

Создано: 13.02.2026 в 20:44

Обновлено: 13.02.2026 в 20:37

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

50 000 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

159.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

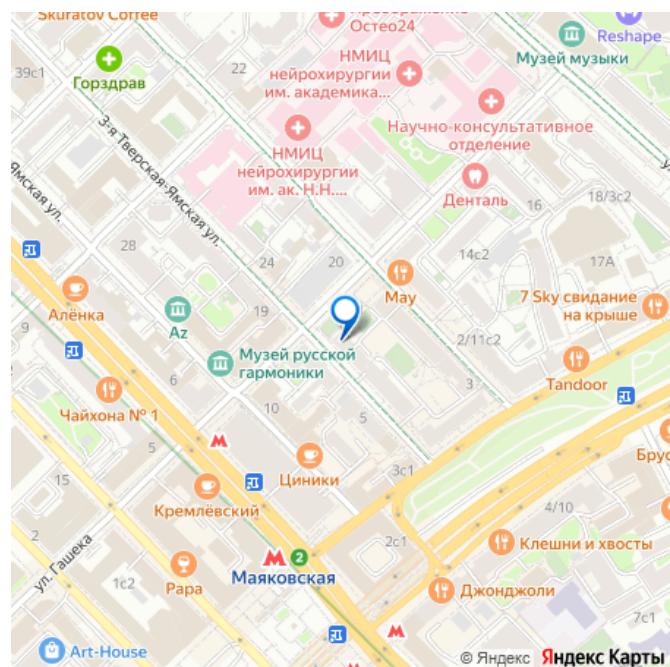
Лот 1000909-Г Предложение от Собственника! Продается коммерческая недвижимость гараж-бокс с двумя действующими арендаторами: сетью кофеен «Милти» и студией звукозаписи «Torlinerecords». Объект расположен по адресу: Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12с1. Общая площадь помещения составляет 159,2 м². Общий доход от сдачи в аренду достигает 360 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги. Действующий договор аренды с сетью «Милти» заключен на срок 3 года за 265 000 рублей в месяц плюс КУ с предусмотренной индексацией. Арендуемая площадь составляет 70 кв.м. Со студией

<https://move.ru/objects/9289946442>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

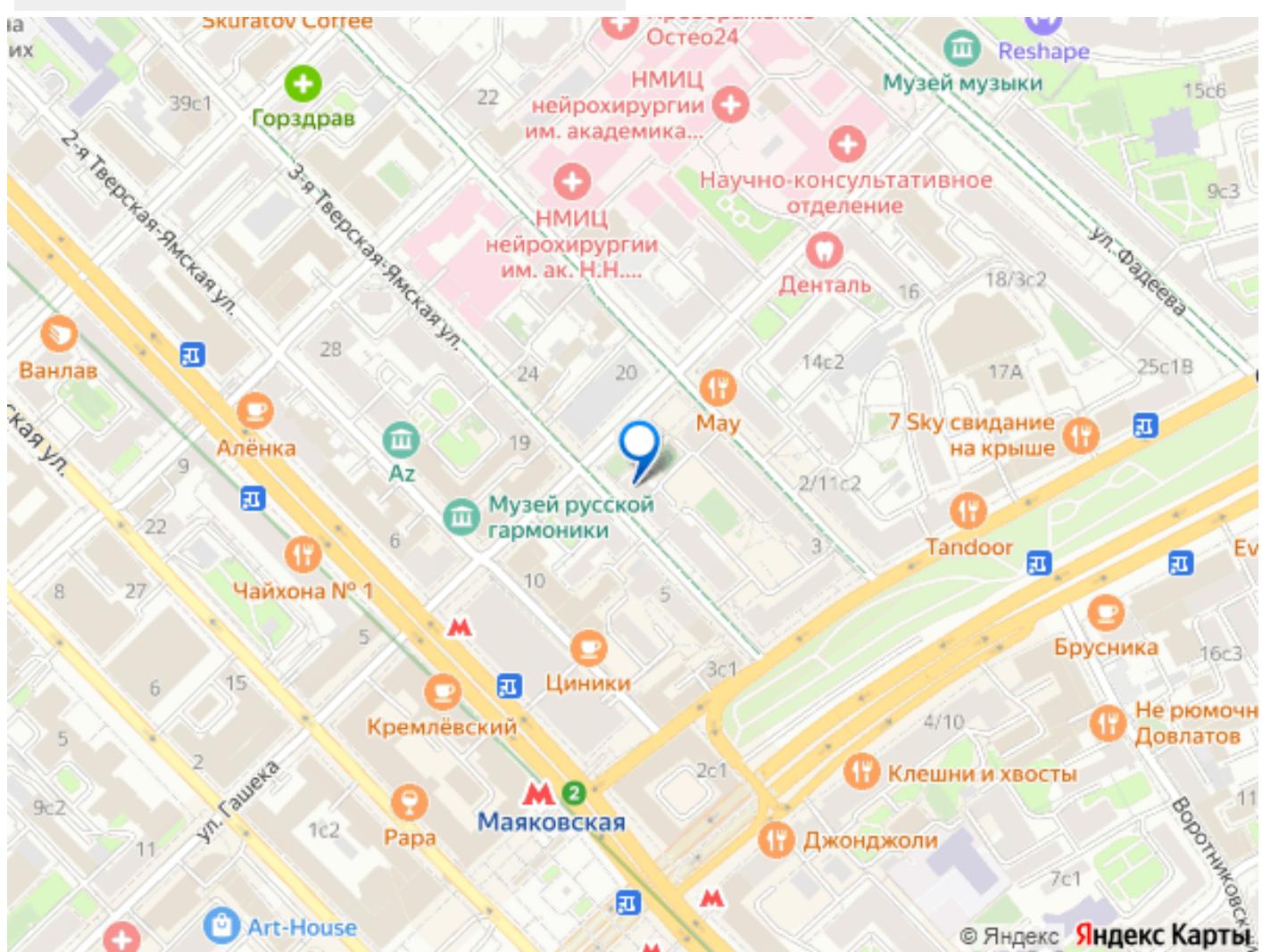
для заметок



звукозаписи «Torlinerecords» действует
договор на 5 лет. Арендная плата
установлена в размере 95 000 рублей в месяц
плюс КУ, также с условием индексации.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб.
257, ЛОТ 1000909-Г





Move.ru - вся недвижимость России