

Создано: 10.12.2025 в 13:06

Обновлено: 06.02.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9287332710>

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, улица Дмитриевского, 3**

**31 500 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, 3

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

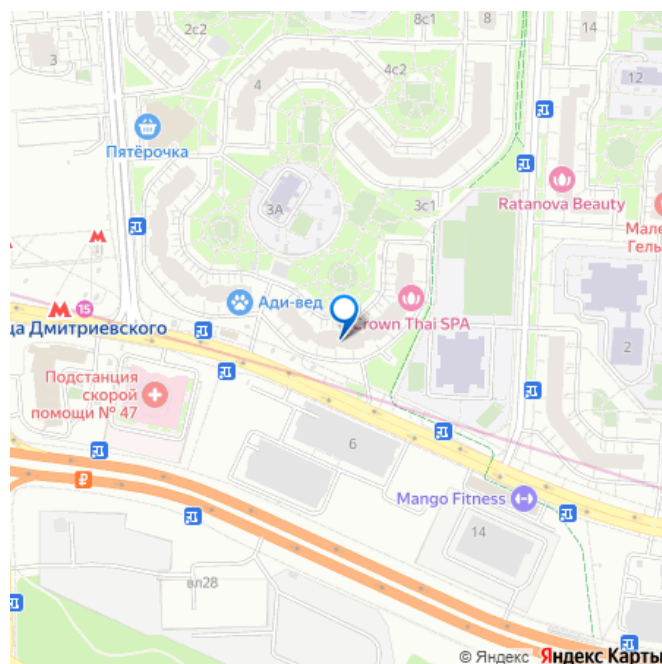
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 91770289 Предлагается торговое помещение с арендаторами в ЖК, расположенном около станции метро «Улица Дмитриевского». В шаговой доступности проживает более 20 000 человек.

Особенности: помещение на интенсивном трафике современный густонаселенный ЖК в данной локации мало конкурентов шаговая доступность от метро первая линия крупной автомагистрали хорошая просматриваемость рекламной вывески Арендаторы:

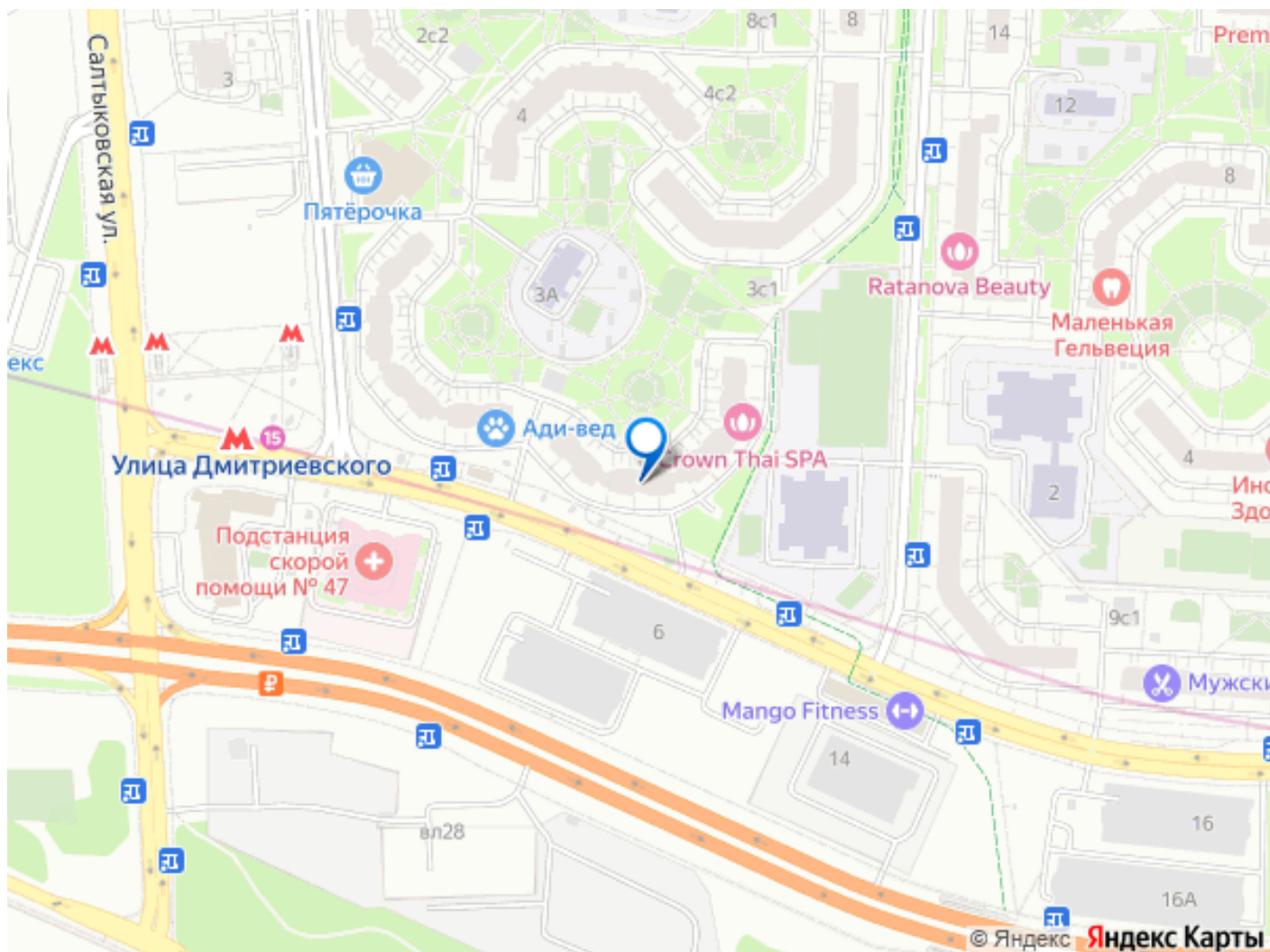
Красное&Белое, магазин цветов, постомат

Общий МАП: 252 000 р. (КБ - 200 000 р., цветы

- 50 000 р., постомат - 2 000 р.) Общий ГАП: 3

024 000 р. Окупаемость 10,4 лет





Move.ru - вся недвижимость России