

Создано: 17.04.2025 в 11:19

Обновлено: 19.01.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9286764352>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

1 800 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

15 м²

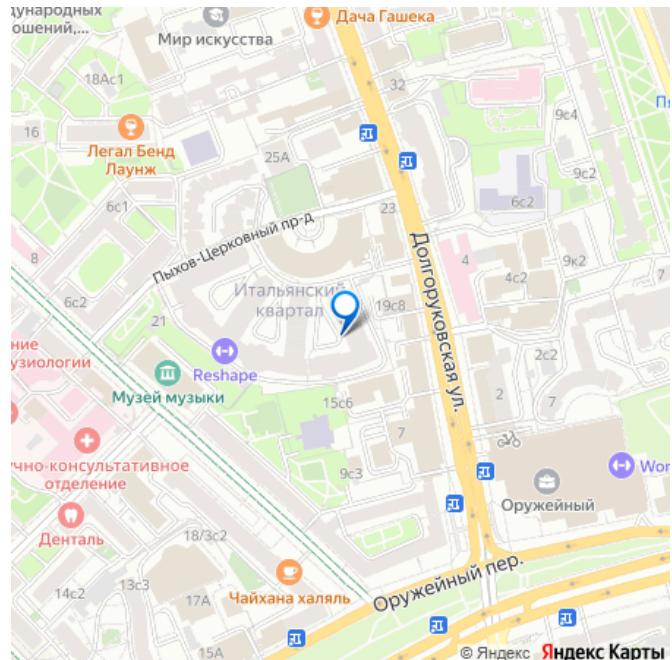
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльное кафе в ТЦ в 5 минутах ходьбы от ст. метро «Новослободская». О БИЗНЕСЕ В пешей доступности от станции метро «Новослободская», предлагается к покупке успешное кафе бразильского стритфуда. Это уникальное предложение для тех, кто ищет перспективный бизнес в сфере общепита. Кафе находится в самом центре фуд-корта, который находится в одном из самых популярных торговых центров Москвы. Основные преимущества: 1. Отсутствие прямой конкуренции и удачное расположение: Благодаря отсутствию конкурентов в этом сегменте и близкому

расположению к метро «Новослободская», кафе постоянно привлекает посетителей. Это создает стабильный поток клиентов и обеспечивает высокую рентабельность. 2.

Качественные ингредиенты и оригинальные рецепты: Меню кафе включает в себя бразильскую кухню и стейки, приготовленные с использованием высококачественных ингредиентов и оригинальных рецептов. Это делает предложение кафе привлекательным как для постоянных, так и для новых клиентов. 3.

Яркая вывеска и узнаваемость: Яркая вывеска и фирменный стиль кафе привлекают внимание проходящих мимо посетителей и делают бизнес легко узнаваемым среди других точек фуд-корта. 4.

Полное оборудование и алкогольная лицензия: Кафе полностью оборудовано всем необходимым для бесперебойной работы.

Есть алкогольная лицензия только для пивной продукции, что дополняет ассортимент и увеличивает потенциал прибыли. 5. Прибыльность и стабильность:

Бизнес работает успешно уже 2 года и продолжает приносить стабильную прибыль.

Не упустите шанс приобрести этот перспективный бизнес в сфере общепита.

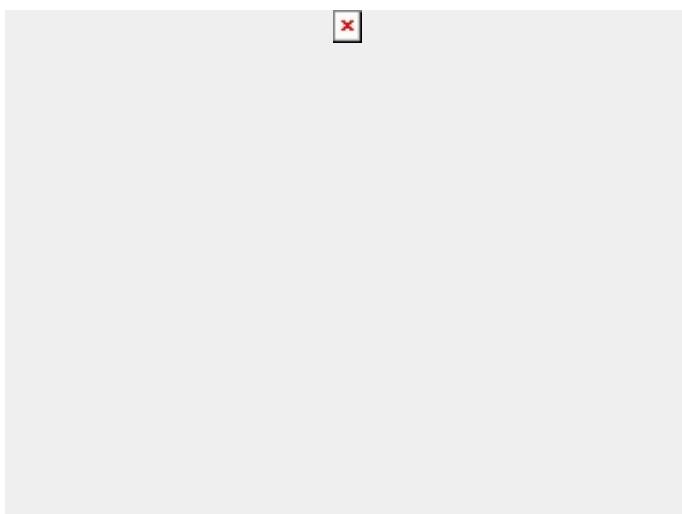
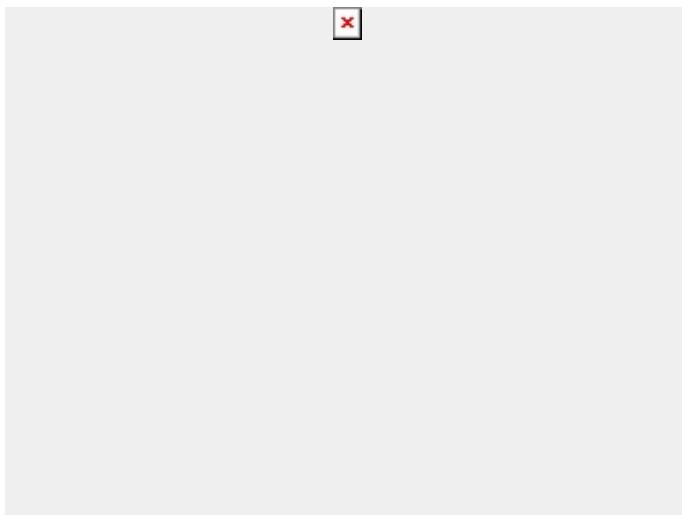
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Новослободская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 3. Вход — общий с фудмоллом. Площадь — 15 м². Выделенная мощность — 20+ кВт. Расходы на коммунальные услуги — 25 000 руб./мес.

