

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:17

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Ташкентская улица, 12/20

99 000 000 ₺

Москва, Ташкентская улица, 12/20

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

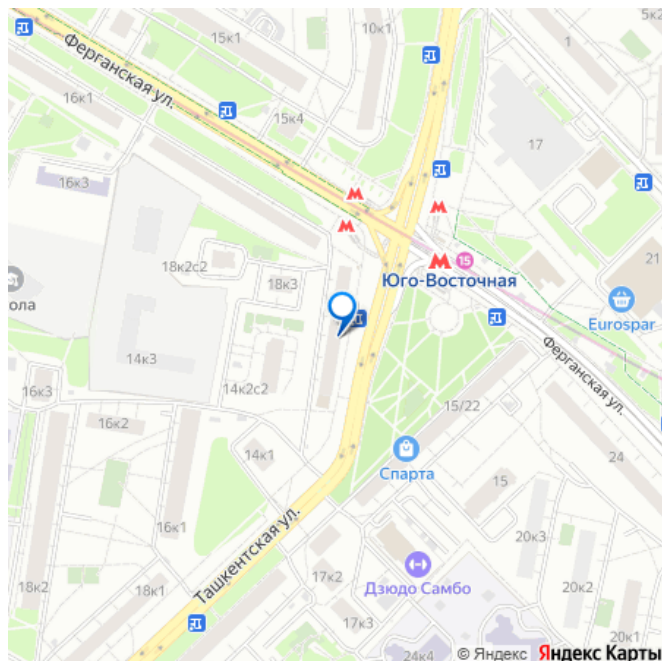
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение общей площадью 160 м² в 100 метрах от станции метро Юго-Восточная в топ локации в Москве - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендаторы - сетевой магазин алкогольных напитков «Винлаб», аптека «Столички» (долгосрочные договора аренды на 7 лет с безусловной ежегодной индексацией 5%) и водомат. Общий арендный поток составляет 921 000 рублей в

для заметок



месяц. Все коммунальные услуги оплачиваются арендаторами отдельно. Первая линия домов. Интенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Имеется парковка перед фасадом. В шаговой доступности станция метро Юго-Восточная (1-2 минуты от метро), рядом с остановками общественного транспорта. Отличная видимость помещения и хорошая транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Сложившееся торговое окружение, соседние помещения занимают зоомагазин «Четыре Лапы», магазин косметики и товаров для дома «Улыбка Радуги», кондитерская «У Палыча», белорусские продукты и табачный магазин. Высокая покупательская способность населения. Крупный сложившийся густонаселённый жилой массив с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Помещение расположено полностью на первом этаже высотного жилого дома (нет подвала). Зальная планировка, витринное остекление, высота потолков 3,2 м. Отдельный вход с фасада и второй со двора. Все городские центральные коммуникации. Электрическая мощность 50 кВт.



