

Москва, Малая Почтовая улица, 5/12С2

59 000 000 ₺

Москва, Малая Почтовая улица, 5/12С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

161.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 22487. Предлагается в продажу помещение с арендатором, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Малая Почтовая, 5/12с2. Метро Бауманская - 5 минут пешком. Удобная транспортная доступность.

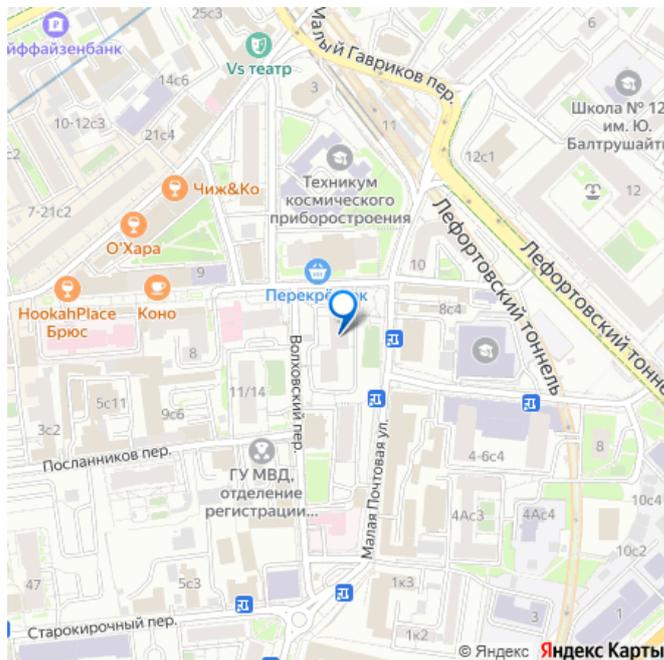
Удобная транспортная доступность.

Интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Первая линия домов, сложившееся деловое окружение, плотный жилой массив. Технические параметры: Общая площадь помещения - 161,9 м². Первый этаж жилого дома.

Отдельный вход с улицы. Открытая планировка. Мокрая точка. Возможность размещения наружной рекламы.

Электрическая мощность в достаточном

для заметок



количестве под любой вид деятельности.

Возможность круглосуточного режима

работы. Коммерческие условия: Стоимость

помещения - 59 000 000 рублей Стоимость за

1 м² - 364 422 рублей Арендатор - Кибер клуб

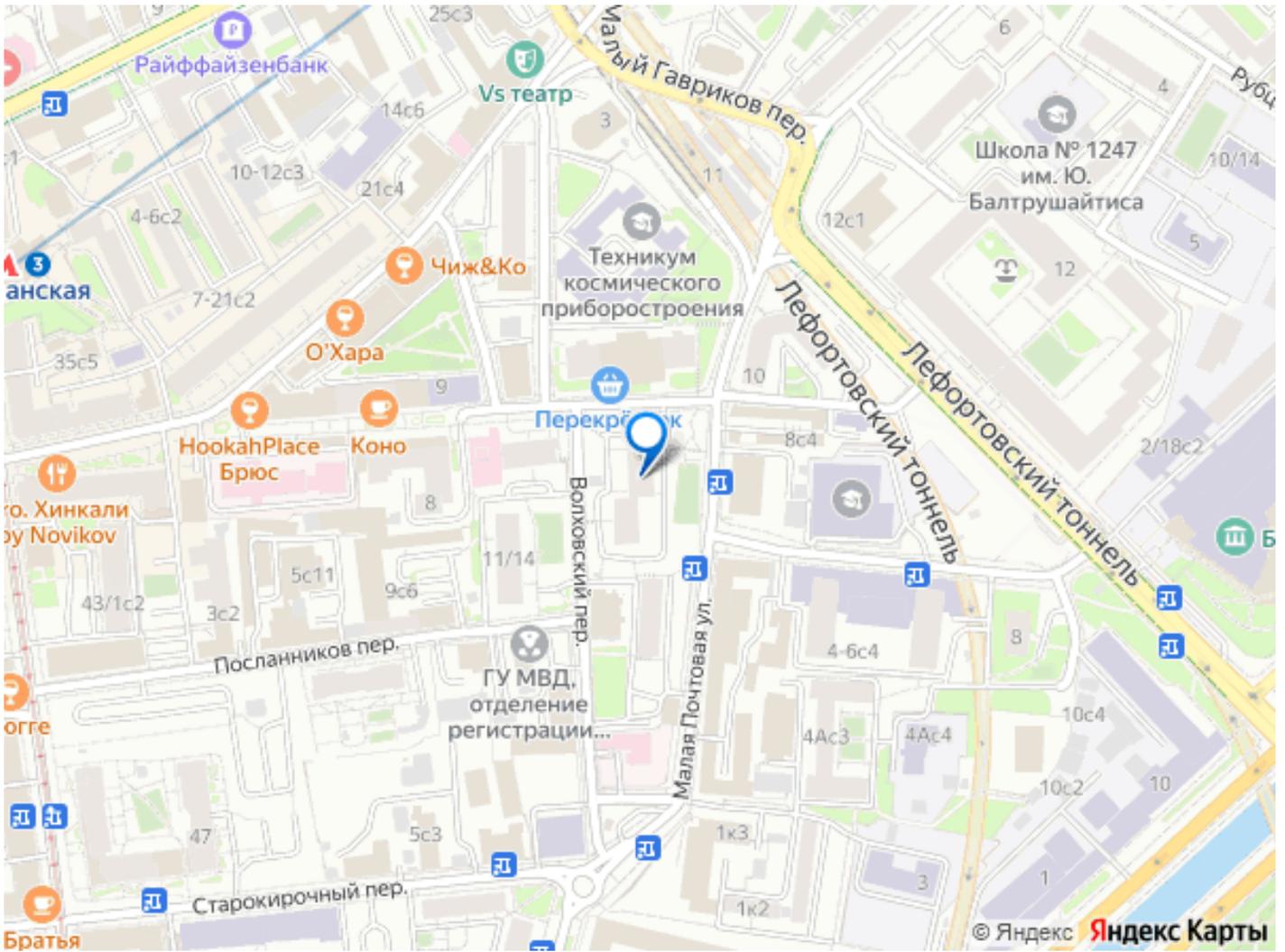
«Колизеум», ДДА на 5 лет МАП - 420 000

рублей /ГАП - 5 040 000 рублей

Собственность - Юр.лицо Окупаемость - 11.7

лет Доходность - 8.54% годовых





Move.ru - вся недвижимость России