

Создано: 17.11.2025 в 11:36

Обновлено: 08.02.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9286680625>

Адель Латфуллин, СТРИТ

**79390130266**

**Москва, улица Свободы, 95К2**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 95К2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

159.6 м<sup>2</sup>

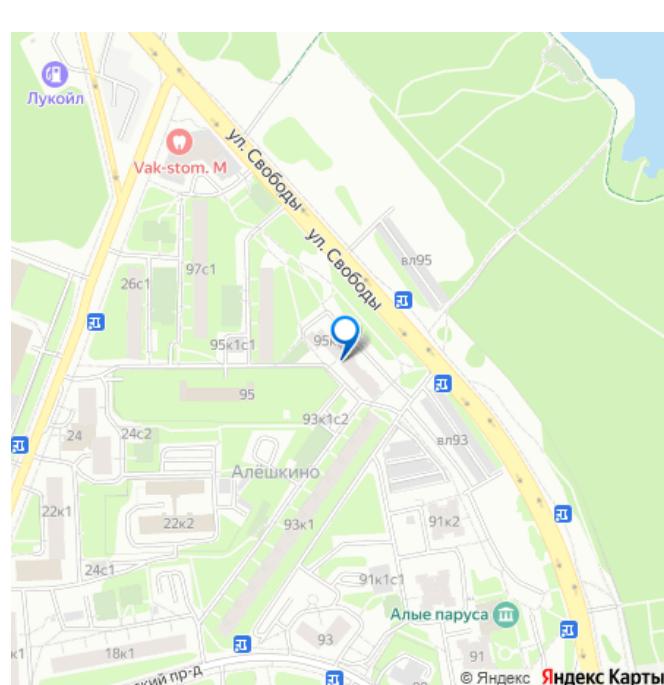
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 123995817 Готовый Арендный бизнес  
159.6м<sup>2</sup> ул Свободы 95 Локация: первый этаж  
в густонаселенном жилом здании спального  
района; первая линия от остановки  
общественного транспорта; Расположение:  
Интенсивный пешеходный и автомобильный  
трафик; Хорошо просматривается со стороны  
проезжей части и соседних зданий; Парковка  
для автомобилей; Помещение: Офисный  
ремонт ; кабинетная планировка; Арендатор:  
Диверсифицированный арендный поток;  
Маникюр, парикмахер, косметолог,  
массажист, детский развивающий кабинет,

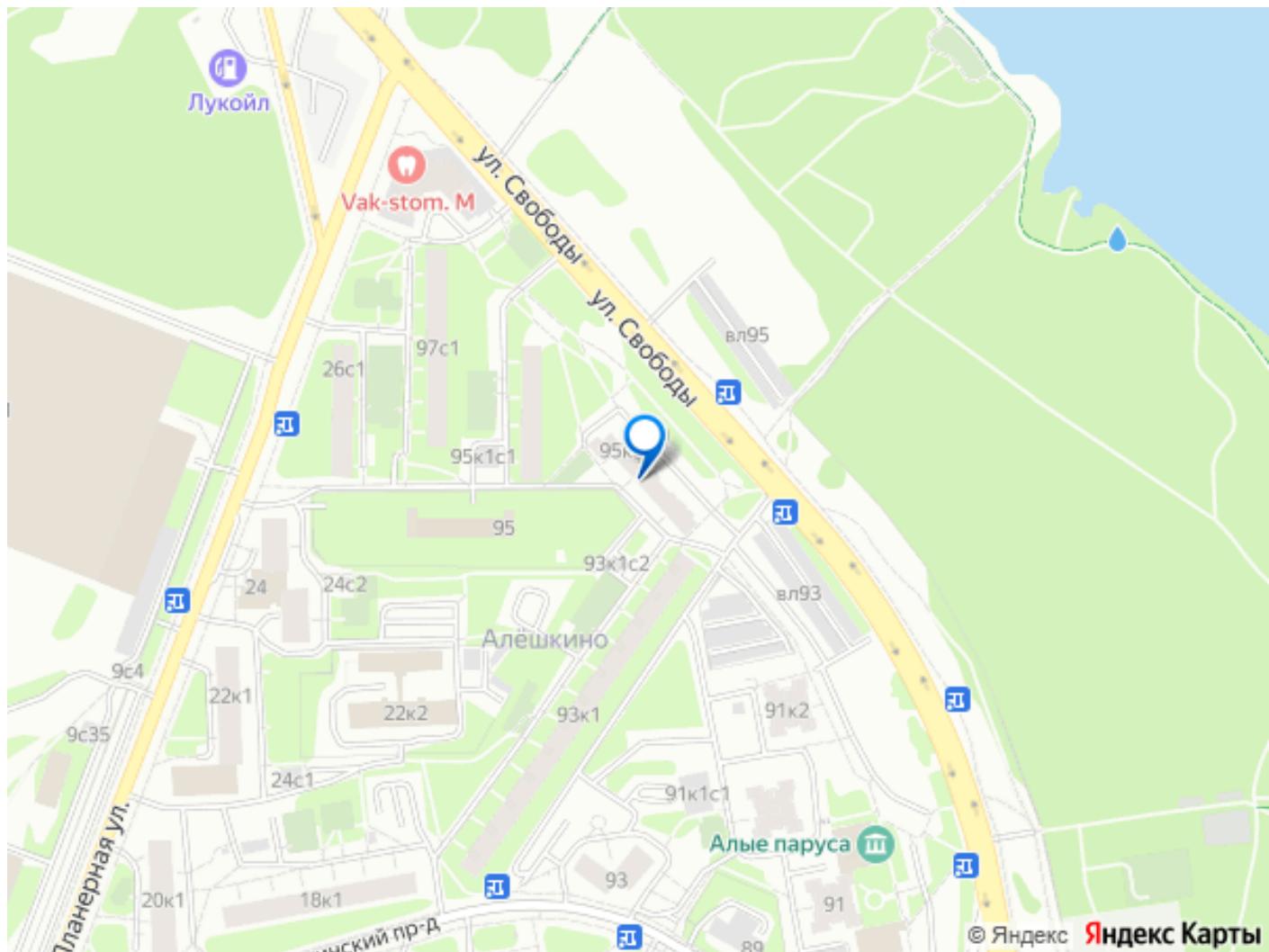
офис, кондитер - торты на заказ;

Коммерческие условия: Цена: 40 млн. руб.

МАП: 315 000 руб. ГАП: 3 780 000 руб.

Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России