

Создано: 12.01.2026 в 14:20

Обновлено: 16.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287944170>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

159.6 м<sup>2</sup>

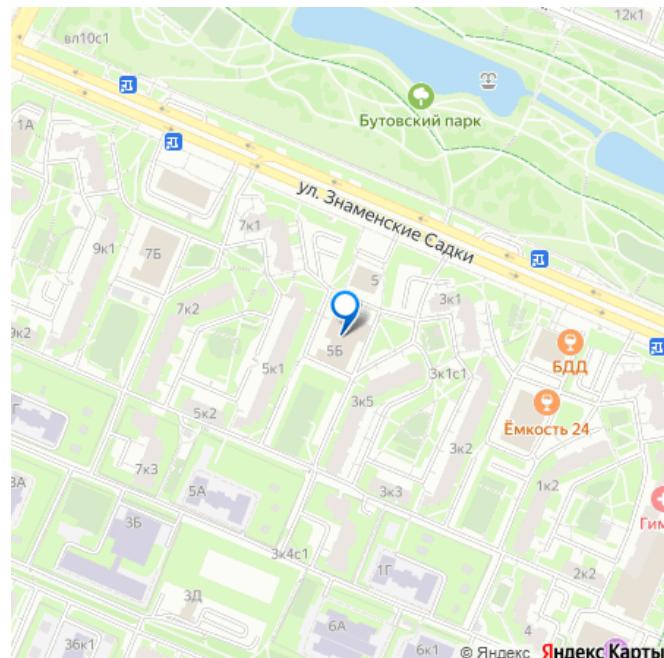
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

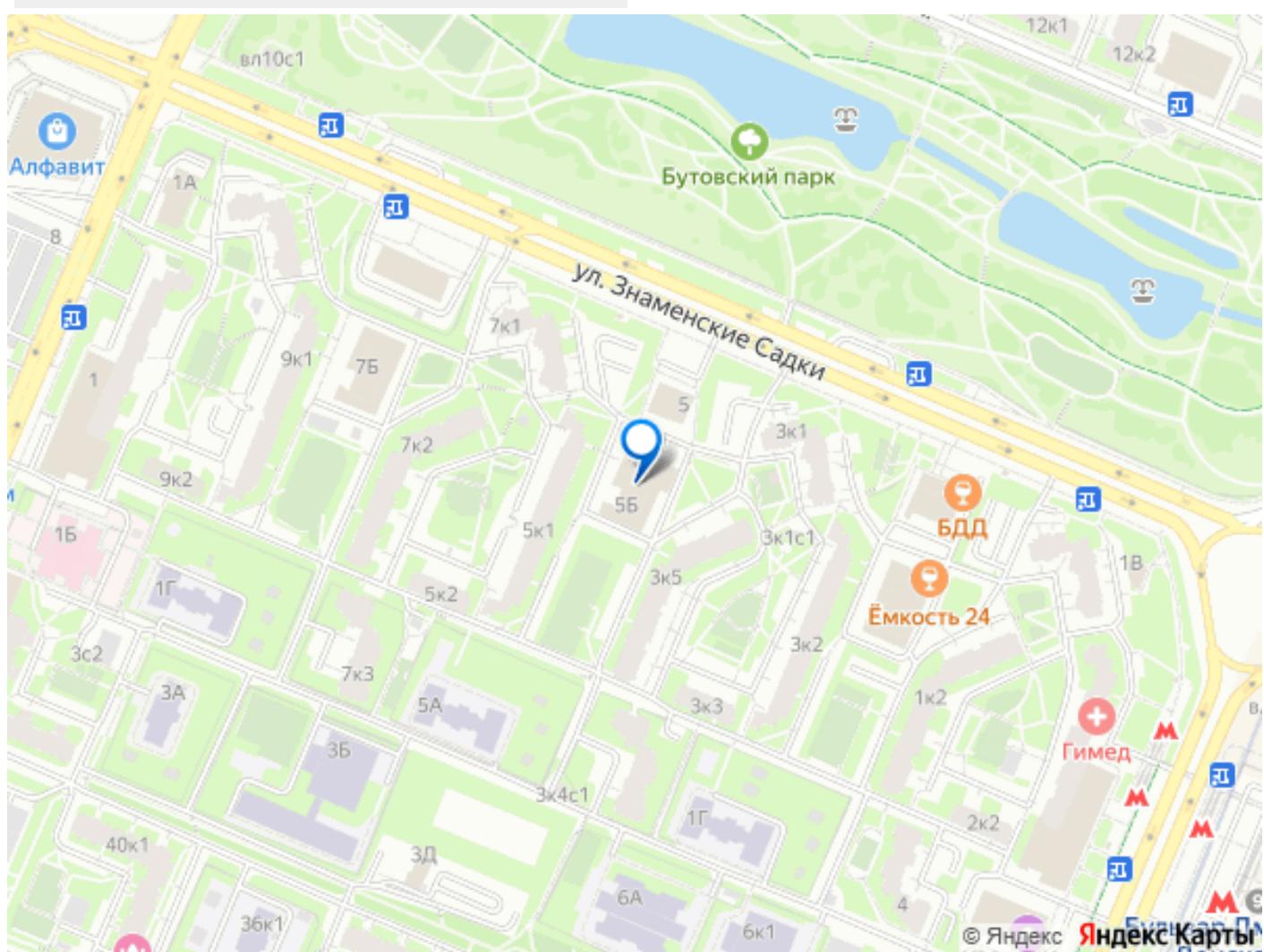
Арт. 100389999 Предлагается помещение с арендаторами в торговом центре «Неринга» в районе Северное Бутово. ТЦ является одним из основных магазинов в густонаселенном районе, который посещают почти все жители близлежащих домов. Особенности: популярный ТЦ первый этаж с отдельным входом в 4 минутах ходьбы станция метро «Бульвар Дмитрия Донского» плотный жилой массив в шаговой доступности более 6 000 квартир интенсивный пешеходный трафик парковка перед фасадом Арендаторы: ПВЗ Wildberries,

ПВЗ Lamoda, водомат, постомат Общий МАП:

426 000 руб. Общий ГАП: 5 112 000 руб.

Окупаемость: 10,7 лет





Move.ru - вся недвижимость России