

Создано: 09.02.2026 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9289524482>

Мария Михайлова, Penny Lane Moscow

79801442032**Москва, Ленинградский проспект, 33К3****46 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Готовый бизнес**

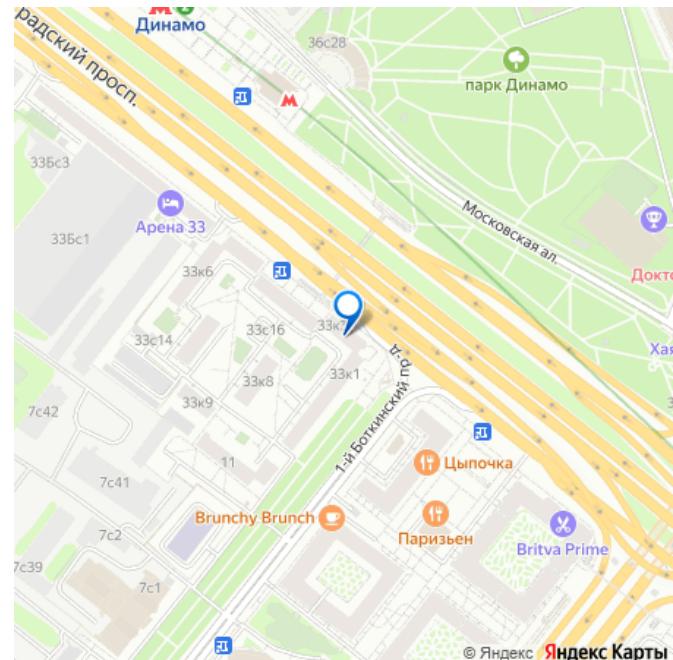
Общая площадь

15 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91629256. АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС У МЕТРО

«ДИНАМО» — КОФЕЙНЯ МАР 305 000 руб.

Помещение расположено в шаге от метро

«Динамо» на Ленинградском проспекте —

одной из ключевых магистралей Москвы.

Район с высокой деловой активностью и

плотной жилой застройкой. Арендатор-

Кофейня НВС Формат арендатора с высокой
обращаемостью и ежедневным спросом.Кофейни — один из самых устойчивых
сегментов стрит-ритейла. • 1 этаж жилого
дома • Отдельный вход с фасада и
витринный формат • Высота потолков — 3,4 м

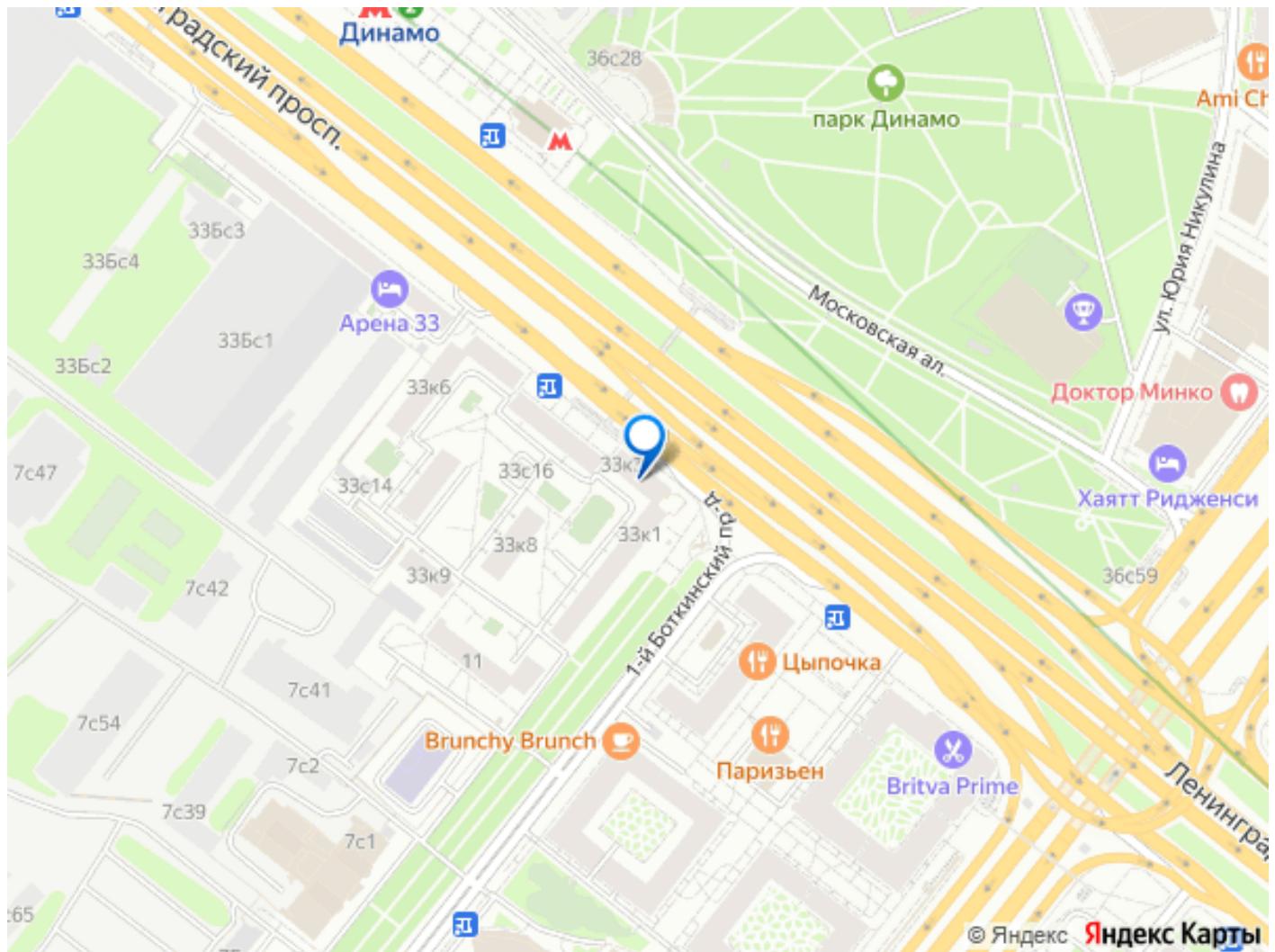
- Электрическая мощность — 10 кВт •

Сложившееся торговое окружение •

Стабильный арендный поток Участник AREA -

Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России