

Создано: 01.08.2025 в 19:41

Обновлено: 16.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9283784343>

Александр Б, АБ Риэлти

79230733211

Москва, Малая Почтовая улица, 5/12С2

57 500 000 ₽

Москва, Малая Почтовая улица, 5/12С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

161 м²

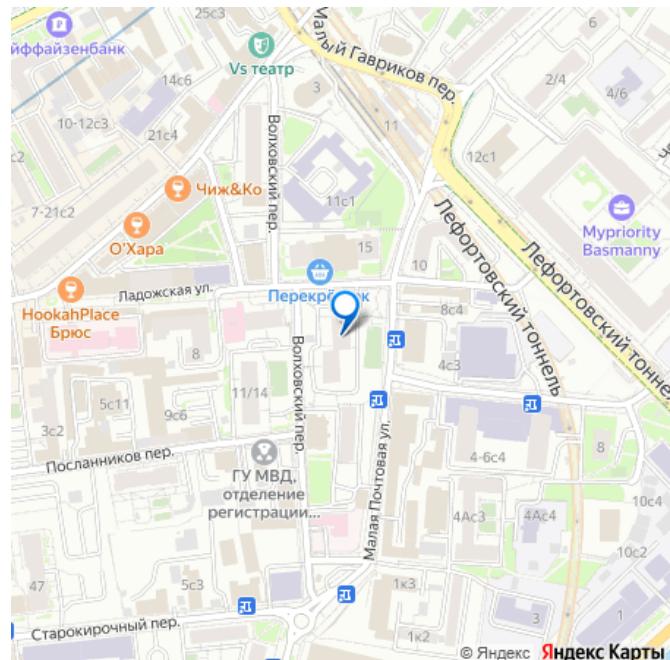
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) в ЦАО. В 6 минутах пешком от м. Бауманская продаётся помещение площадью 161,9 кв.м. Отдельный вход, 1-й этаж жилого дома. Смешанная планировка. Арендатор — сетевой компьютерный клуб. Долгосрочный договор аренды до 10.09.2029 г. Ежегодная индексация арендной ставки. Месячный арендный поток (МАП) 420.000 руб. Басманный район Москвы, Центральный административный округ, рядом ТТК и другие оживлённые артерии города. Высокий пешеходный трафик, рядом расположены корпуса МГТУ им. Н. Э. Баумана. Звоните!



