

Создано: 31.07.2025 в 10:26

Обновлено: 19.01.2026 в 14:04

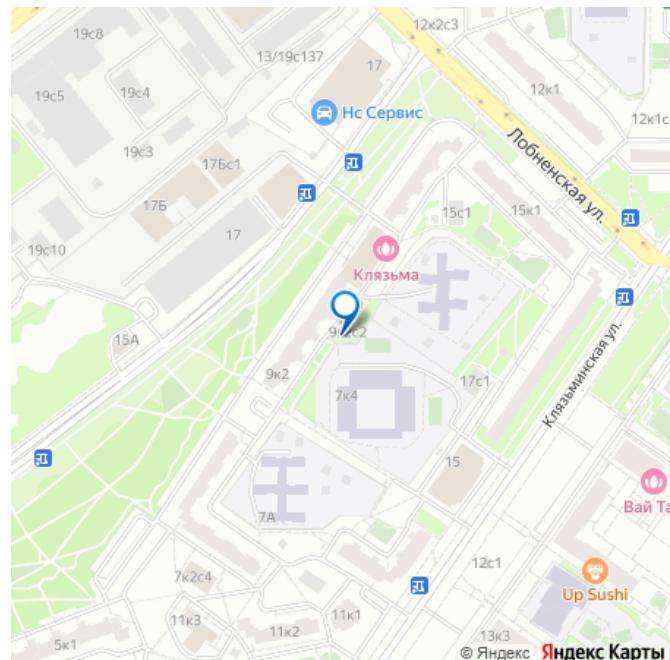
<https://move.ru/objects/9286672700>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79862640685****Москва****3 500 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

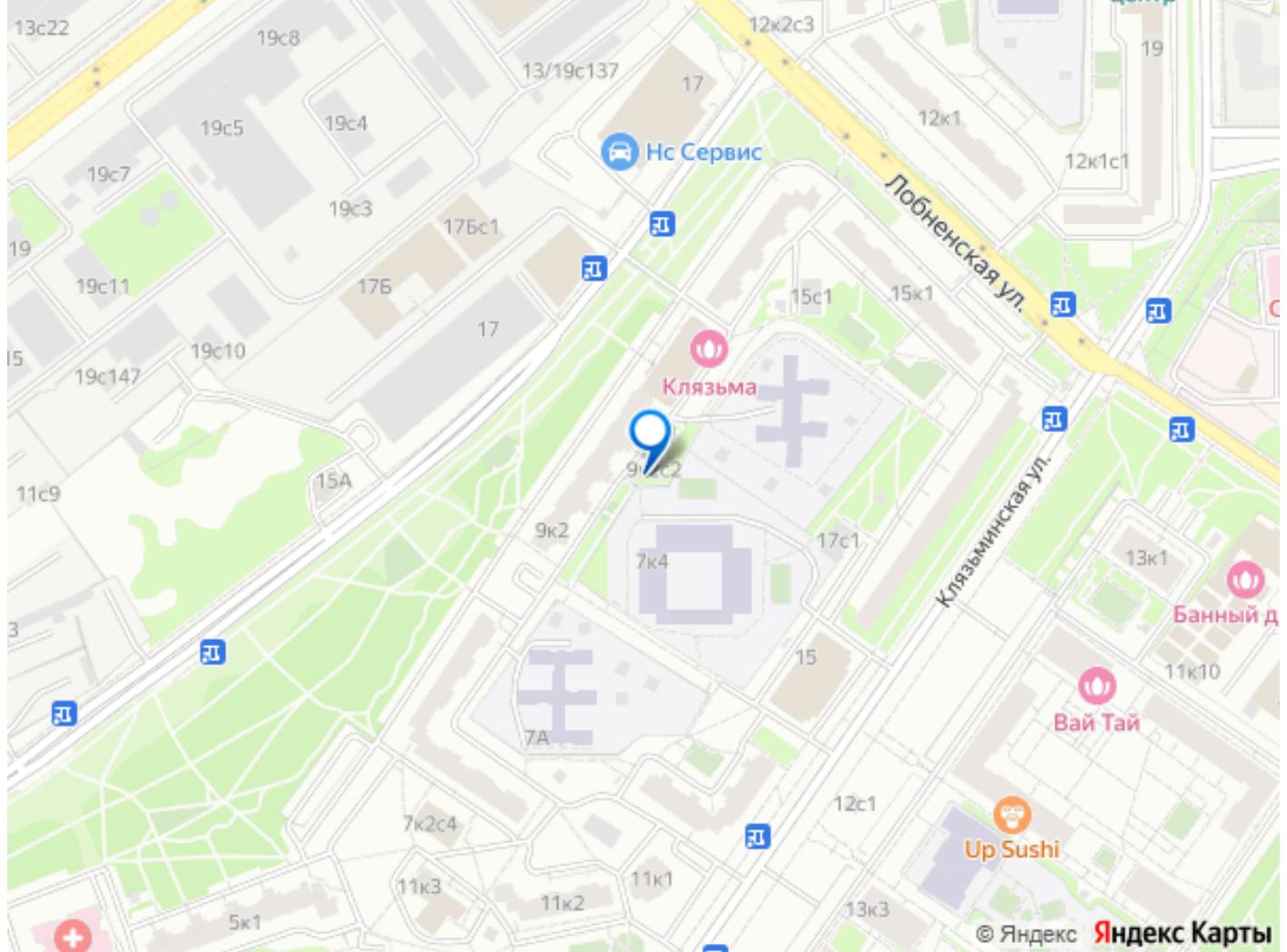
Продается швейный цех с постоянными заказчиками на севере Москвы! Это уникальная возможность для предпринимателей, ищущих готовый бизнес с стабильной клиентской базой и современным оборудованием. Основные преимущества:

1. Удобная локация: Бизнес центр с удобным подъездом и паркингом. Система безопасности обеспечивает спокойствие для сотрудников и клиентов.
2. Полная инфраструктура для эффективной работы: Площадь: 160 кв. м, включающая швейный и раскройный цеха, кабинет руководства, а также кухня для сотрудников.
3. Устойчивый бизнес с проверенной клиентской базой:

Наличие постоянных заказчиков, которые останутся с вами. Работаем с трикотажем и текстильной продукцией, выпуском 5000-10000 единиц в месяц. 4. Полный штат сотрудников: Включает 7 швей, сотрудника ВТО, ОТК, раскройщика и управляющего; возможно увеличение рабочих мест до 10-12.

5. Современное оборудование: Комплекс: раскройный стол, отрезная линейка, многослойные и сабельные ножи, прямострочные машины, оверлоки, специализированные машины для пуговиц и петель, промышленный утюг из Италии и прочее. Все в рабочем состоянии, новой эксплуатации сроком 2 года, регулярное техническое обслуживание. Финансовые показатели: Доходы 1 400 000 рублей Расходы 800 000 рублей Чистая прибыль 600 000 рублей Стоимость 3 500 000 рублей. Окупаемость 6 месяцев! Сопровождение и плавный переход к новому владельцу в течение 1-2 месяцев. Звоните, чтобы обсудить условия сделки и организовать просмотр помещения! Мы готовы ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России