

Создано: 21.01.2026 в 16:51

Обновлено: 21.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288232136>

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

**79197224532**

Москва, Минская улица, 1ГК4

**36 000 000 ₽**

Москва, Минская улица, 1ГК4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

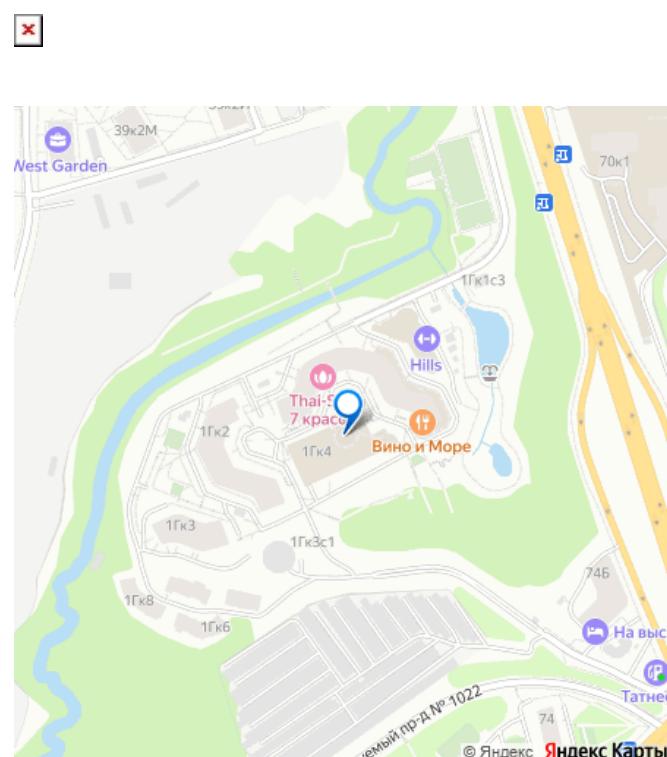
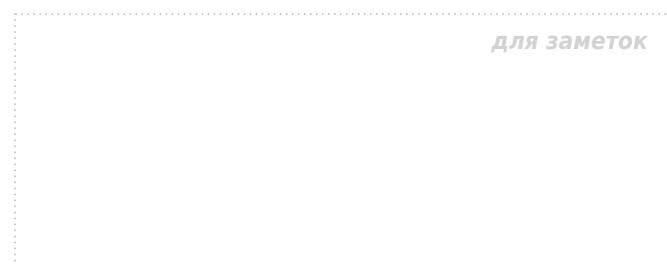
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся бизнес - действующая клиника медицинской косметологии премиум-формата! Предлагается к покупке действующая клиника медицинской косметологии, расположенная в престижной локации с платёжеспособной аудиторией! Бизнес выстроен по модели премиум-сегмента, оснащён профессиональным оборудованием и имеет значительный потенциал роста за счёт уже существующей клиентской базы. Концепция и формат бизнеса: Клиника работает в формате медицинской косметологии + anti-age

программ. Основной фокус - высокомаржинальные и курсовые процедуры. Формат ориентирован на клиентов премиум-сегмента, для которых важны качество сервиса, результат и комплексный подход.

Основные направления услуг: В клинике представлены все ключевые направления современной косметологии: аппаратная косметология (включая SMAS-лифтинг и лазерные методики) инъекционная косметология (ботулинотерапия, контурная пластика, биоревитализация) уходовые и anti-age программы розничная продажа профессиональной косметики для домашнего ухода Клиентская база и спрос: За время работы сформирована крупная база клиентов, ориентированная на регулярные процедуры и долгосрочное сотрудничество.

Помещение - S :160 м2, имеет два отдельных входа. Планировочное решение: основной холл с ресепшн и торговой зоной, зона ожидания, два санузла, кухня, шесть изолированных рабочих кабинетов, подсобные помещения; Что получает Покупатель: -действующую клинику премиум-формата - укомплектованный штат сотрудников: врачи, персонал, специалисты - наработанную клиентскую базу -современные услуги с высоким средним чеком - отлаженные бизнес-процессы - современное косметологическое оборудование; - встроенная, корпусная и мягкая мебель; -Веб-сайт и соц сети; -безупречная репутация, Клинике 12 лет; -бессрочная лицензия; - выгодное расположение:р-н Раменки , в жилом комплексе премиум -класса, в котором более 700 квартир, статусные платежеспособные жильцы; - удобное расположение: в пешей доступности от станции метро Минская. В 6 км до ТТК, в 9 км до Садового, в 13 км до Кремля Номер в базе:

