

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:13

Обновлено: 16.01.2026 в 17:32

Москва, Поречная улица, 10

1 800 000 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

15.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

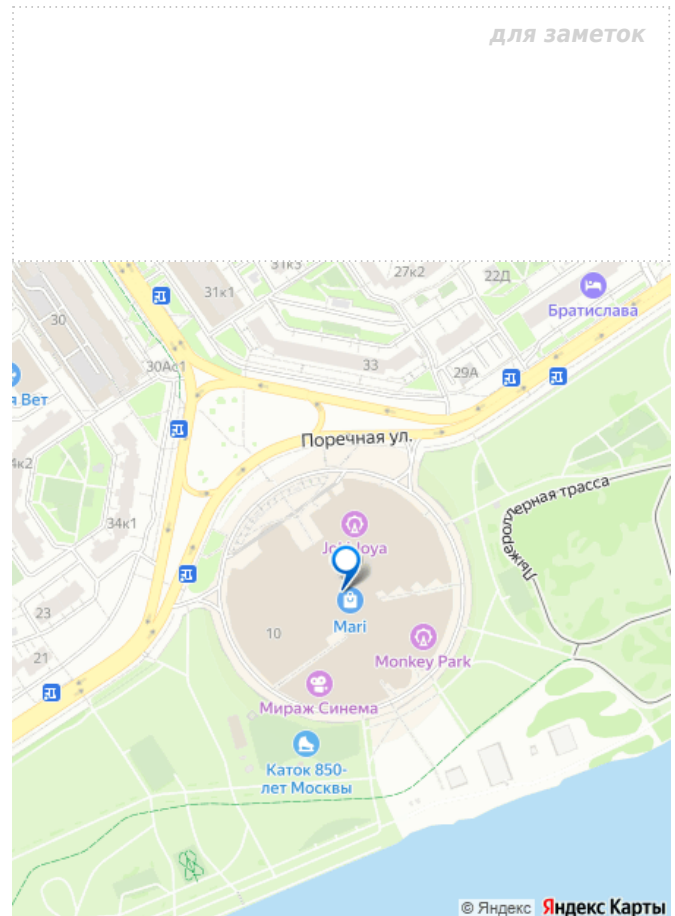
Описание

Арт. 120127603 К покупке предлагается готовый бизнес, прибыльное кафе в ТЦ Mari/ О БИЗНЕСЕ В пешей доступности от станции метро «Марьино» и «Братиславская».

Уникальное предложение для тех, кто ищет перспективный бизнес в сфере общепита.

Кафе находится первым у входа на фуд-корт,

Основные преимущества: 1. Отсутствие прямой конкуренции и удачное расположение: Благодаря отсутствию конкурентов в этом сегменте, кафе постоянно привлекает посетителей. Это создает стабильный поток клиентов и



обеспечивает высокую рентабельность. 2. Качественные ингредиенты и оригинальные рецепты: Меню кафе включает в себя сладкие и картофельные вафли, с использованием высококачественных ингредиентов и оригинальных рецептов. Это делает предложение кафе привлекательным как для постоянных, так и для новых клиентов. Меню и состав разработано эксклюзивно специально по заказу у профессионалов 3. Яркая вывеска и фирменный стиль кафе привлекают внимание проходящих мимо посетителей и делают бизнес легко узнаваемым среди других точек фуд-корта. 4. Кафе полностью оборудовано всем необходимым для бесперебойной работы, 5. Прибыльность и стабильность: Бизнес работает успешно 1 год и продолжает приносить стабильную прибыль. сотрудники будут продолжать работать с новым собственником. 6. В окружении много офисов, можно договориться о поставке бизнес-ланчей 7. Большая возможность развития, можно увеличить площадь до 100м² и сделать ресторан 8. В бизнес вложено намного больше средств для открытия и раскрутки, чем цена продажи РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Братиславская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежил. Этаж — 4. Вход — общий с фудмоллом. Площадь — 15.9 м². Склад-- 15м² Выделенная мощность — 20+ кВт. Расходы на коммунальные услуги — 20 000 руб./мес. Склад -- 17600 руб./мес. Аренда — 110 000 руб./мес, залоговый платеж 110 000 руб/мес. Срок договора аренды — 1 год с пролонгацией. Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие

для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — тех. карты; — метки на Яндекс. Карты, рейтинг 5,0, 128 оценок --- Яндекс доставка, рейтинг 4,7, 136 оценок --- Раскрученный Instagram 22100 подписчиков

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 800 000 руб./мес. Прибыль — 200 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 1 год. Продажа в связи с тем что, нет времени для развития дела, потому-что не основной вид деятельности Не упустите шанс приобрести этот перспективный бизнес в сфере общепита. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта.

