

Создано: 10.04.2026 в 13:21

Обновлено: 10.04.2026 в 12:56

Виктор Котлобай, СТРИТ
79230753260

Москва, Краснолиманская улица, 29

37 000 000 ₺

Москва, Краснолиманская улица, 29

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Краснолиманская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

161.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

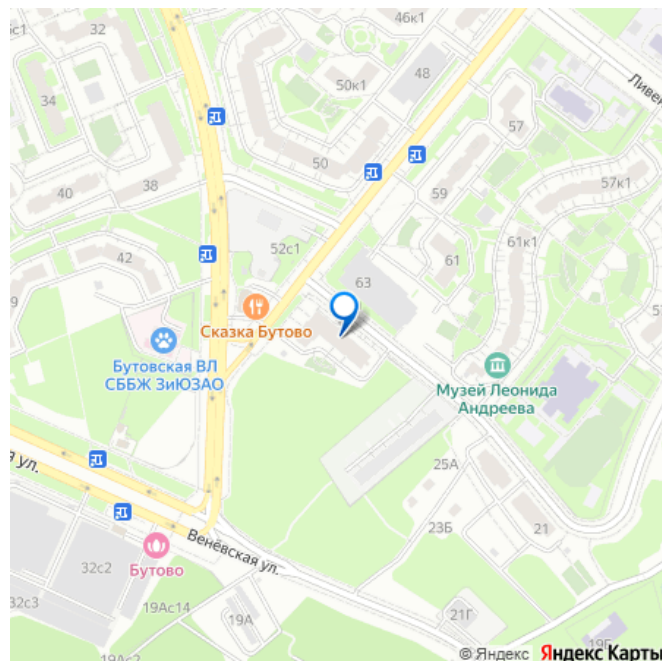
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

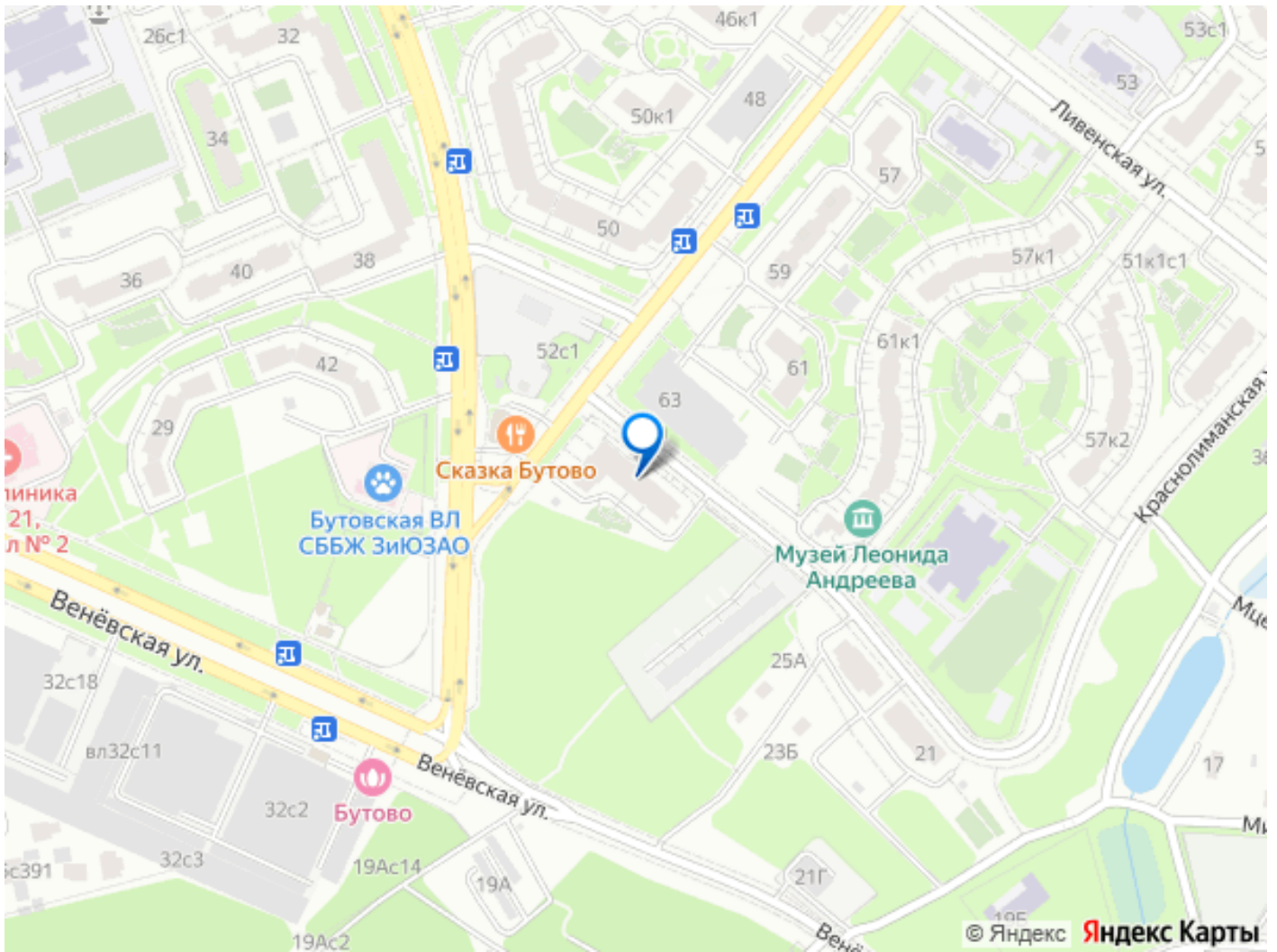
Арт. 108217902 Арендный бизнес с даркстором «САМОКАТ», 161,5 м2
Краснолиманская ул., д. 39 Локация: ЖК более чем на 1000 квартир; Расположение в на главном перекрестке транспортной артерии густонаселенного микрорайона; Метро «улица Скобелевская» в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны Краснолиманской улицы; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

для заметок



Помещение: Витринные окна; Ровная
прямоугольная форма, удобная планировка;
Электричество 32 кВт. Два отдельных входа в
помещение; Арендатор: Надежный арендатор
«САМОКАТ»; ДДА на 5 лет. Коммерческие
условия: Цена: 37 млн. руб. МАП: 300 000 руб.
ГАП: 3 600 000 руб. Индексация: 6% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России