

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:52

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

45 000 000 ₺

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

159.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

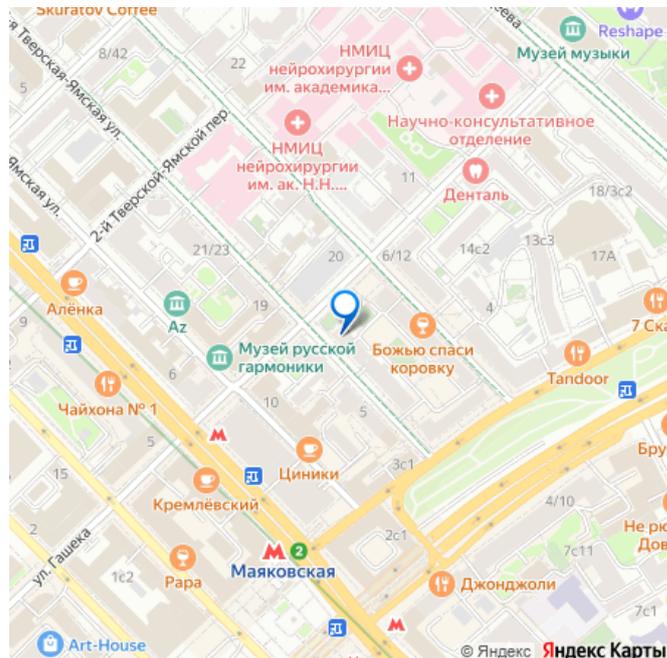
Арт. 129907798 Арендный бизнес с кафе «Милти» и студией звукозаписи «Torlinerrecords», 160 м2 Москва, 3-я Тверская-Ямская ул., 12с1 Локация: Исторический центр; Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Маяковская» в 2 минутах ходьбы; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Рядом остановка общественного транспорта; Возле пешеходного перехода; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Угол; Ровная прямоугольная

<https://move.ru/objects/9290913685>

Николай Король, СТРИТ

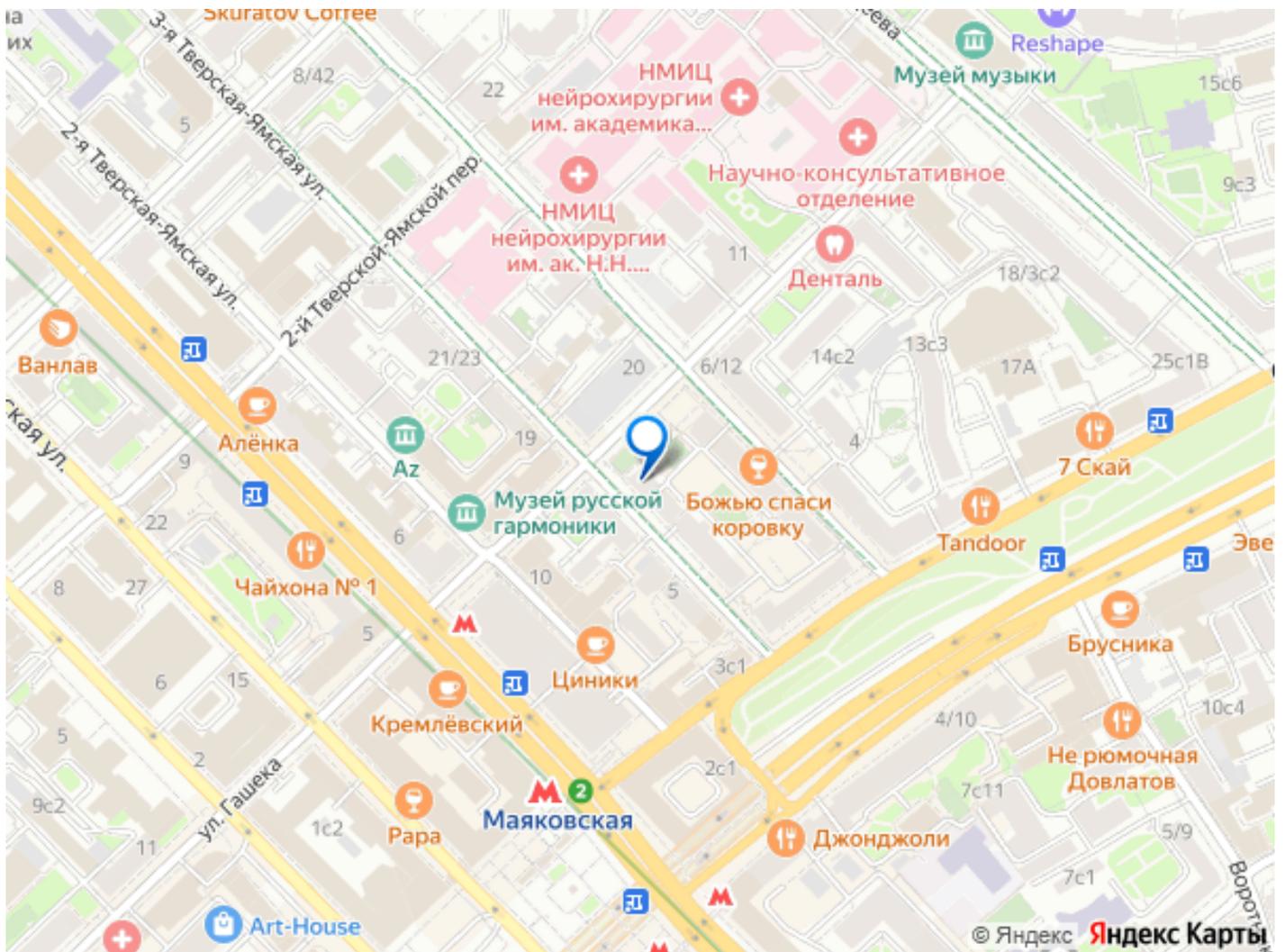
79161159693

для заметок



форма, удобная планировка; Арендатор:
Надежный арендатор «Милти»; ДДА на 5 лет;
Индексация; Арендатор оплачивает комм.
платежи; Коммерческие условия: Цена: 45
млн. руб. МАП: 360 000 руб. ГАП: 4 320 000
руб. Окупаемость 10 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России