

Создано: 17.11.2025 в 17:13

Обновлено: 15.01.2026 в 14:26

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Москва, Коктебельская улица, 8**

**37 000 000 ₺**

Москва, Коктебельская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

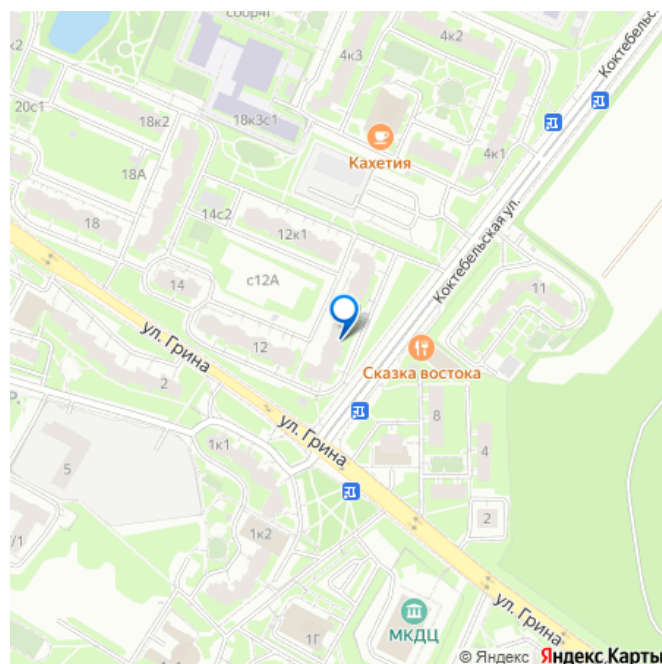
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 102663742 Арендный бизнес с ПВЗ

«Wildberries» и барбершопом, 161м2

Коктебельская ул., д. 8 Локация: ЖК более

чем на 4200 квартир; Расположение на

первой линии Коктебельской улицы; Метро

«Бульвар Дмитрия Донского» в пешей

доступности; Расположение: Оживленный

перекресток выезда на МКАД и МСД;

Интенсивный пешеходный и автомобильный

трафик; Хорошо просматривается со стороны

проезжей части и соседних зданий; Широкий

тротуар; Парковка для автомобилей;