J27260

☒

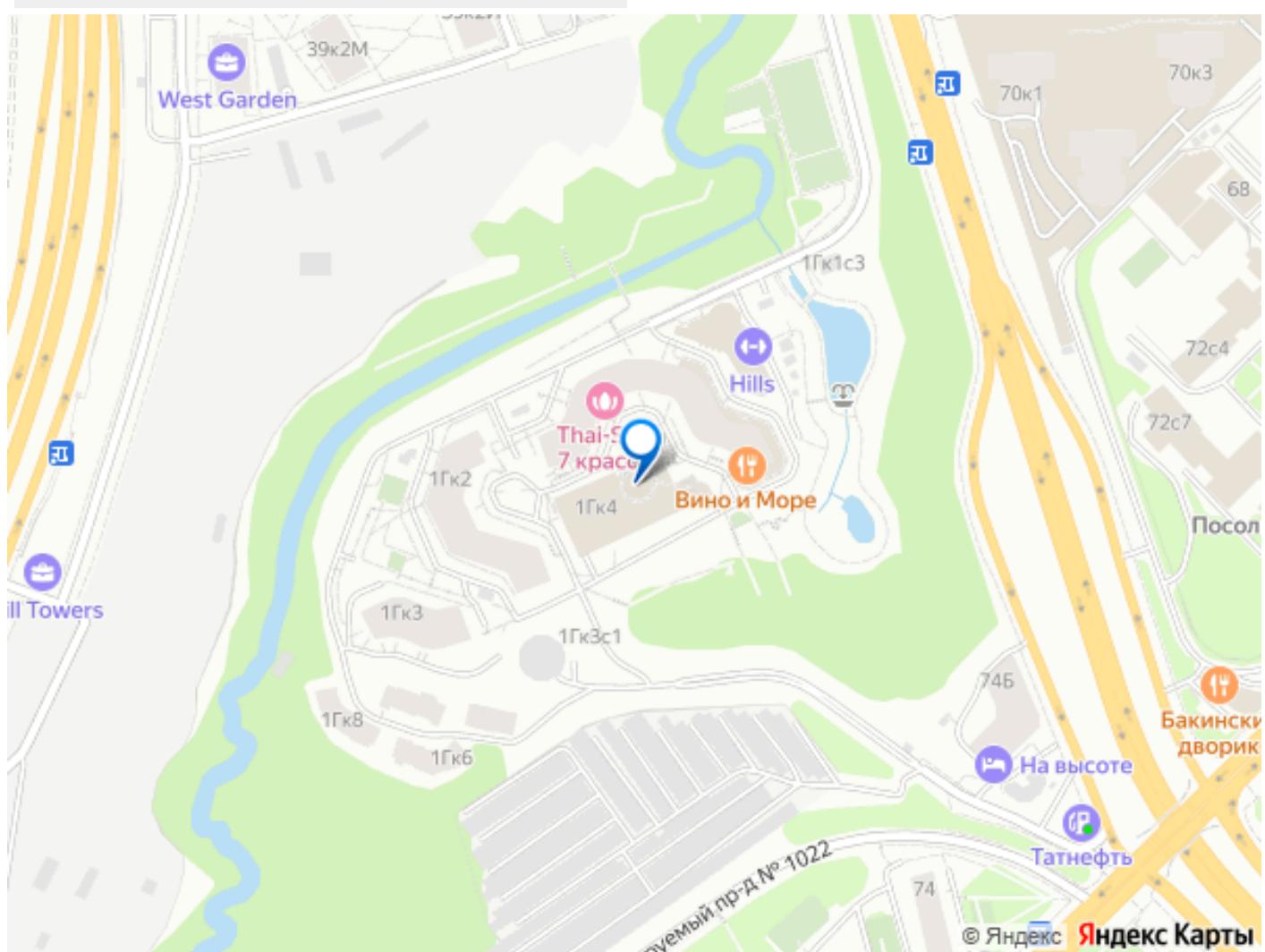
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России