

Создано: 09.02.2026 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9289524482>

Мария Михайлова, Penny Lane Moscow
79801442032

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

46 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

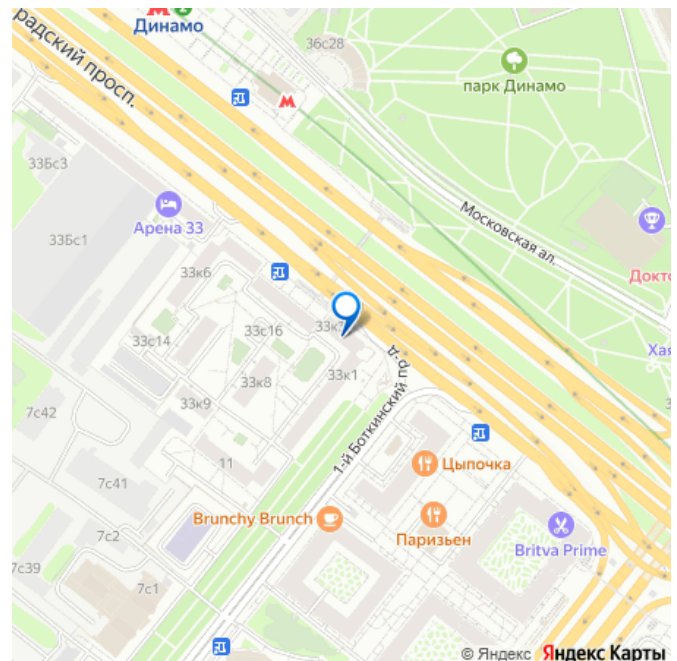
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91629256. АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС У МЕТРО «ДИНАМО» — КОФЕЙНЯ МАП 305 000 руб. Помещение расположено в шаге от метро «Динамо» на Ленинградском проспекте — одной из ключевых магистралей Москвы. Район с высокой деловой активностью и плотной жилой застройкой. Арендатор-Кофейня НВС Формат арендатора с высокой оборачиваемостью и ежедневным спросом. Кофейни — один из самых устойчивых сегментов стрит-ритейла. • 1 этаж жилого дома • Отдельный вход с фасада и витринный формат • Высота потолков — 3,4 м

для заметок



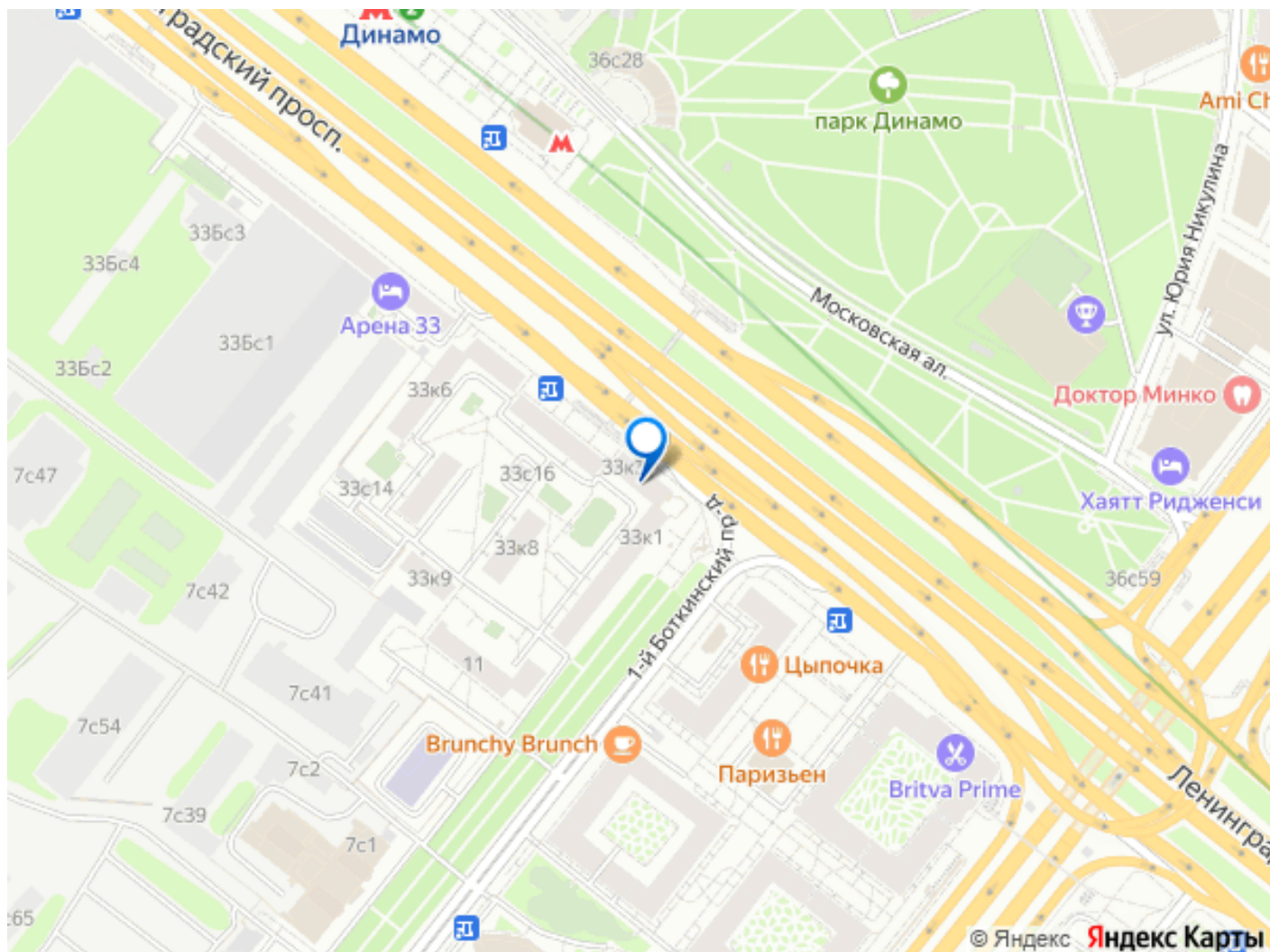
• Электрическая мощность — 10 кВт •

Сложившееся торговое окружение •

Стабильный арендный поток Участник AREA -

Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России