

Создано: 28.01.2025 в 13:11

Обновлено: 20.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9270937295>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915296  
9067**

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

**53 000 000 ₽**

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

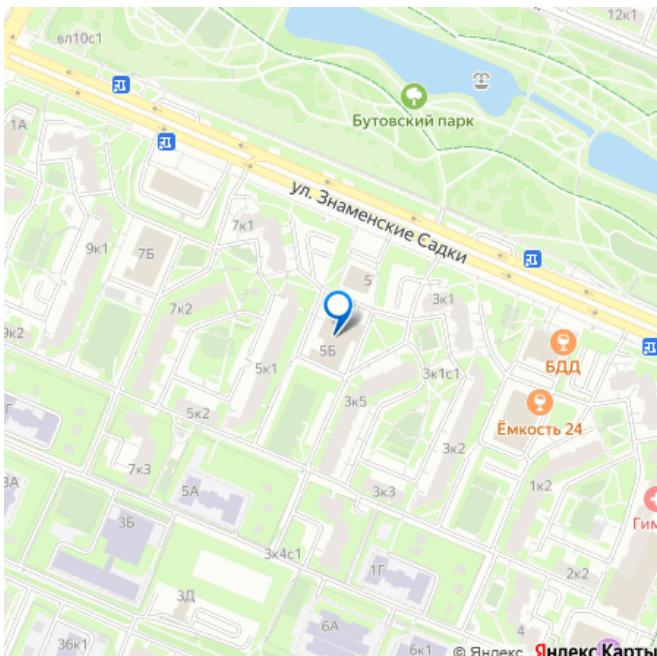
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

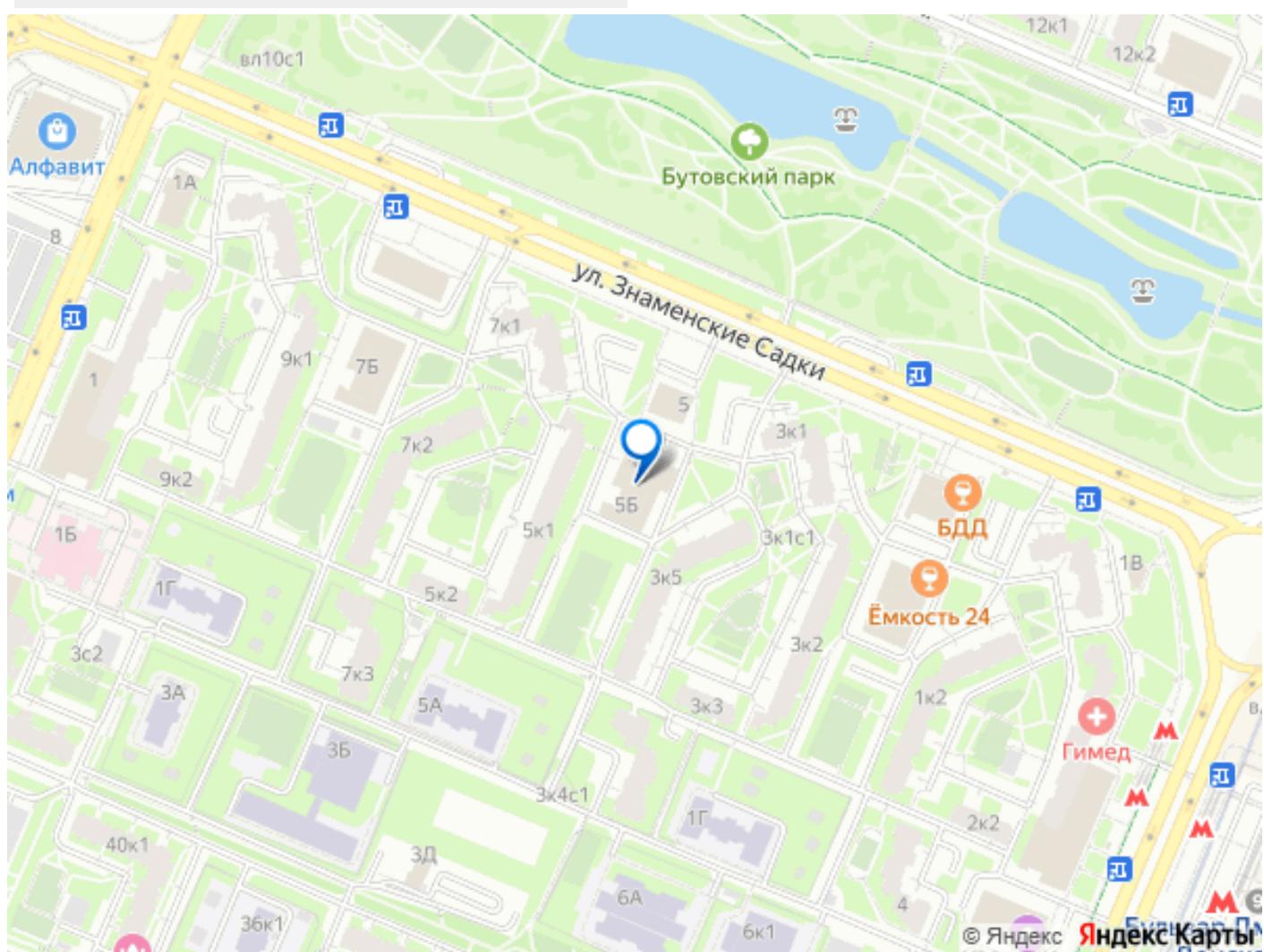


## Описание

==ЛОТ 217549 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 480000руб. ГАП 5760000 руб. Продается отличное помещение 160 кв.м на первом этаже ТЦ Неринга с отдельным входом .Есть Арендаторы ( Общий МАП 480.000 т.р) - Вайлдбериз (занимает 102.7 кв.м, не франшиза! ) , Ламода ( занимает 52.3 кв.м, не франшиза! ), стоят аппараты приносящие доход - Водомат, Постомат, Кофешоп, Электрошкаф .Ежегодная индексация и увеличение арендной ставки ! Витринные

окна, потолки 3.3 метра, санузел есть в  
каждом помещении , парковка перед входом,  
доступ 24/ 7 , до метро 5 минут пешком !  
Продает собственник физ. лицо, без  
обременений !





Move.ru - вся недвижимость России