

Создано: 15.12.2025 в 16:51

Обновлено: 09.02.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9287448694>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Салтыковская улица, 6/1к6**

**65 000 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

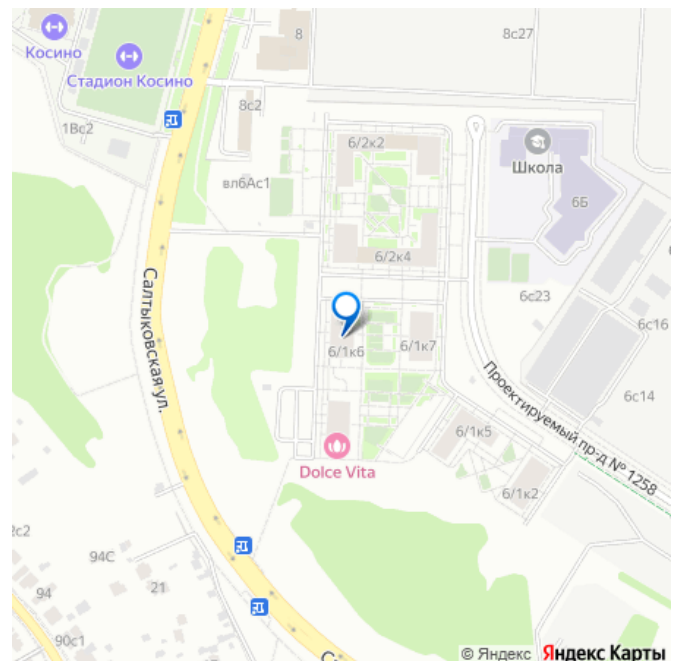
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

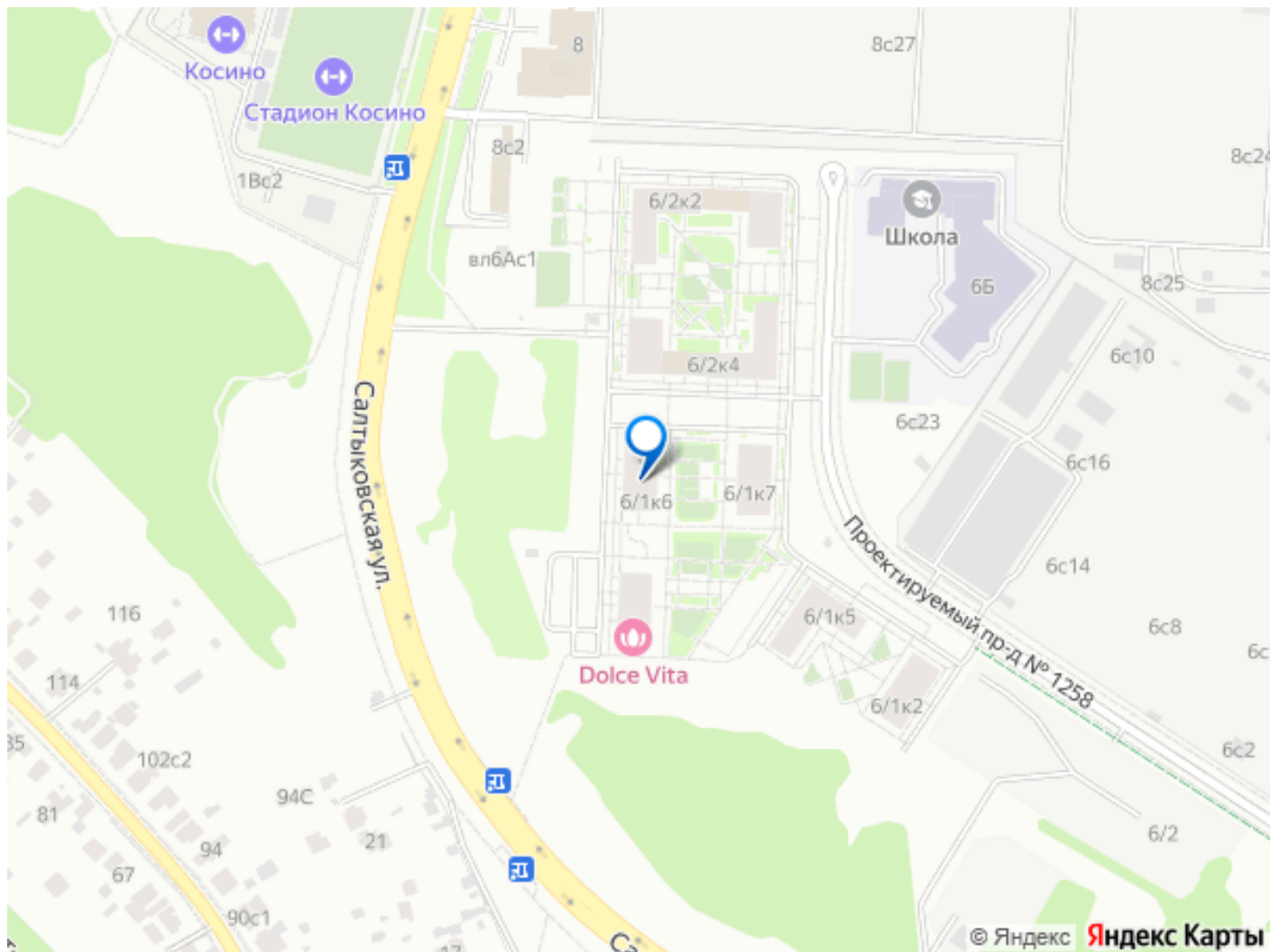
1065400 Продается готовый арендный бизнес с надежными федеральными арендаторами — аптекой «Здравсити» и пунктом выдачи заказов Wildberries (головной офис, не франшиза). Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Салтыковская, д. 6/1, корп. 6, в современном жилом комплексе «Мой адрес на Салтыковской». Продажа осуществляется напрямую от собственника, без посредников и комиссий. Собственник — физическое лицо. Объект без обременений, возможна покупка в ипотеку. Помещение общей площадью 160 м<sup>2</sup> находится на первом этаже

для заметок



многоквартирного дома и имеет оптимальное расположение во всем жилом комплексе — напротив парковки, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и отличную визуализацию. Всего в трёх минутах ходьбы расположена единственная остановка общественного транспорта, а пешеходный маршрут к ней проходит прямо мимо помещения, формируя стабильный поток покупателей. Основные характеристики: помещение угловое, имеет три отдельных входа, витринное остекление по фасаду на три стороны, зону погрузки и разгрузки, высоту потолков 3,5 м, выделенную мощность 40 кВт, а также отдельную вытяжку. Объект расположен на первой линии домов, что делает его особенно привлекательным для посетителей и заметным с дороги. Жилой комплекс «Мой адрес на Салтыковской» включает 9 высотных корпусов, 2 172 квартиры и более 5 000 жителей, что гарантирует стабильный поток клиентов и высокий уровень покупательской активности. Данный объект представляет собой инвестиционно-привлекательный актив с низкими рисками и стабильным доходом. Надежные арендаторы федерального уровня, выгодная локация и высокий пешеходный трафик делают это предложение отличной возможностью для инвесторов, ориентированных на долгосрочные, предсказуемые вложения с высокой доходностью.





Move.ru - вся недвижимость России