

Создано: 10.12.2025 в 13:06

Обновлено: 06.02.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9287332710>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Дмитриевского, 3

31 500 000 ₽

Москва, улица Дмитриевского, 3

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

159 м²

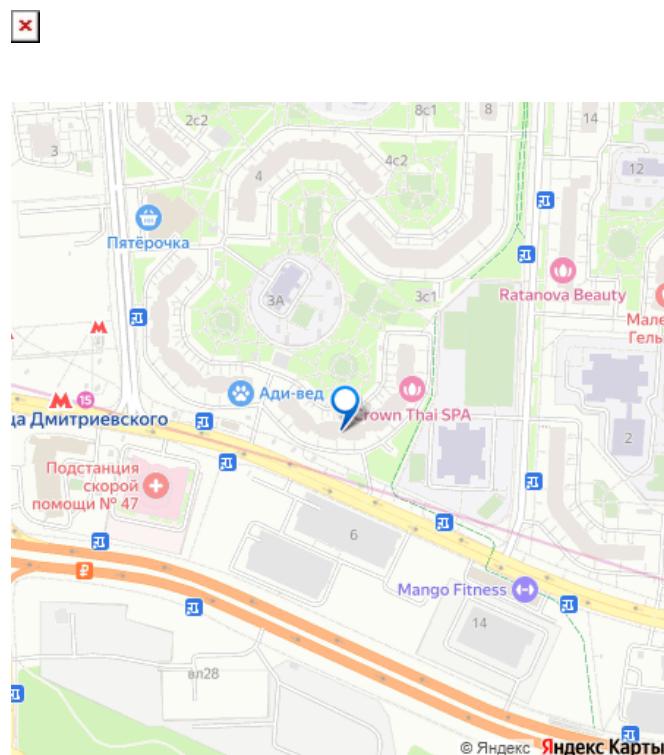
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91770289 Предлагается торговое помещение с арендаторами в ЖК, расположеннном около станции метро «Улица Дмитриевского». В шаговой доступности проживает более 20 000 человек.

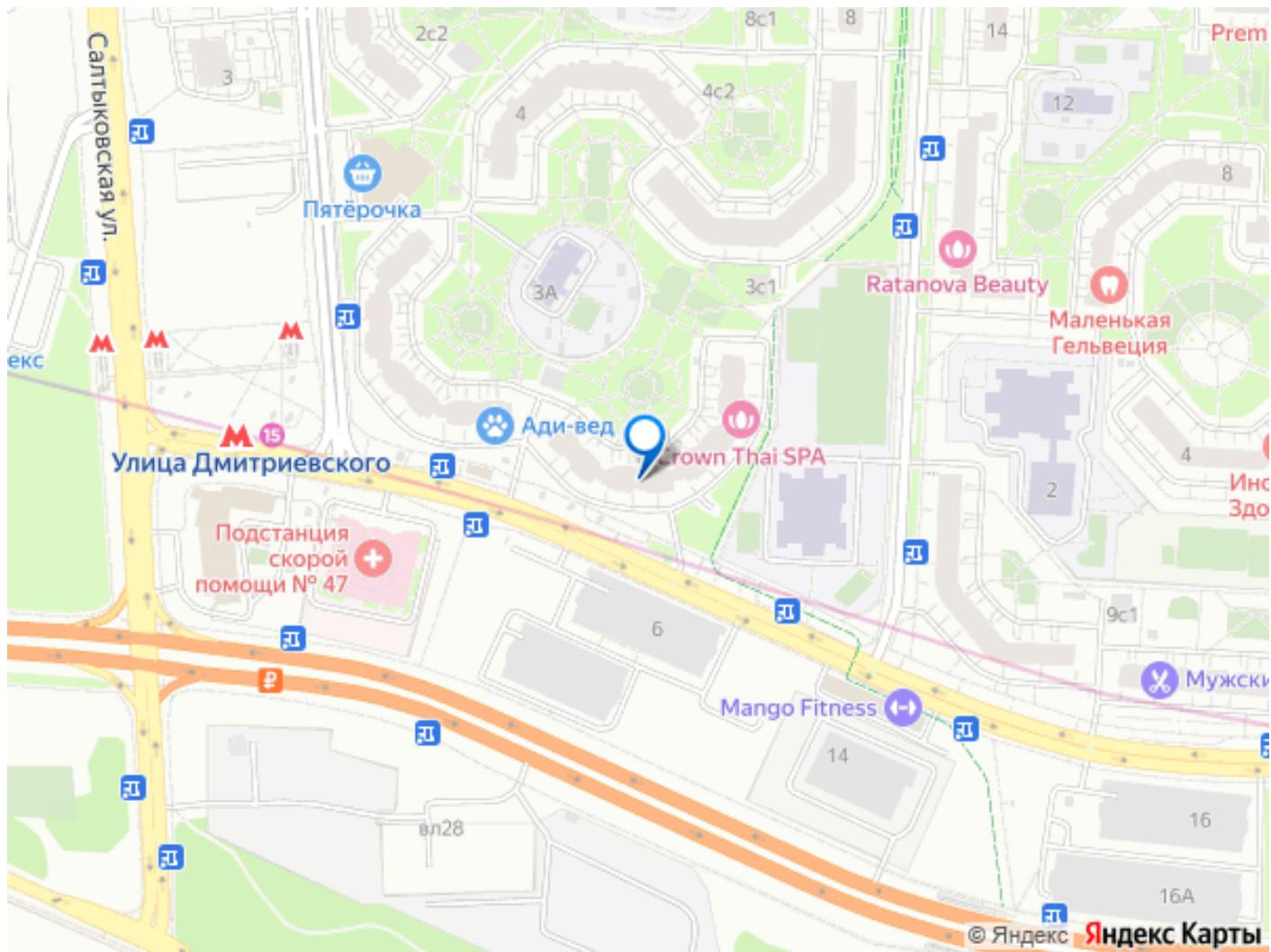
Особенности: помещение на интенсивном трафике современный густонаселенный ЖК в данной локации мало конкурентов шаговая доступность от метро первая линия крупной автомагистрали хорошая просматриваемость рекламной вывески Арендаторы:

Красное&Белое, магазин цветов, постомат
Общий МАП: 252 000 р. (КБ - 200 000 р., цветы

- 50 000 р., постомат - 2 000 р.) Общий ГАП: 3

024 000 р. Окупаемость 10,4 лет





Move.ru - вся недвижимость России