Помещение: Электричество 15 кВт; Ровная

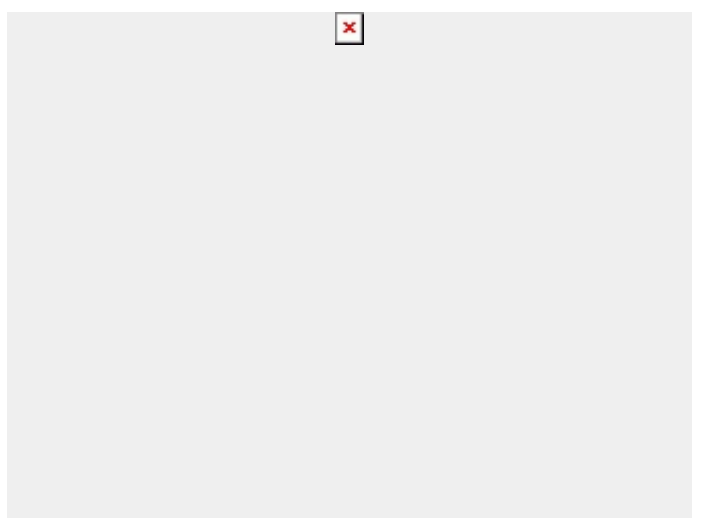
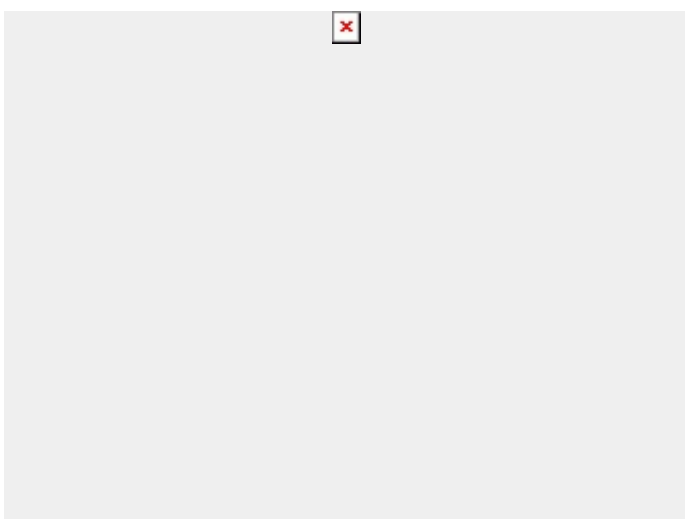
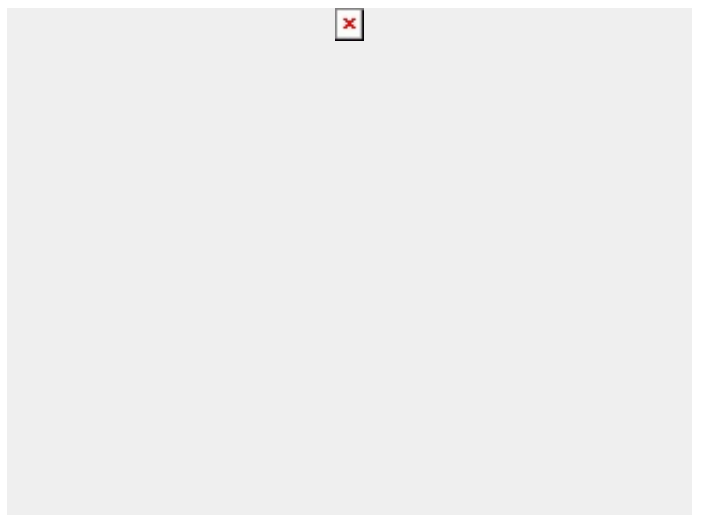
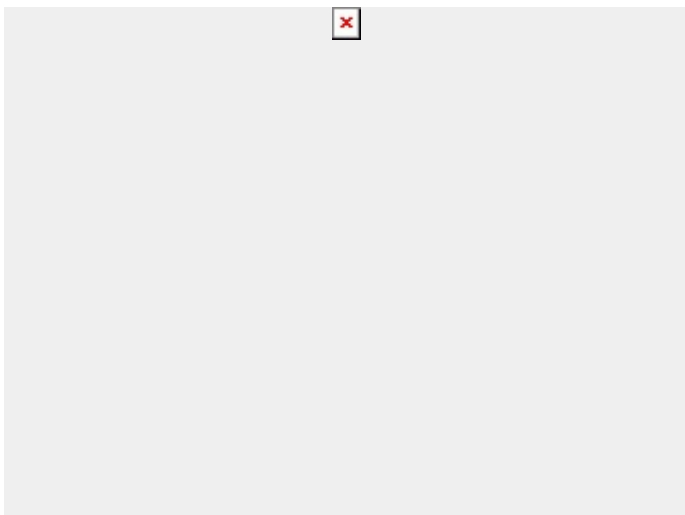
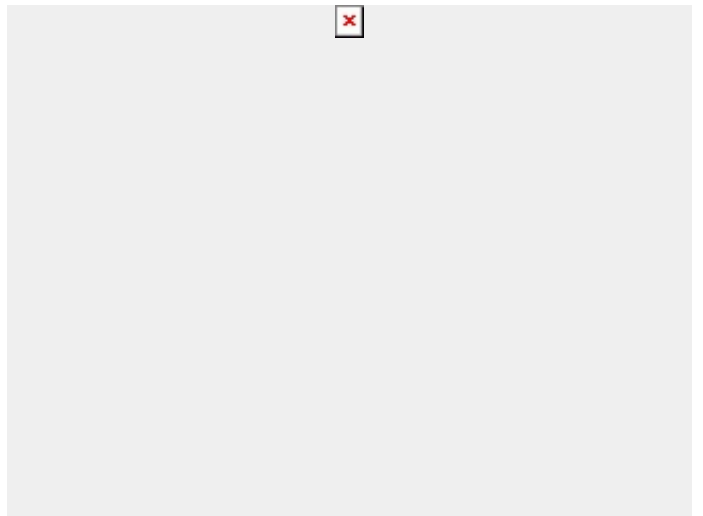
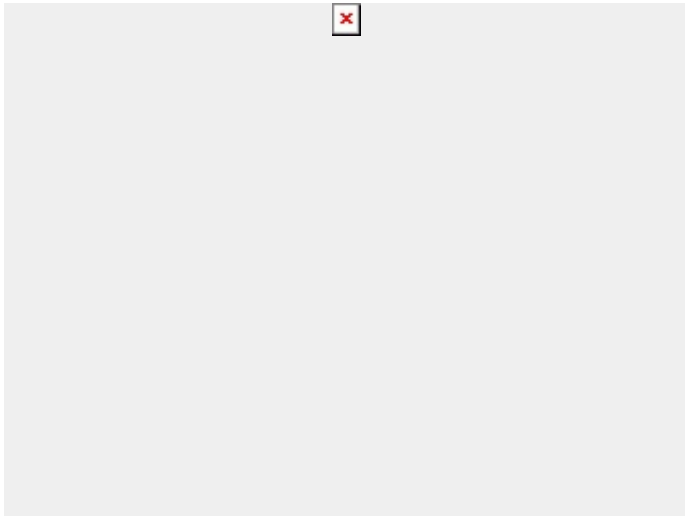
прямоугольная форма, удобная планировка;

