

Создано: 30.12.2025 в 08:57

Обновлено: 27.03.2026 в 08:01

Москва, Вешняковская улица, 24Г

70 000 000 ₺

Москва, Вешняковская улица, 24Г

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

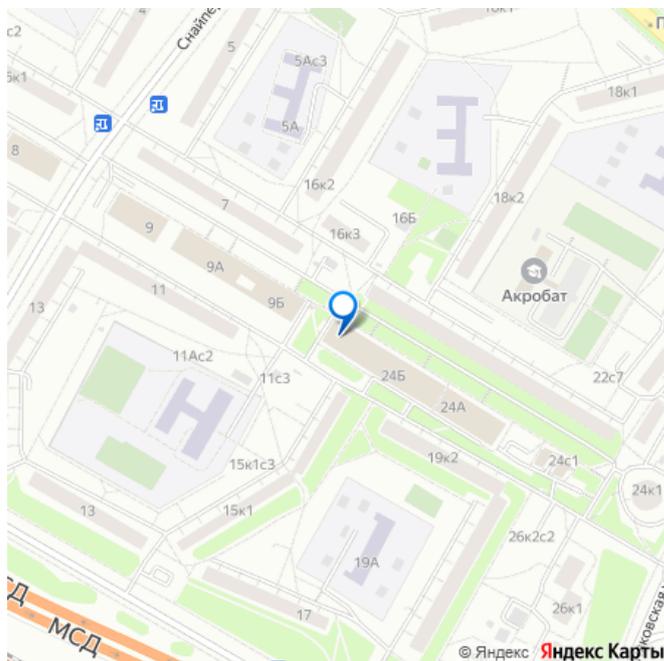
Продаю ГАБ - помещение с сетевым арендатором Аптека Живика. Расположено в центре жилого массива, всего в 10 м.п. от м. Выхино в отдельно стоящем нежилом здании. Одноэтажное нежилое здание в плотном жилом массиве. Потолки 4 метра. Витринные окна. Отличный пешеходный трафик! Электричество 20 кВт. Долгосрочный договор на 49 лет с апреля 2024г. Индексация 5% Окупаемость 12 лет Трафик и проходимость высокая! Соседи сетевые арендаторы: Сбербанк, Улыбка Радуги, Планета здоровья, пекарни, ПВЗ WB. В собственности ИП,

<https://move.ru/objects/9292647295>

Григорий Стрельников, Григорий Стрельников

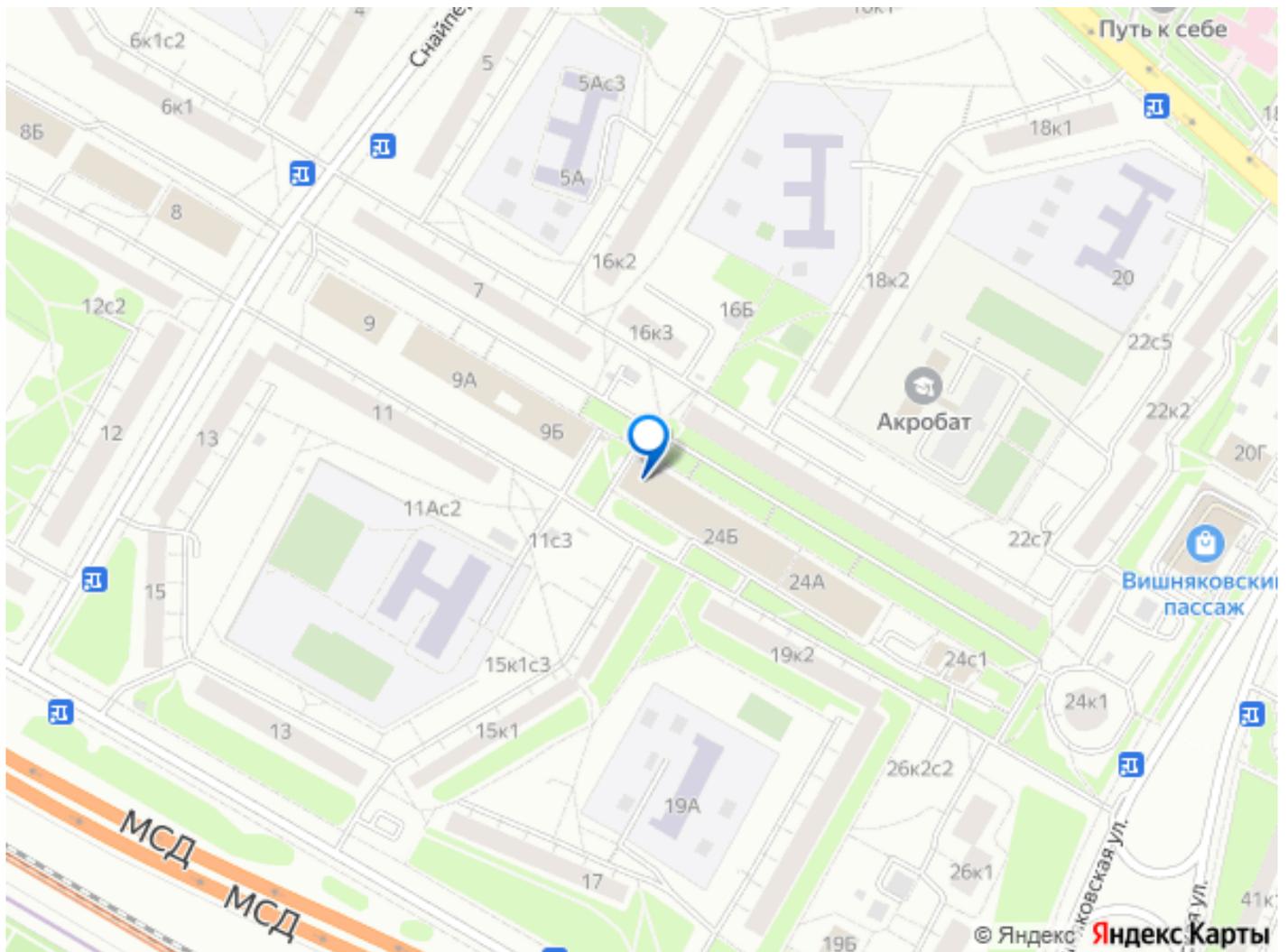
79863043624

для заметок



быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России