

Создано: 16.03.2026 в 15:50

Обновлено: 16.03.2026 в 18:44

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

46 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

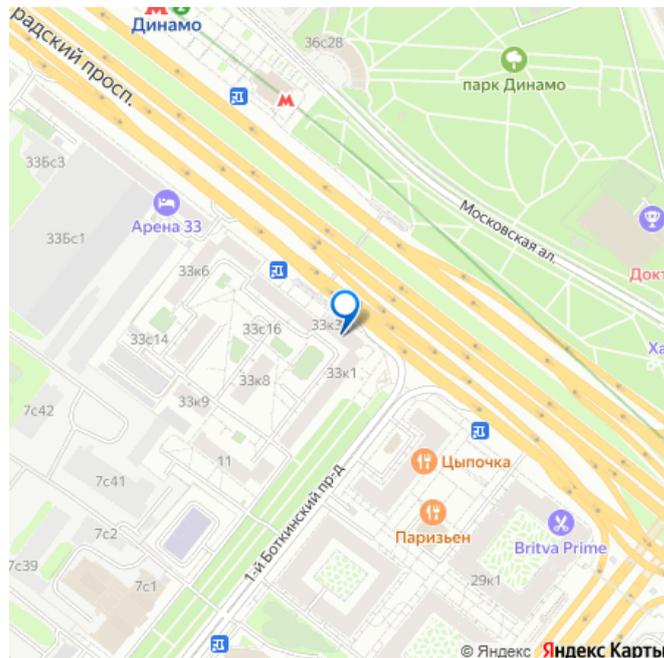
Арт. 91629256. АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС У МЕТРО «ДИНАМО» — КОФЕЙНЯ МАП 305 000 руб. Помещение расположено в шаге от метро «Динамо» на Ленинградском проспекте — одной из ключевых магистралей Москвы. Район с высокой деловой активностью и плотной жилой застройкой. Арендатор-Кофейня НВС Формат арендатора с высокой оборачиваемостью и ежедневным спросом. Кофейни — один из самых устойчивых сегментов стрит-ритейла. • 1 этаж жилого дома • Отдельный вход с фасада и витринный формат • Высота потолков — 3,4 м

<https://move.ru/objects/9291952642>

Мария Михайлова, Penny Lane Moscow

79801442032

для заметок



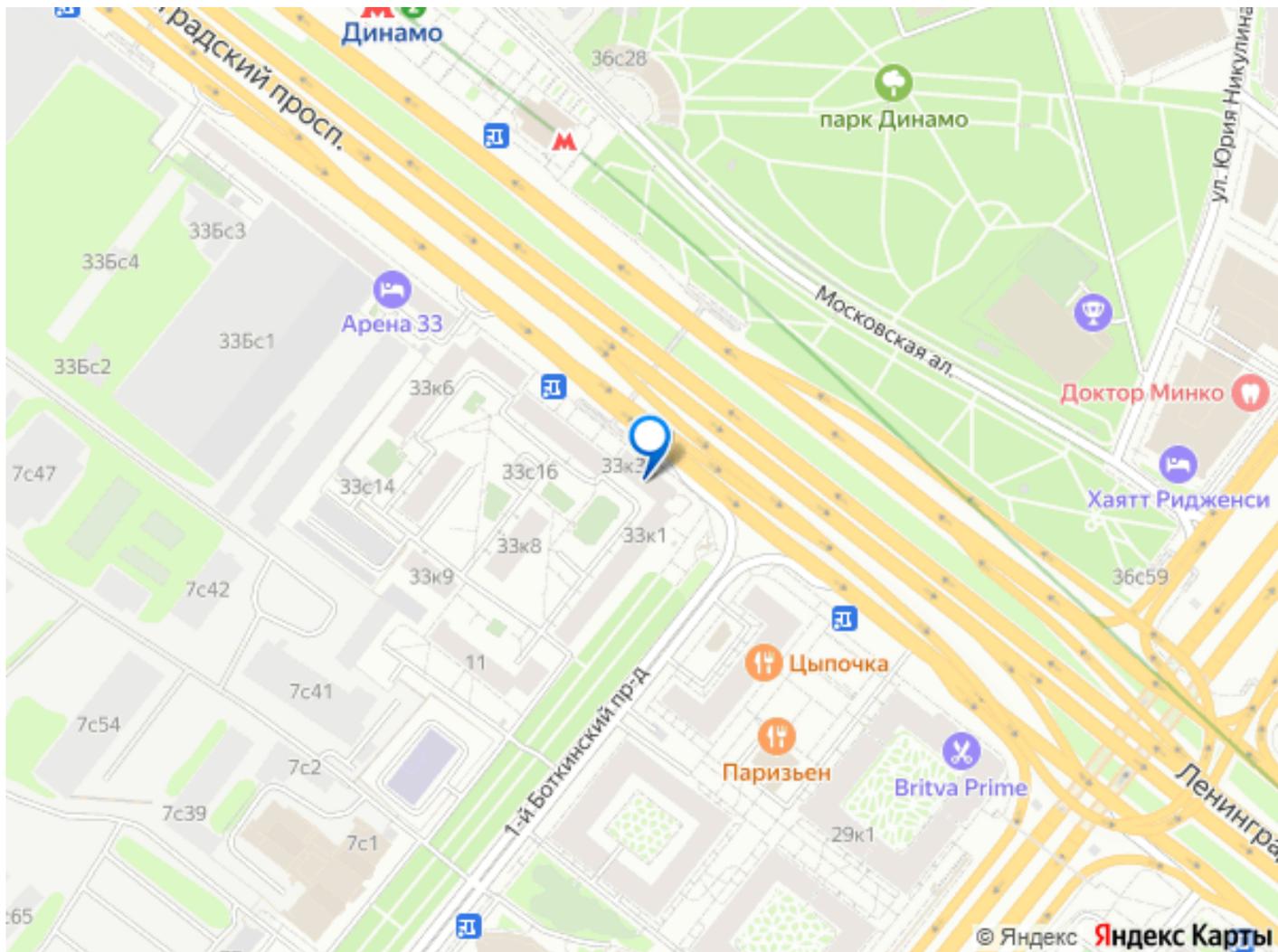
• Электрическая мощность — 10 кВт •

Сложившееся торговое окружение •

Стабильный арендный поток Участник AREA -

Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России