

🕒 Создано: 13.02.2026 в 20:44

Обновлено: 13.02.2026 в 20:37

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

50 000 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

159.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1000909-Г Предложение от Собственника! Продается коммерческая недвижимость гараж-бокс с двумя действующими арендаторами: сетью кофеен «Милти» и студией звукозаписи «Torlinerecords». Объект расположен по адресу: Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12с1. Общая площадь помещения составляет 159,2 м². Общий доход от сдачи в аренду достигает 360 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги. Действующий договор аренды с сетью «Милти» заключен на срок 3 года за 265 000 рублей в месяц плюс КУ с предусмотренной индексацией. Арендуемая площадь составляет 70 кв.м. Со студией

<https://move.ru/objects/9289946442>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

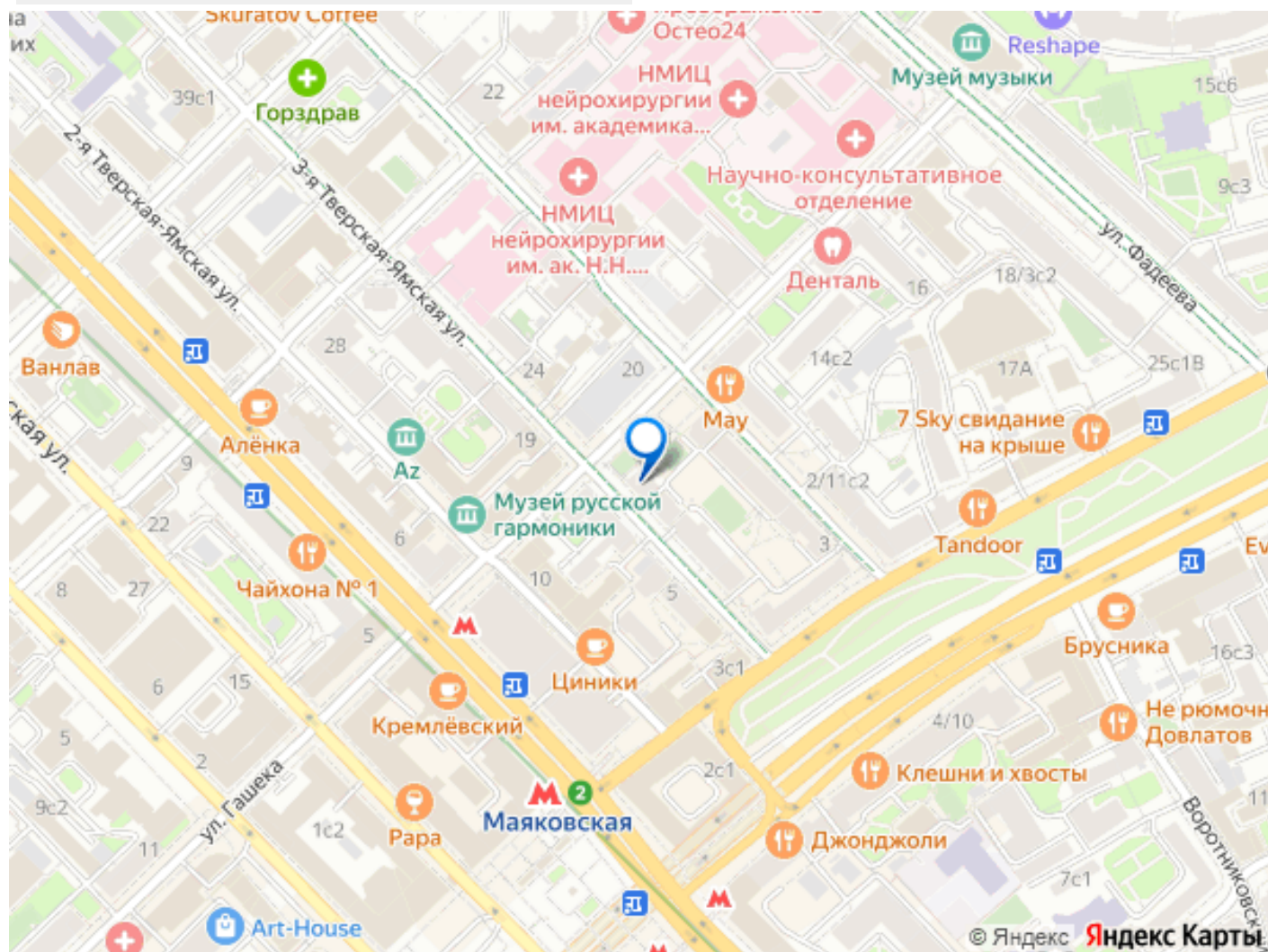
79862742715

для заметок



звукозаписи «Torlinerecords» действует договор на 5 лет. Арендная плата установлена в размере 95 000 рублей в месяц плюс КУ, также с условием индексации. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 1000909-Г





Move.ru - вся недвижимость России