

Создано: 08.04.2026 в 16:33

Обновлено: 08.04.2026 в 16:33

**Москва, Крылатская улица, 33К3**

**25 000 000 ₺**

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 92069204. Продаётся готовый арендный бизнес в ЗАО г. Москвы, район Крылатское.

Финансовые показатели: • Цена: 25 000 000 ?

• МАП: 204 000 ? • ГАП: 2 448 000 ? •

Доходность: 9,8% годовых • Окупаемость: 10 лет • Ежегодная индексация предусмотрена договором  
Арендатор — клуб бразильского джиу-джитсу «Titan BJJ» Договор аренды от 26.01.2021 г. Собственник — юр. лицо.

Характеристики помещения: • Площадь 160,6 м? • Антресоль 1-го этажа • Отдельный вход с улицы • Панорамное остекление •

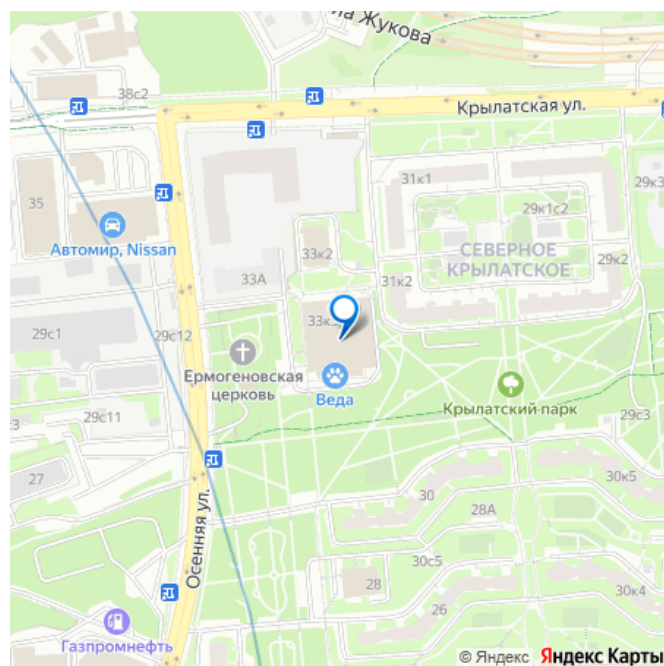
Свободная планировка • Высота потолков 2,8

<https://move.ru/objects/9293492485>

**Айгуль Ахметшина, Penny Lane  
Moscow**

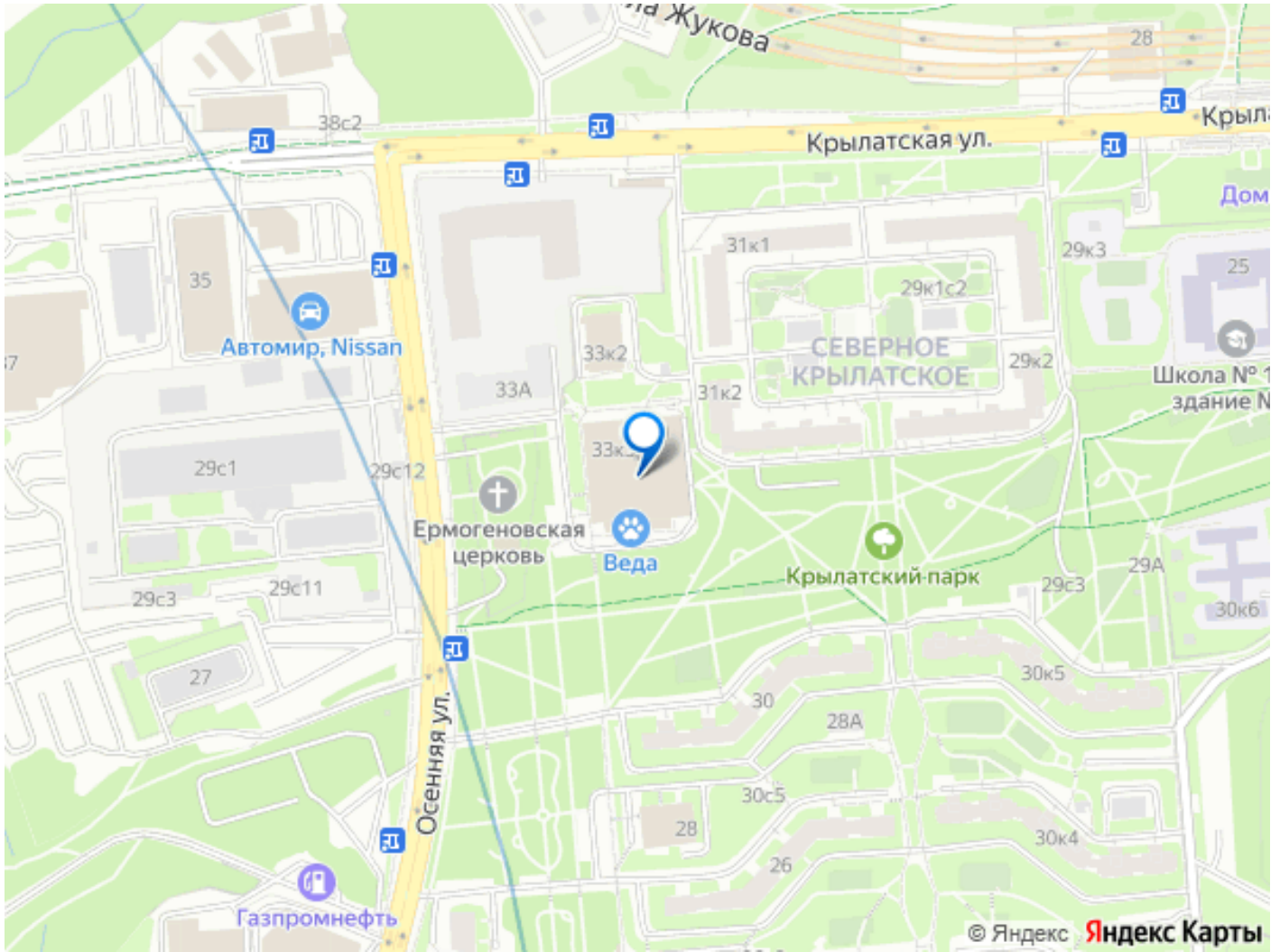
**79166630781**

для заметок



м • Собственный с/у • Центральные коммуникации • Парковка перед зданием •  
Управляющая компания ТЦ В 100 м  
планируется строительство ЖК бизнес-класса с высокой плотностью квартир, что обеспечит рост трафика и инвестиционной привлекательности объекта. Будем рады ответить на вопросы и оперативно организовать показ - звоните. Участник AREA Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России