

Создано: 20.02.2026 в 16:14

Обновлено: 06.04.2026 в 12:56

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Псковская улица, 9К1**

**39 500 000 ₺**

Москва, Псковская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Псковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

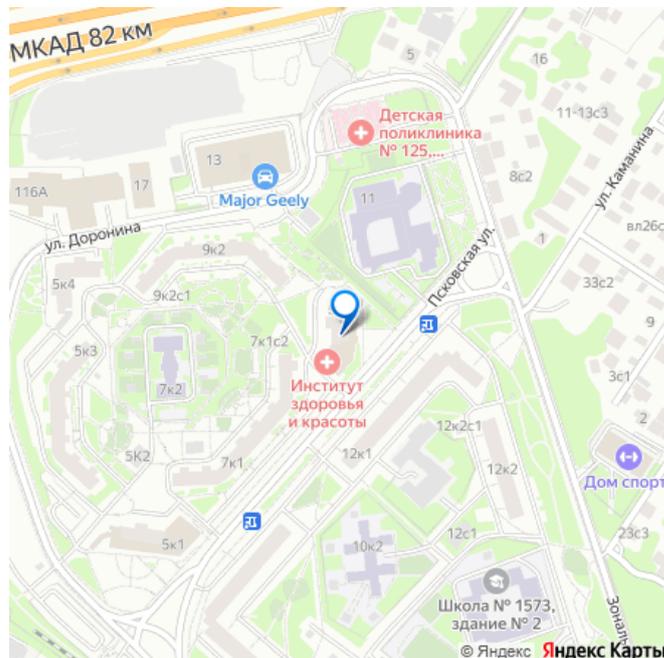
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 139851. Предлагается в продажу торговое помещение с сетевым арендатором в СВАО район Лианозово, на первом этаже 24 этажного панельного жилого дома, по адресу: г. Москва, ул.Псковская д. 9, корп. 1. Предлагаемое помещение расположено в десяти минутах от станции метро «Лианозово». Густонаселенный район, плотная жилая застройка, развитая инфраструктура. Сложившееся торговое окружение: Перекресток, Студия красоты, Озон, Вкусвилл Технические характеристики: Общая площадь 160 кв.м. (вся площадь в

одном уровне); Высота потолков - 3,2 м.;  
Электрическая мощность - 30 кВт;  
Помещение имеет отдельный вход с улицы  
Планировка открытая. Санузел. Отопление -  
Центральное / Водоснабжения - Центральное.  
Коммерческие условия: • Арендатор - сетевой  
«OZON». Договор аренды - от 2024 года •  
МАП 290 400 рублей, УСН, +10% готовая  
индексация • коммунальные платежи -  
электричество/вода оплачивает арендатор •  
стоимость 39 500 000 рублей • цена за кв.м.  
245 125 рублей • продажа по ДКП  
(собственник физ. лицо)



