

Создано: 25.02.2026 в 21:39

Обновлено: 23.03.2026 в 17:30

Агент **PERFECT, PERFECT**

79157712327

Москва, Крылатская улица, 33К3

25 000 000 ₺

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

160.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

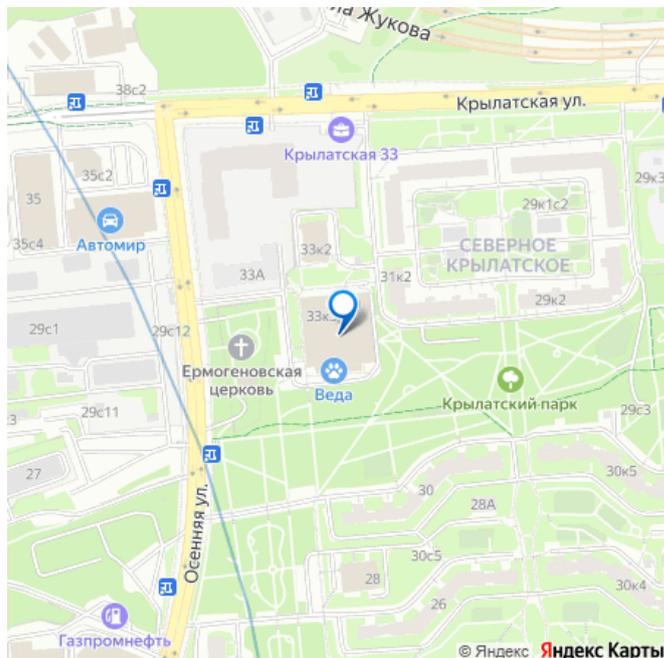
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается габ, Арендатор - Клуб бразильского Джиу Джитсу - «Titan VJJ», 160.6 м2, покупайте готовый арендный бизнес. Помещение площадью 160,6 м2, расположенное в торговом комплексе на ул. Крылатская, д. 33, корп. 3. Входная зона с 1-го этажа, само помещение находится на антресоли. Месячный арендный поток 204тыс. В 100 м от объекта планируется строительство ЖК бизнес-класса с высокой плотностью квартир, что обеспечит прирост и стабильный поток клиентов. Характеристики помещения: Антресоль 1 эт. - отдельный вход

