

Создано: 10.12.2025 в 14:46

Обновлено: 12.01.2026 в 10:40

Москва, Краснодарская улица, 15/17

59 990 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 15/17

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

<https://move.ru/objects/9287332624>

ФРИДОМ, ФРИДОМ

**79891896722,7933936
7832**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

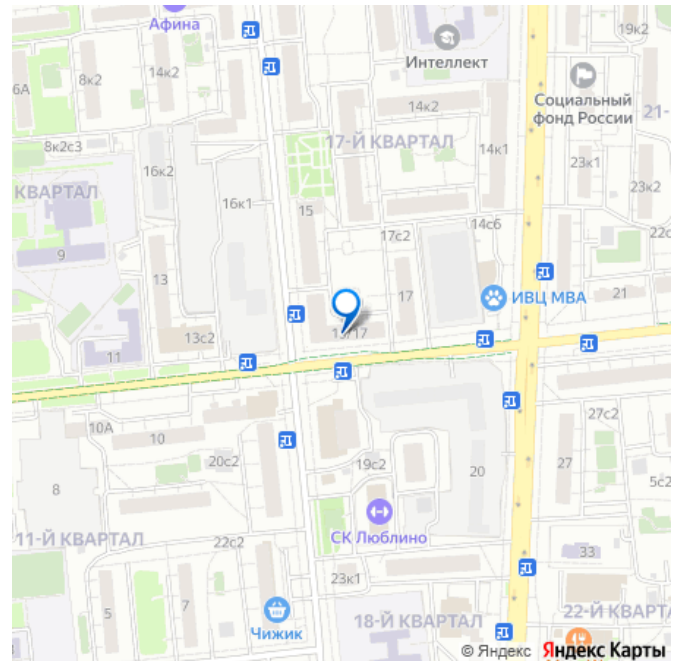
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение с надежным арендатором! г. Москва, ул. Краснодарская 15/17 Готовый инвестиционный актив с аптечной сетью Столички: — Стабильный доход от федерального арендатора (более 10 лет на месте). — Долгосрочный договор аренды на 5 лет с пролонгацией и ежегодной индексацией 6% по усмотрению собственника. — Срок окупаемости менее 10 лет — один из лучших показателей на рынке! Характеристики помещения: • Площадь 160 м², высота потолков 4.3 м • Угловое



расположение с отличной видимостью и активным пешеходным трафиком • Идеально подходит для розничной торговли
Преимущества для покупателя:
Гарантированный доход с первого дня
Федеральный арендатор с безупречной репутацией
Прямая продажа от собственника — без комиссий
Быстрый выход на сделку
Специальное предложение: При покупке в декабре — скидка на стоимость! Успейте приобрести ликвидный актив! Такие предложения не задерживаются на рынке — решение принимается за 1-2 просмотра!
Надёжность. Доходность. Перспектива.
Ответственный специалист: Мирзаханов Саид