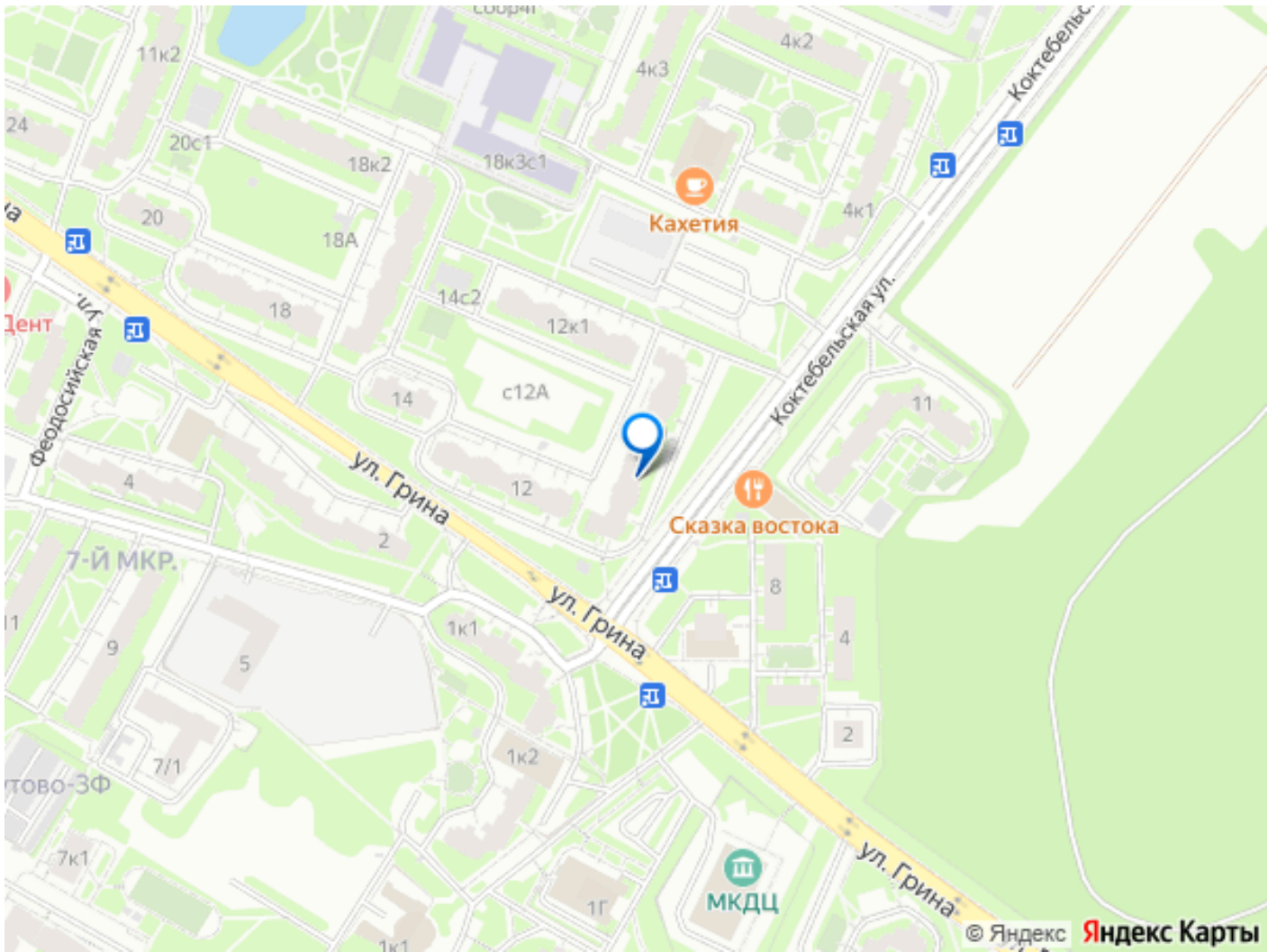
Арендаторы: Надежный арендатор

«Wildberries»; Надежный арендатор

«Барбершоп» Коммерческие условия: Цена:

37 млн. руб. МАП: 370 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России