для заметок

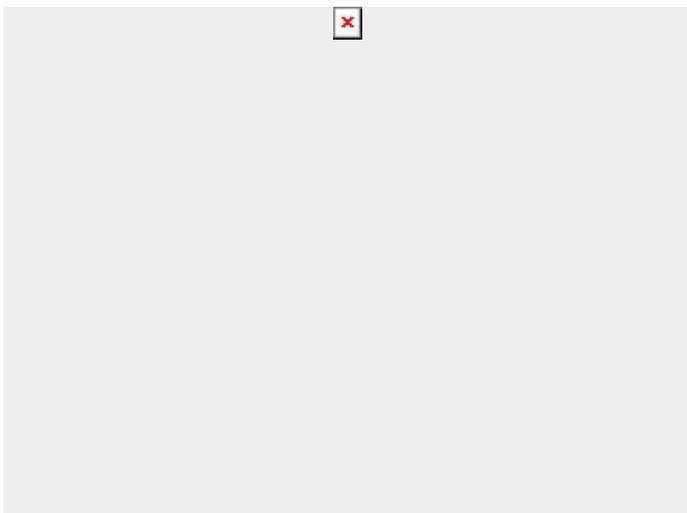
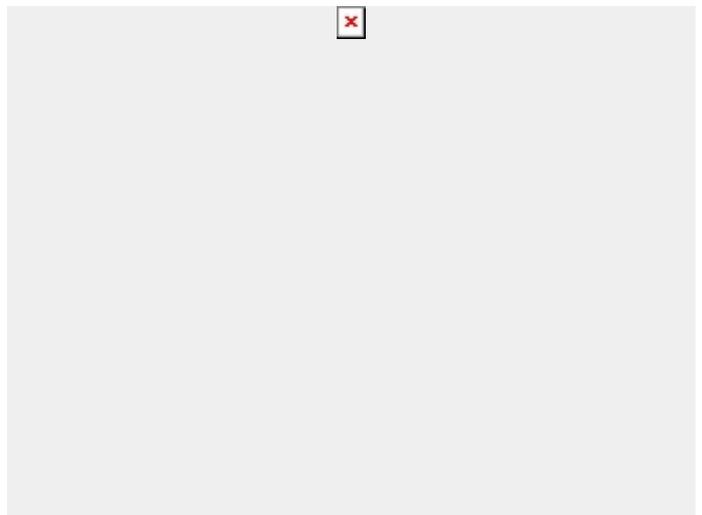
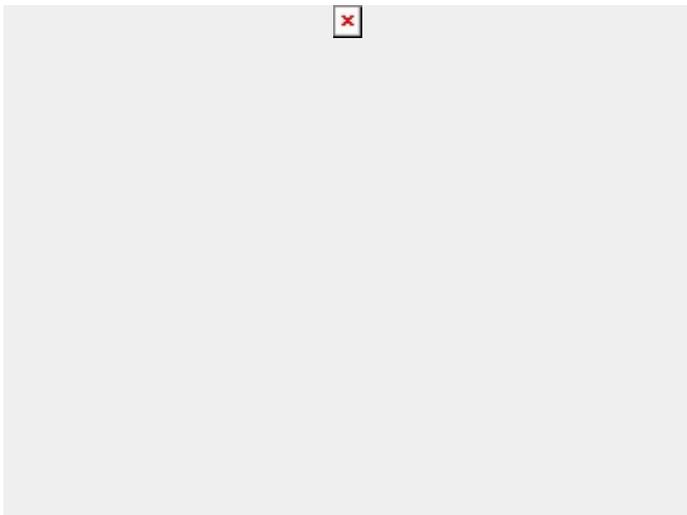
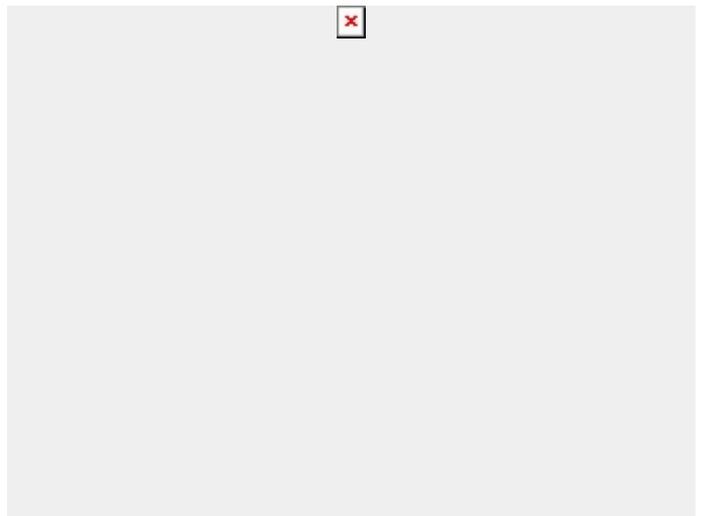
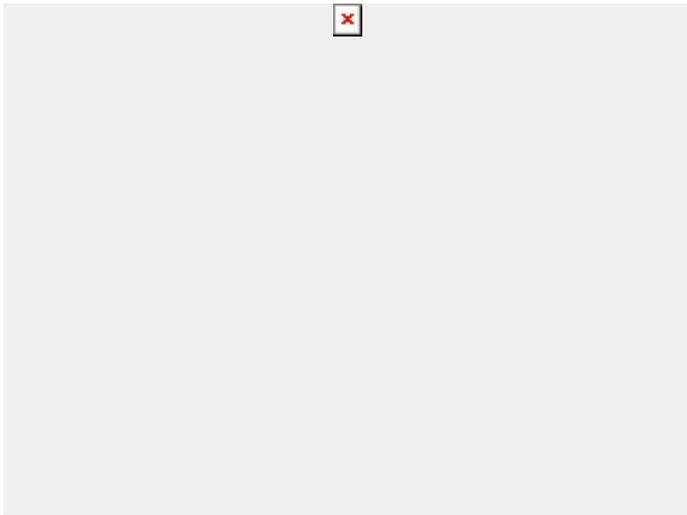


