

Создано: 18.06.2025 в 03:12

Обновлено: 23.12.2025 в 20:07

<https://move.ru/objects/9282220354>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****Москва, Коктебельская улица, 8****37 000 000 ₽**

Москва, Коктебельская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)**Готовый бизнес**

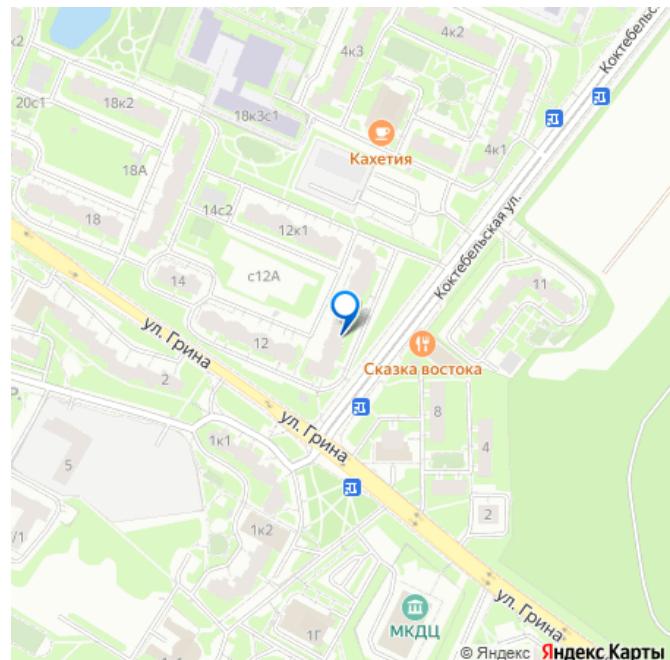
Общая площадь

162 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 162 м<sup>2</sup> в новом доме с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» и салоном красоты - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,5 лет. Арендаторы - сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза) и салон красоты. Арендный поток составляет 370 000 рублей в месяц. УСН. Помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже нового

высотного жилого дома 2004 года постройки в центре густонаселённого жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта. 7-8 минут пешком от станции метро Бульвар Дмитрия Донского. Имеется парковка перед фасадом. Помещение расположено полностью на первом этаже (нет подвала). Зальная планировка, два отдельных входа в помещение. Витринные окна по фасаду на две стороны дома, есть места для рекламных вывесок. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация. Все центральные коммуникации. В помещении выполнен качественный ремонт. Обременений нет, быстрый выход на сделку. Собственник физическое лицо, схема сделки договор купли-продажи недвижимости.



