

Создано: 17.11.2025 в 17:13

Обновлено: 15.01.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9288067804>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, Коктебельская улица, 8

37 000 000 ₽

Москва, Коктебельская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

161 м²

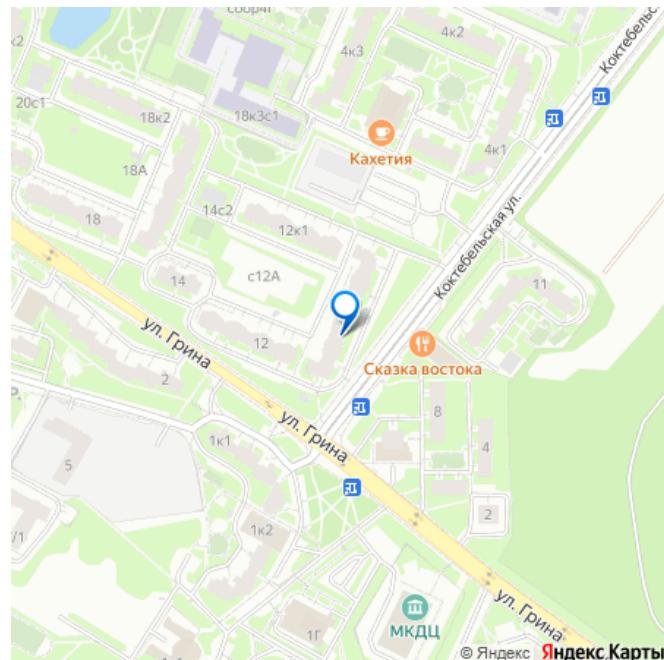
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 102663742 Арендный бизнес с ПВЗ «Wildberries» и барбершопом, 161м² Коктебельская ул., д. 8 Локация: ЖК более чем на 4200 квартир; Расположение на первой линии Коктебельской улицы; Метро «Бульвар Дмитрия Донского» в пешей доступности; Расположение: Оживленный перекресток выезда на МКАД и МСД; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Электричество 15 кВт; Ровная

прямоугольная форма, удобная планировка;

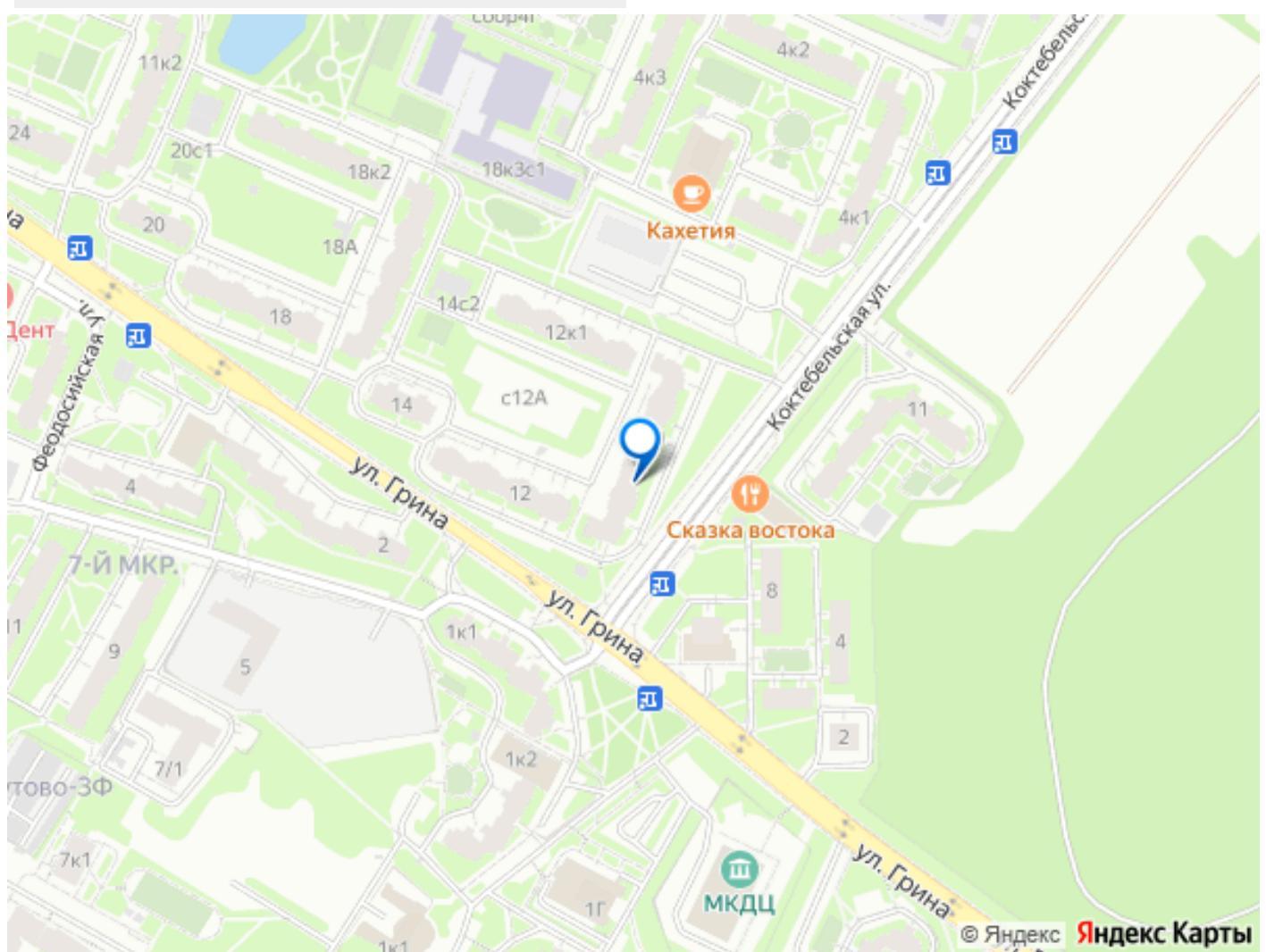
Арендаторы: Надежный арендатор

«Wildberries»; Надежный арендатор

«Барбершоп» Коммерческие условия: Цена:

37 млн. руб. МАП: 370 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России