

Создано: 27.11.2024 в 19:03

Обновлено: 22.12.2025 в 13:08

<https://move.ru/objects/9267340822>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79855612962****Москва****7 800 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Готовый бизнес**

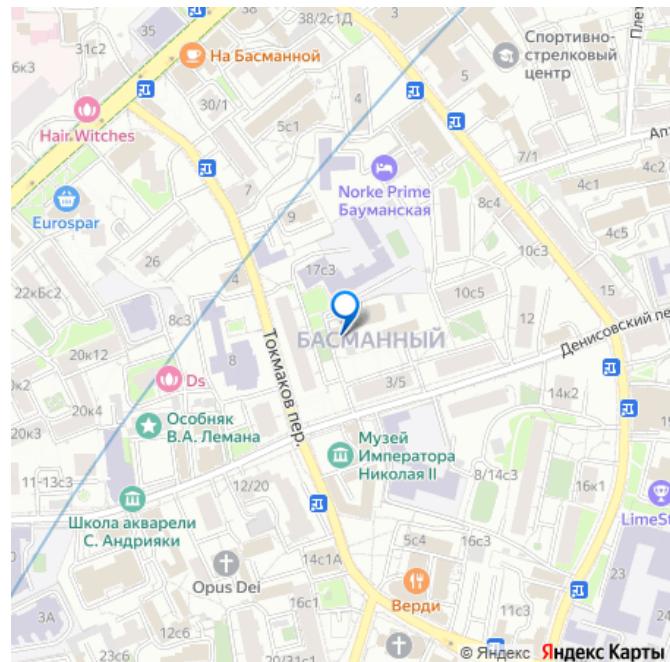
Общая площадь

160 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

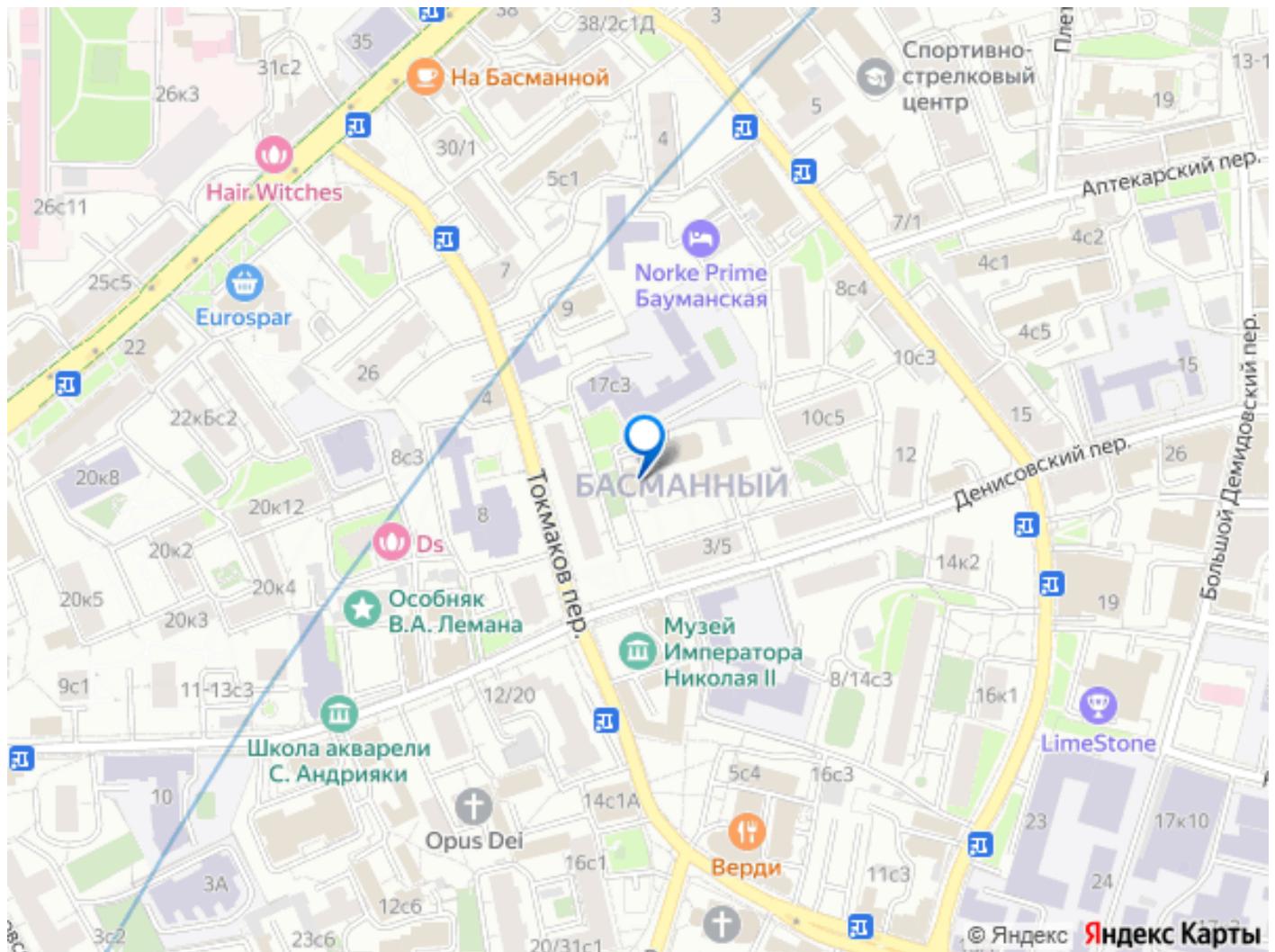
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается кальянная в ЦАО г. Москвы, в пешей доступности от метро «Китай-Город». Заведение имеет очень большую проходимость и соответствующую базу постоянных клиентов. В данной локации работает 6 год. В ремонт и оснащение помещения было вложено более 10 миллионов рублей. В ремонте использованы дорогие и уникальные материалы. Большие вложения в маркетинг и дизайн помещения дают максимально высокий приток посетителей каждый день. Отметки на всех тематических ресурсах, рекламные кампании во всех соц.сетях и на рекламных площадках сделали данный бизнес востребованным и

очень успешным. Бизнес полностью настроен и отложен, не требует никаких финансовых вложений. Собственники делали данный проект для себя, вложили много сил и души в данную локацию. Продают в связи с нехваткой времени, хотят инвестировать деньги в свой параллельный производственный бизнес. Все материальные и нематериальные ценности включены в стоимость продажи и будут переданы вместе с правом аренды помещения новому собственнику. Договор аренды долгосрочный сроком на 5 лет. Действующий собственник готов оказать консультационное сопровождение на этапе вхождения в операционное управление бизнесом. Есть согласованный проект по развитию кальянной. ID: 860553





Move.ru - вся недвижимость России