

Создано: 17.04.2025 в 16:24

Обновлено: 06.12.2025 в 21:15

<https://move.ru/objects/9277799691>

Алексей Георгица, Макспол

Недвижимость

79169298682

Москва, улица Дмитриевского, 3

31 500 000 ₽

Москва, улица Дмитриевского, 3

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

159.8 м²

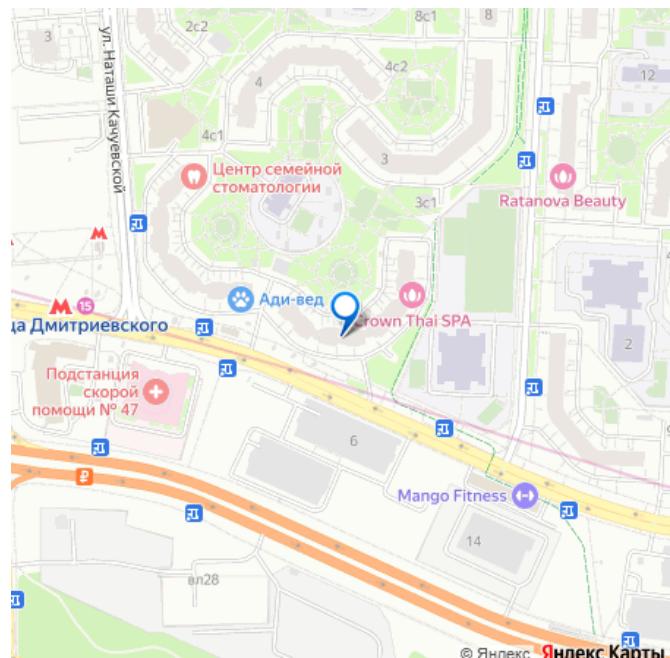
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - алкогольный магазин «Красное и Белое» и магазин цветов. Договор аренды КИБ на 10 лет с ежегодной индексацией 5%. Арендная ставка 200тыс руб Цветочный магазин с договором на 11 месяцев с автоматической пролонгацией. Арендная ставка 50тыс руб Общий МАП составляет 250000 рублей Окупаемость БЕЗ учета индексации 10,5 лет. Станция метро «Улица Дмитриевского» в 3 мин пешком Отдельный вход в помещение с первой линии. Отличная видимость и рекламный

потенциал. Собственник физлицо. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход , то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее! Пишите Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход , то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее!

☒

☒

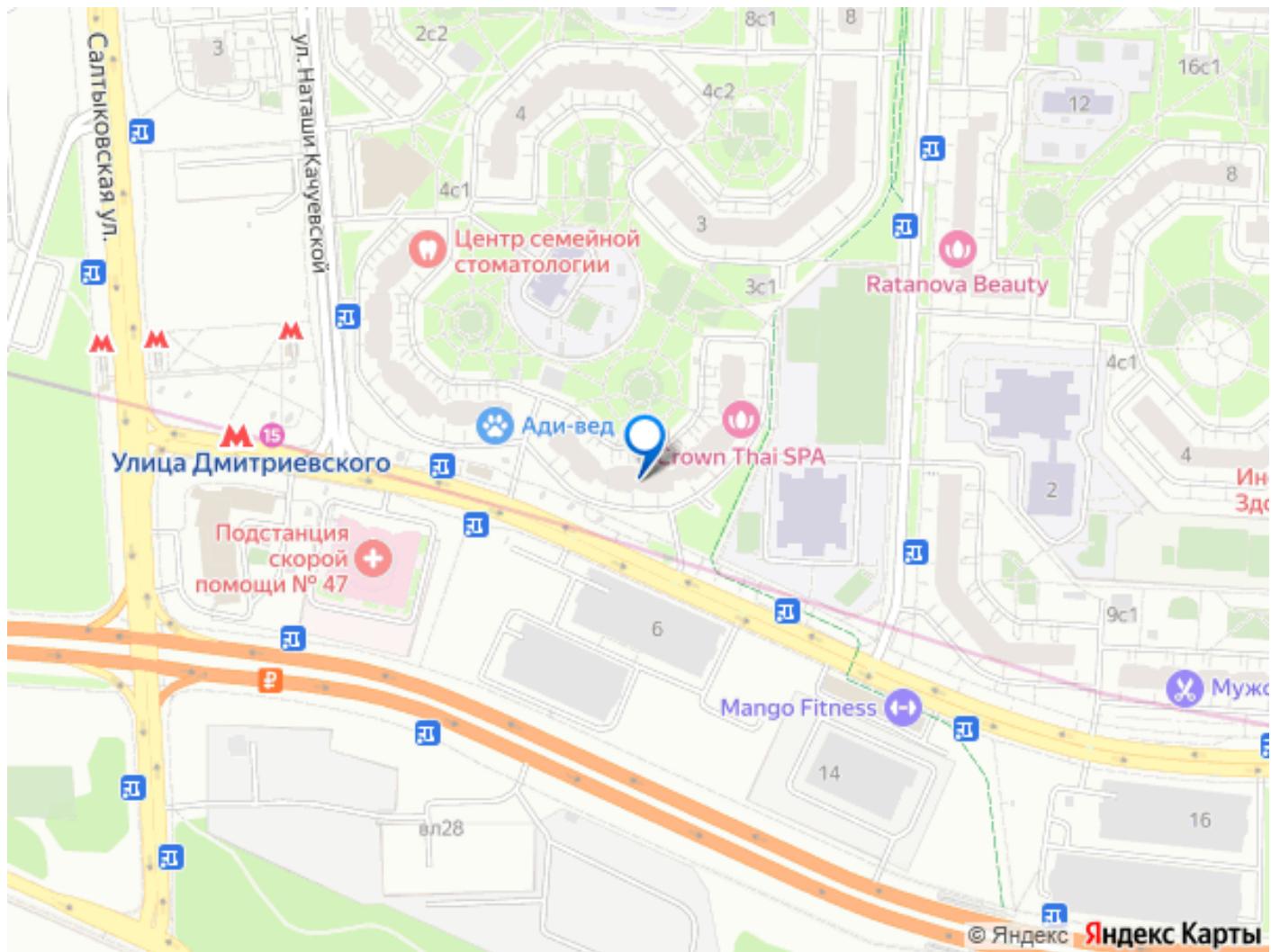
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России