

Создано: 19.03.2026 в 20:48

Обновлено: 25.03.2026 в 15:33

Продаж Отдел, ИнвестА

79856930091

Москва, улица Дмитриевского, 3

31 500 000 ₺

Москва, улица Дмитриевского, 3

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

159 м²

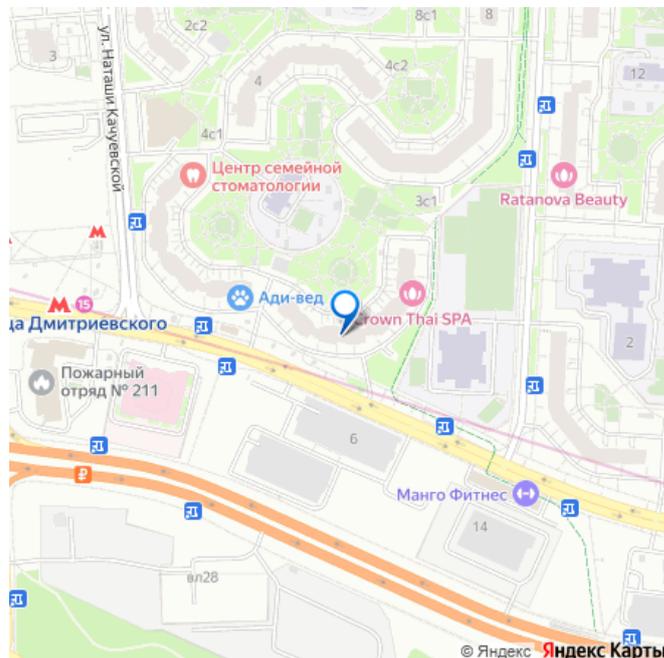
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

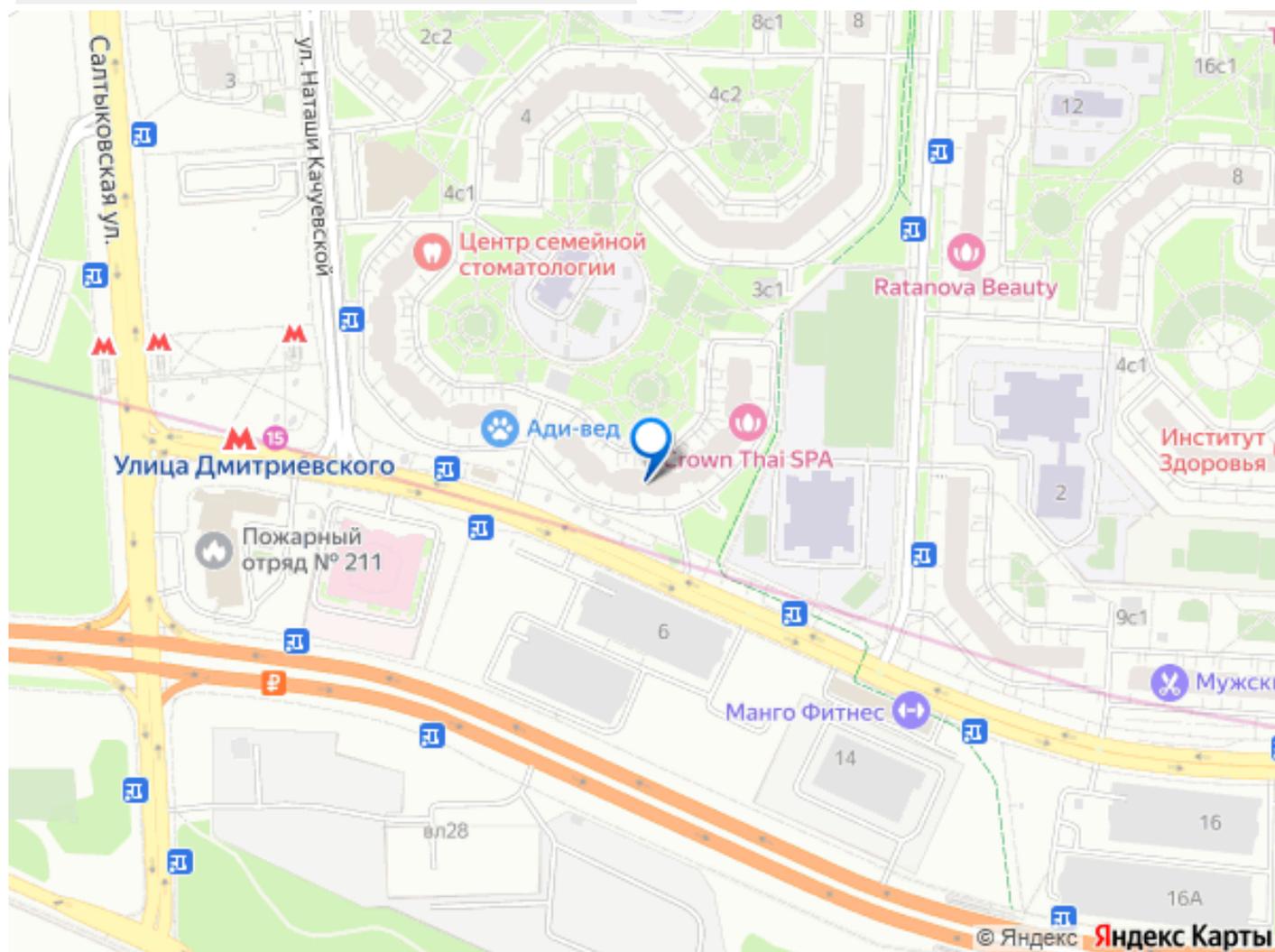
Арт. 92684279. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10.4 года! Москва, ул. Дмитриевского, д.3 Арендаторы: Красное и Белое, магазин цветов Общая арендная плата 252 000 рублей. Стоимость 31 500 000 рублей. Договор аренды на 10 лет и 11 месяцев. Индексация 5% по соглашению сторон. Окупаемость 10.4 года! Помещение: Общая площадь 159 м2 1 этаж жилого дома Отдельный вход с улицы Окна по фасаду Смешанная планировка Локация: 3 мин пешком от м. Ул. Дмитриевского 1-я линия улицы Наземный паркинг В шаговой

доступности проживает более 20 000 человек

Рядом остановка общественного транспорта

Густонаселенный жилой массив Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России