

Создано: 24.03.2025 в 17:29

Обновлено: 19.12.2025 в 16:56

**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79230733211****Москва, Малая Почтовая улица, 5/12С2****57 500 000 ₽**

Москва, Малая Почтовая улица, 5/12С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)**Готовый бизнес**

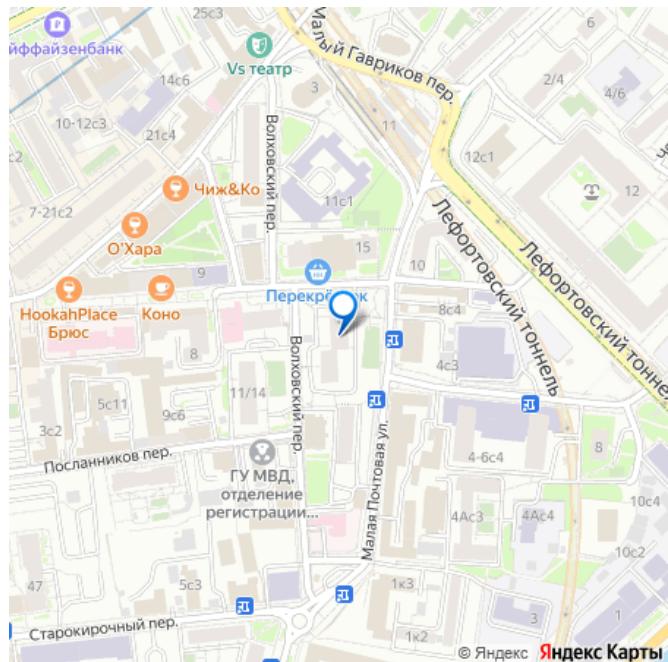
Общая площадь

161.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

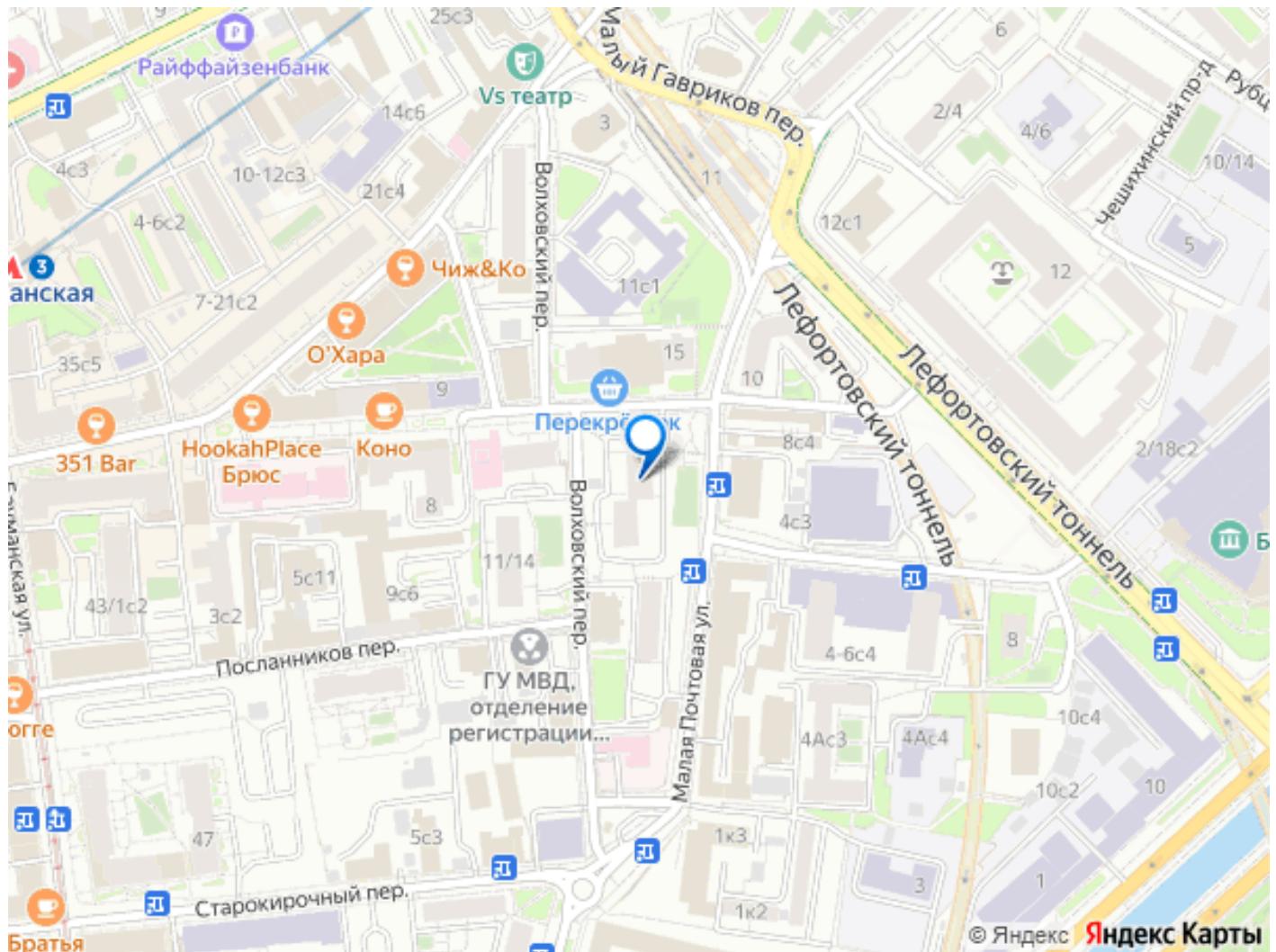
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) в ЦАО. В 6 минутах пешком от м. Бауманская продаётся помещение площадью 161,9 кв.м. Отдельный вход, 1-й этаж жилого дома. Смешанная планировка. Арендатор сетевой компьютерный клуб. Долгосрочный договор аренды до 10.09.2029 г. Ежегодная индексация арендной ставки. Месячный арендный поток (МАП) 420.000 руб. Басманный район Москвы, Центральный административный округ, рядом ТТК и другие оживлённые артерии города. Высокий пешеходный трафик, рядом расположены корпуса МГТУ им. Н. Э. Баумана. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России