

Создано: 09.03.2026 в 20:19

Обновлено: 09.03.2026 в 21:22

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 5**

**64 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 5

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

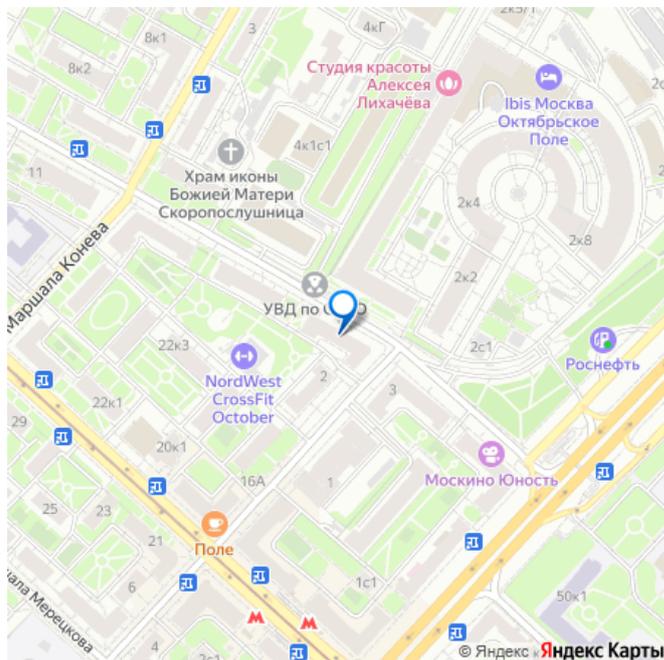
Арт. 77150024 Готовый арендный бизнес с магазином Вкусвилл Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.5 Помещение: Площадь 160 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома Эл. мощность 35 кВт Высота потолков 3.5 м Отдельный вход с улицы Витринные окна Локация: Густонаселенный жилой массив 4 мин пешком от метро «Октябрьское поле» и МЦК «Панфиловская» 1-я линия улицы Рядом пешеходный переход Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Арендатор: Вкусвилл Заключен бессрочный договор аренды (с 2019 г.) МАП - 450 000 руб.

<https://move.ru/objects/9291547132>

**Валерий Липинский, СТРИТ**

**79169482251**

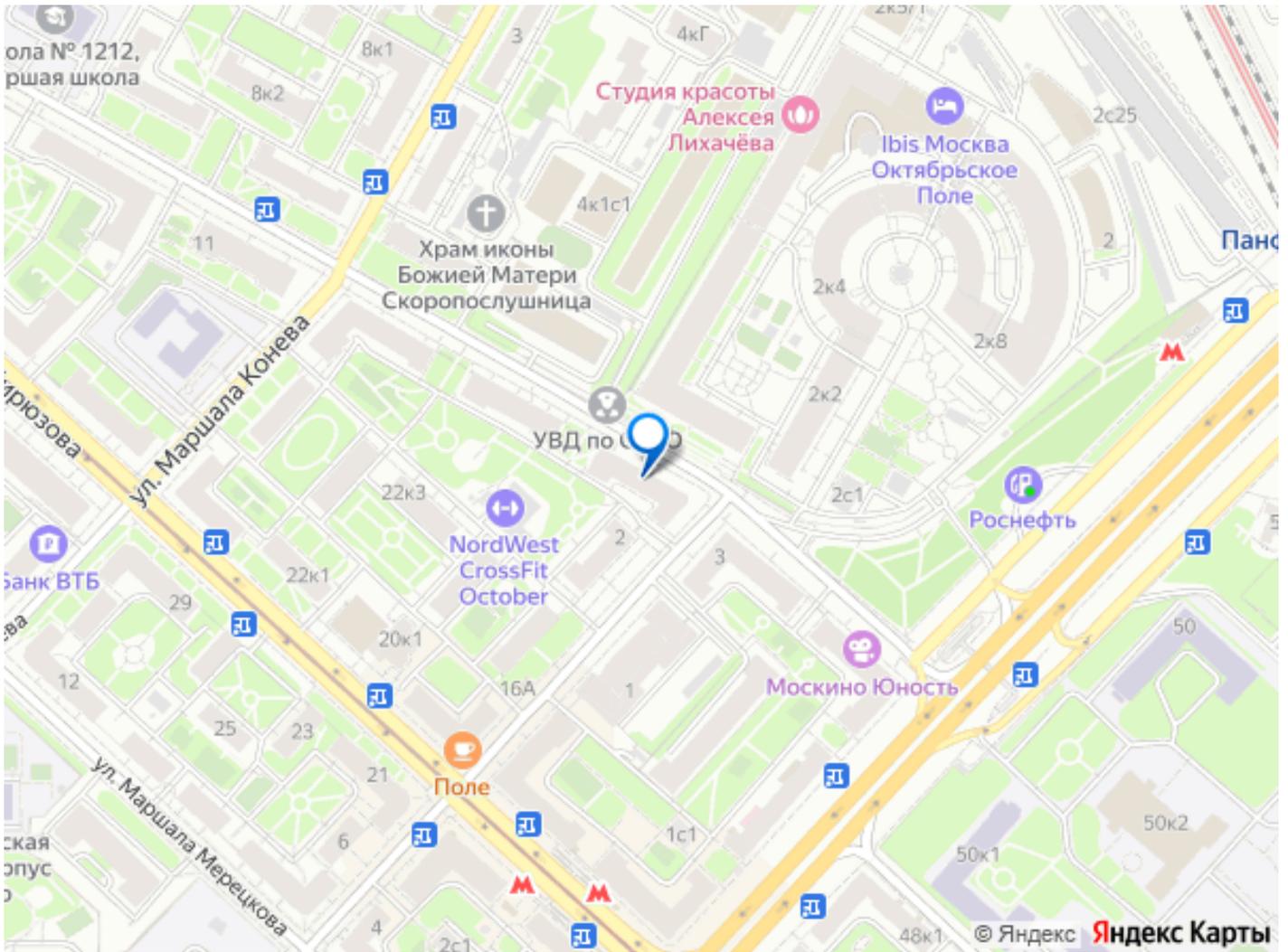
для заметок



Цена - 64 00 000 руб. Окупаемость - 11.6 лет

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России