

Создано: 07.04.2026 в 23:10

Обновлено: 07.04.2026 в 23:07

Москва, Новодмитровская улица, 1с26

9 540 000 ₺

Москва, Новодмитровская улица, 1с26

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

15.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

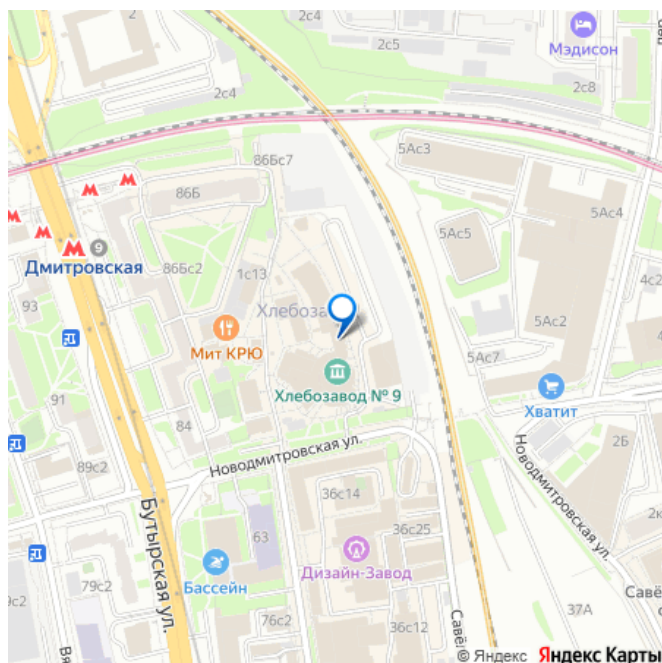
ГАБ — помещение 15,9 м² с отдельным входом на Хлебозаводе 9. Надежный долгосрочный арендатор — парфюмерный шоурум и школа. 15,9 м² на первом этаже с собственным входом в креативном кластере Хлебозавод 9. Уникальное предложение в месте с богатой историей, сильным отделом маркетинга и творческим сообществом резидентов. Продаётся в качестве готового арендного бизнеса. Арендатор парфюмерный шоурум и школа. Стабильный денежный поток и отсутствие простоя помещения гарантированы, так как место очень модное и

<https://move.ru/objects/9293464607>

CreativeSpace Hunter, CreativeSpace Hunter

79151633559, 79175355317

для заметок



востребованное, с хорошим трафиком и стопроцентным заполнением помещений. Окупаемость менее 9 лет. На территории есть парковка, профессиональная охрана. Доступ 24/7. Коммунальные платежи по городским тарифам. Договор купли-продажи напрямую с собственником. *Общественное городское пространство Хлебозавод 9 это высокий трафик, стильная благоустроенная территория с регулярной активностью в виде выставок и фестивалей. Креативное сообщество и классные соседи. Среди резидентов шоурумы, кафе, творческие студии. больше интересных предложений — в профиле CreativeSpace Hunter

