

Создано: 24.10.2025 в 12:48

Обновлено: 12.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9288009247>

Константин Колесников, СТРИТ
79855287895

Москва, Скаковая улица, 34К3

34 000 000 ₽

Москва, Скаковая улица, 34К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[аллея Скаковая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

161.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123231817 Продажа помещения с арендатором алкомаркет «Красное&Белое»

Адрес: Москва, Скаковая ул., 34к3 Локация:

Вторая линия; Жилой дом; Высокий рекламный потенциал; Рядом остановка общественного транспорта; В пешей доступности находится БЦ, видеостудия,

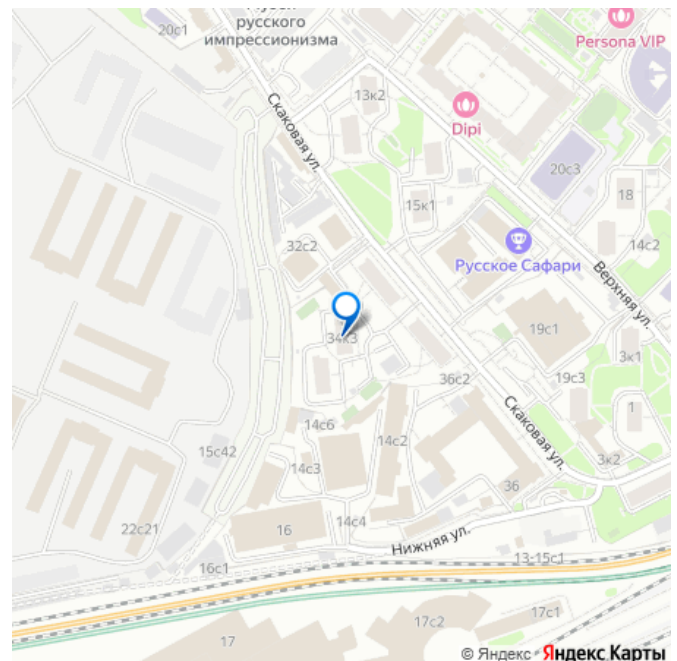
медцентр Помещение: 1-й этаж; Парковка перед фасадом; Зальная планировка;

Витрины по фасаду; Электрическая

мощность: 30 кВт; Арендаторы: алкомаркет «Красное&Белое» Безусловная индексация

5%; МАП: 230 000 руб.; ГАП: 2 760 000 руб.;

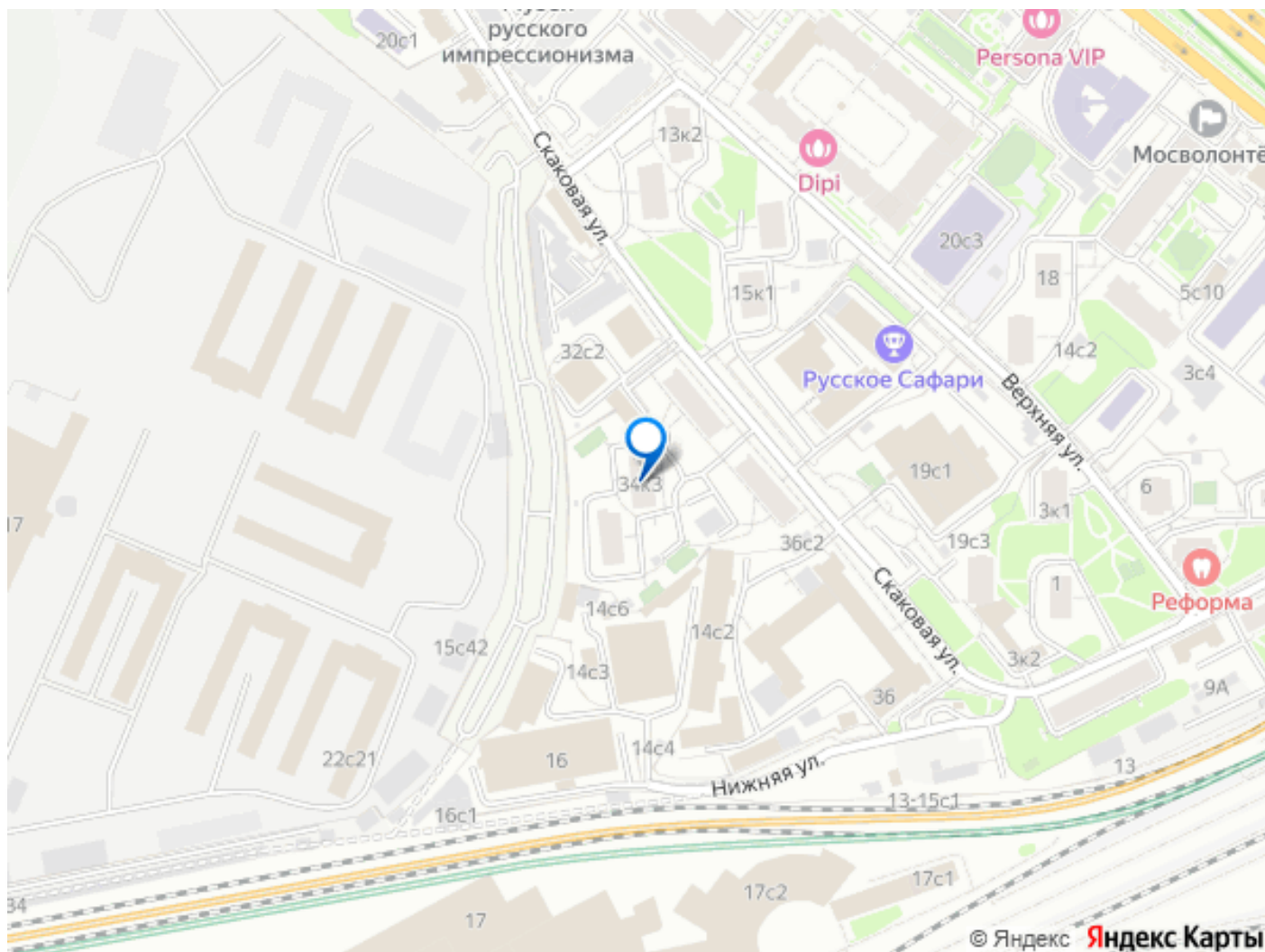
для заметок



Окупаемость: 12,3 лет; Цена: 34 000 000 руб.;

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России