

Создано: 17.11.2025 в 11:36

Обновлено: 08.02.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9286680625>

Адель Латфуллин, СТРИТ
79390130266

Москва, улица Свободы, 95К2

40 000 000 ₽

Москва, улица Свободы, 95К2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

159.6 м²

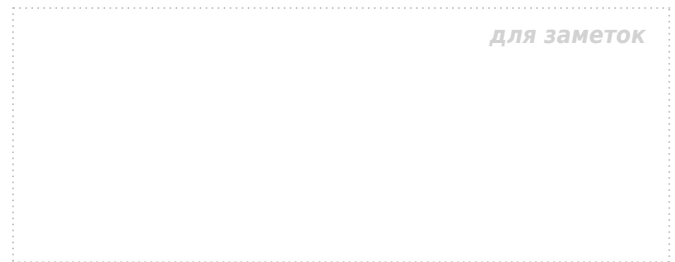
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123995817 Готовый Арендный бизнес
159.6м2 ул Свободы 95 Локация: первый этаж
в густонаселенном жилом здании спального
района; первая линия от остановки
общественного транспорта; Расположение:
Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик; Хорошо просматривается со стороны
проезжей части и соседних зданий; Парковка
для автомобилей; Помещение: Офисный
ремонт ; кабинетная планировка; Арендатор:
Диверсифицированный арендный поток;
Маникюр, парикмахер, косметолог,
массажист, детский развивающий кабинет,

офис, кондитер - торты на заказ;

Коммерческие условия: Цена: 40 млн. руб.

МАП: 315 000 руб. ГАП: 3 780 000 руб.

Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России