

Создано: 31.08.2025 в 17:59

Обновлено: 29.12.2025 в 18:07

<https://move.ru/objects/9286111629>

**Виталий Наймушин, Barnes Moscow**

**79341080130**

**Москва, улица Дмитриевского, 3**

**31 500 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, 3

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

159.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

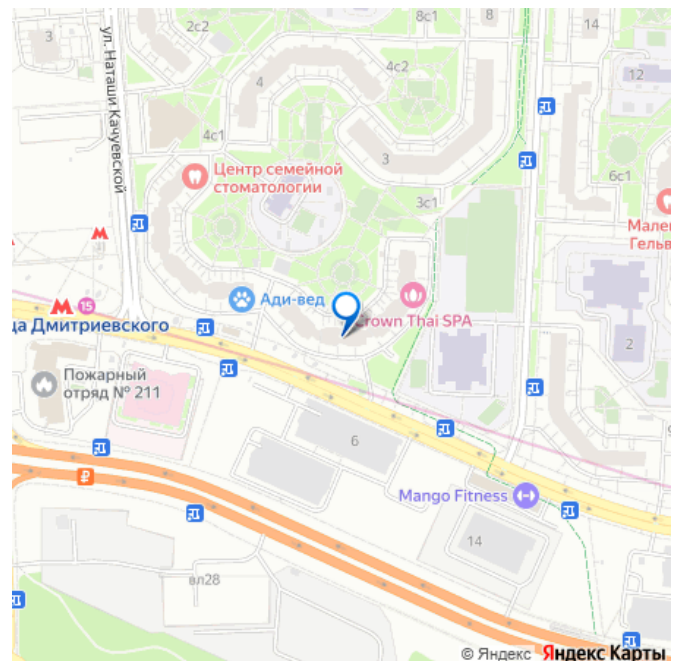
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 585149 Продажа ГАБ, арендатор магазин Красное и Белое и Цветочный Магазин На продажу предлагается ГАБ с федеральной сетью «Красное и Белое» и Цветочный Магазин на 1 этаже жилого дома. зальная планировка, удобная планировка. В трёх минутах находится станция метро, что даёт стабильный трафик. В доме 432 квартиры, проживает 1268 человек, развитый жилой район. Технические характеристики:  
Площадь: 159.8 кв.м Высота потолка: 4 м.  
Электрическая мощность: 29 кВт.  
Планировка: Арендаторы: Федеральная сеть

для заметок



Красное и Белое и Цветочный магазин.

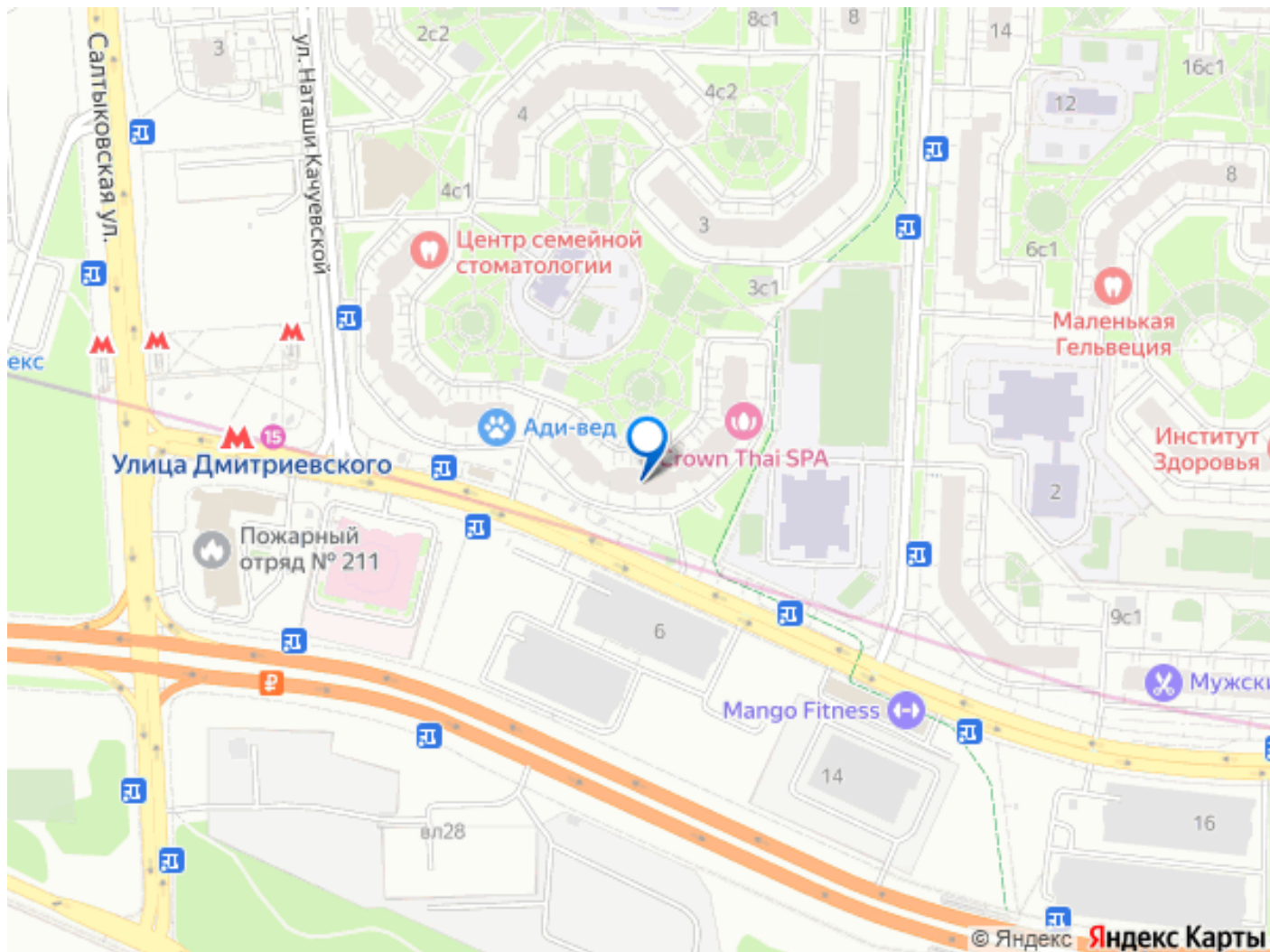
Арендная ставка 250 000 рублей.

Окупаемость 10,5 лет Доходность 9,5%

Стоимость - 31 500 000 рублей. Номер

объекта: #1/585149/14501





Move.ru - вся недвижимость России