

Создано: 25.02.2026 в 16:26

Обновлено: 12.04.2026 в 09:42

Москва, Коктебельская улица, 8

37 000 000 ₺

Москва, Коктебельская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

<https://move.ru/objects/9290525546>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7915296

9067

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

161.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

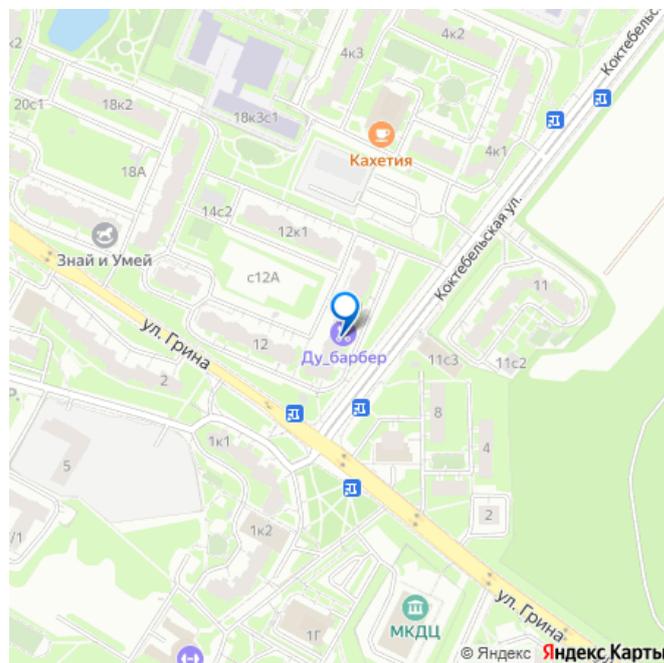
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

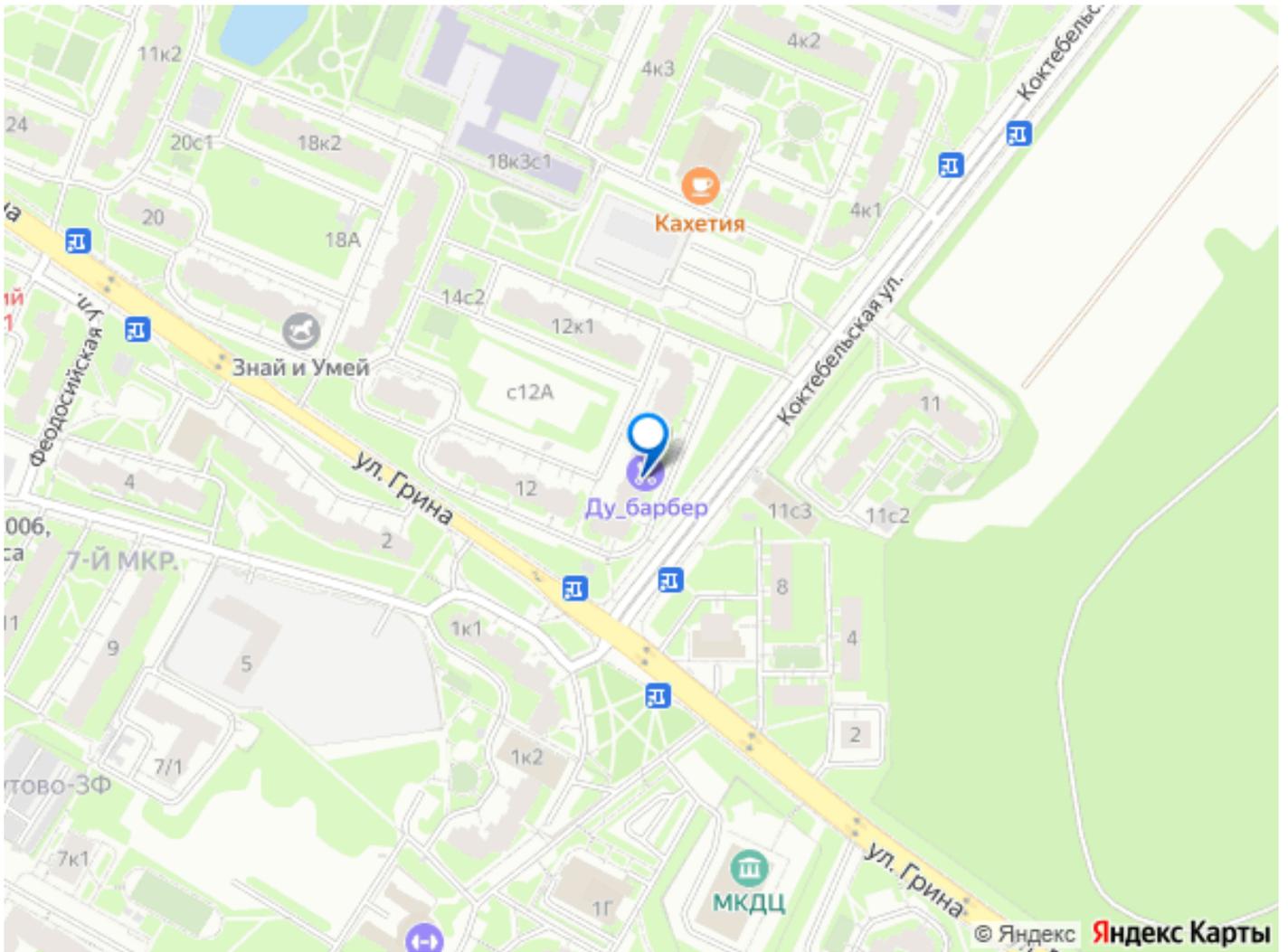
Описание

==ЛОТ 224572 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 370000руб. ГАП 4440000 руб. Продается помещение 161.3 кв.м на первом этаже с отдельными входами в каждое помещение через общую входную группу. Есть два Арендатора (Вайлдберриз - не франшиза, с МАП 300т.р) и Барбершоп (занимает отдельное помещение 35 кв.м с МАП 70 т.р) Окна на две стороны, запасной выход во двор, места для рекламы, парковка перед входом. Удобный выезд, до метро 7 минут пешком. Продает собственник



- физ.лицо , без обременений!





Move.ru - вся недвижимость России