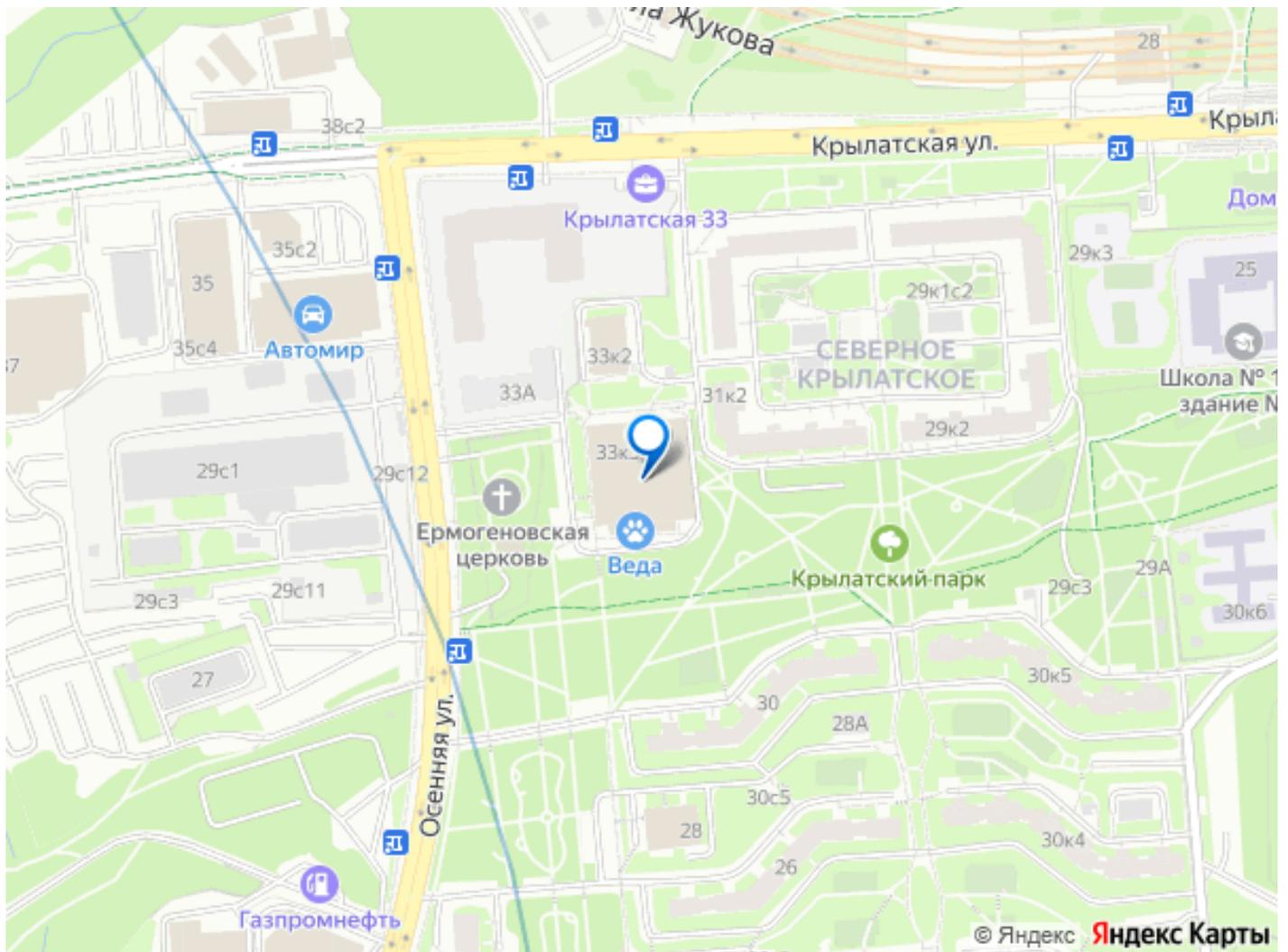
с улицы; - панорамное остекление; -
свободная планировка; - чистовая отделка; -
высота потолков 2,8 м; - собственный с/у; -
центральные коммуникации; - собственная
УК у ТЦ; - парковка перед зданием.

Арендатор — клуб Бразильского Джиу
Джитсу «Titan VJJ». КДА от 26.01.2021 г.

204тыс. ? МАП. Ежегодная индексация.

Собственник юр. лицо





Move.ru - вся недвижимость России