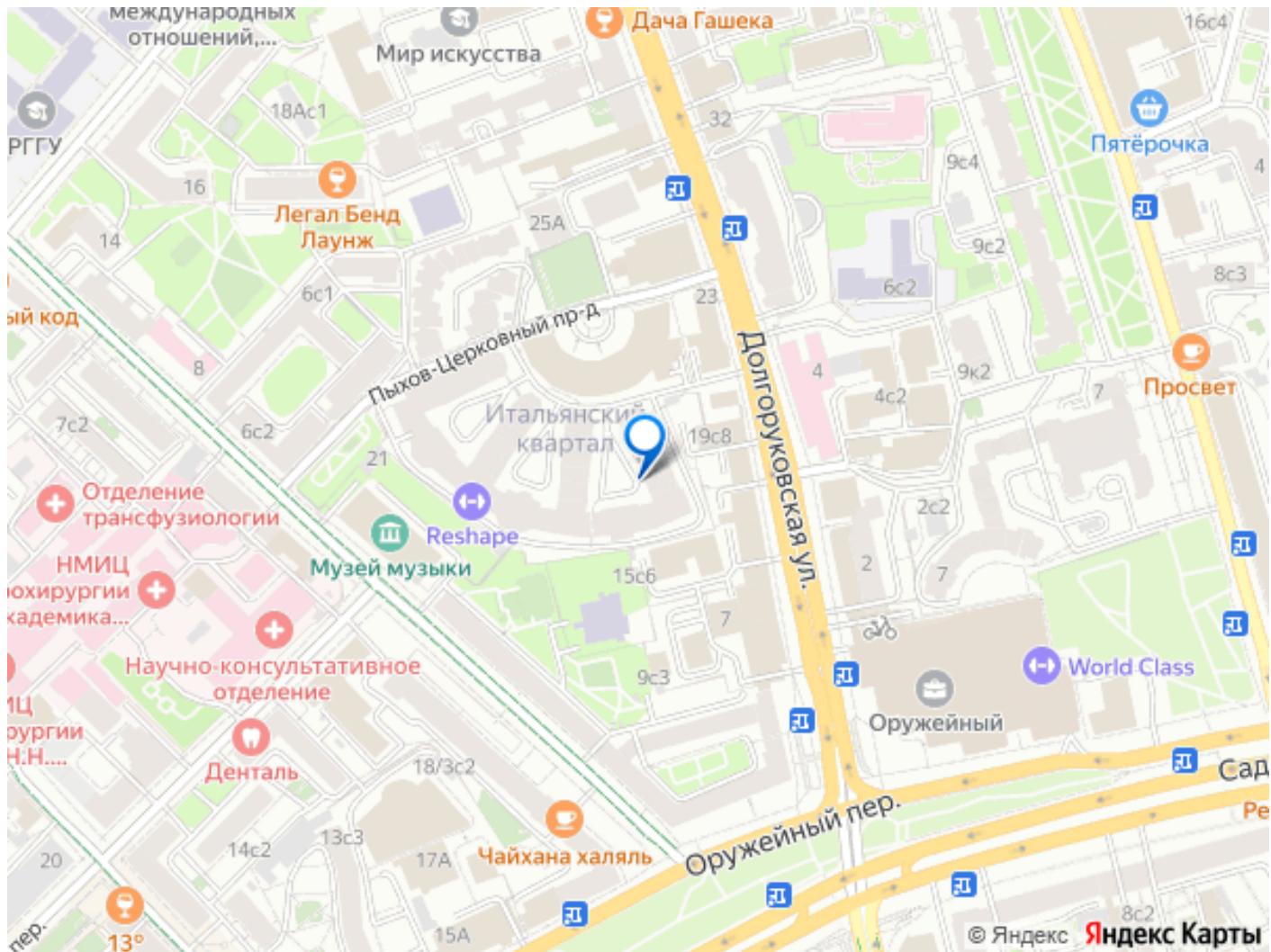
Аренда — 150 000 руб./мес. Срок договора аренды — 1 год с пролонгацией.

Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Холодильники 2 шт.; — Морозильники 2 шт.; — Гриль вулкан; — Духовка UNOX; — Печи 2 шт.; — Мебель; — Посуда; — Фритюрница. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — тех. карты; — метки на Яндекс. Карты. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 200 000 руб./мес. Прибыль — 350 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 2 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 65432; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России