

Создано: 14.04.2026 в 17:10

Обновлено: 05.05.2026 в 20:26

**Роман Кашаев, Кремлёвские Ключи**

**79851947664**

**Москва, Полярная улица, 12**

**65 000 000 ₺**

Москва, Полярная улица, 12

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

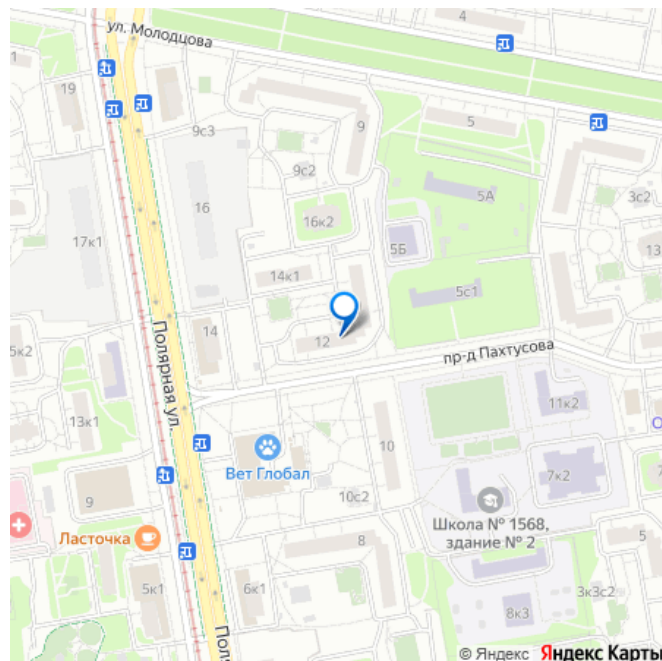
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение общей площадью 162 м<sup>2</sup>, расположенное на первой линии домов в районе с высокой автомобильной и пешеходной проходимостью. Дом находится в густонаселенном, активно застраиваемом новостройками районе — постоянный поток платежеспособных клиентов обеспечен. Входные группы и планировка: 3 отдельных входа: два с фасада (отличная витринная зона) и один со двора (удобно для доставки). Сделана и полностью узаконена обновленная входная группа и перепланировка — никаких

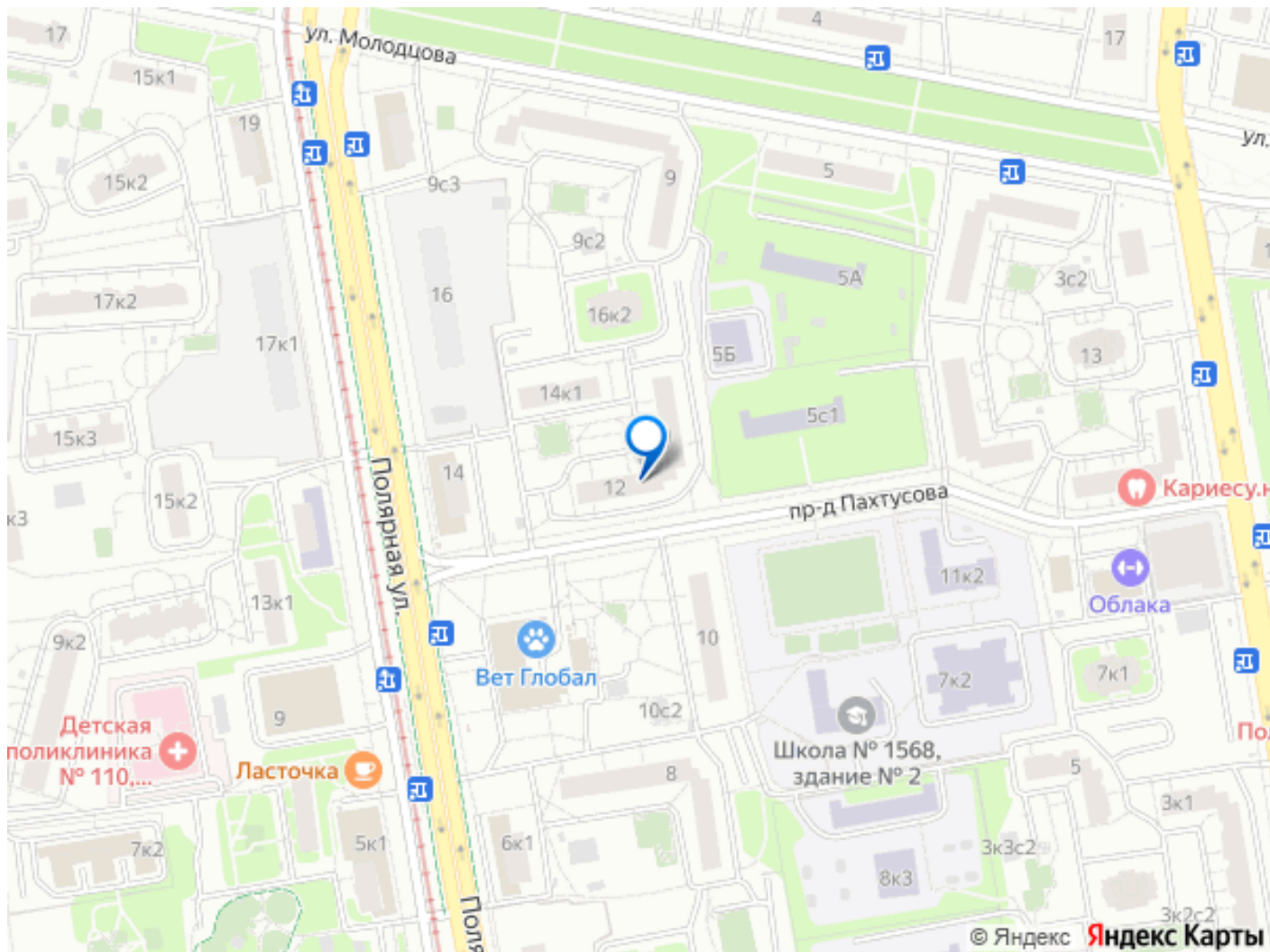
для заметок



рисков с БТИ и проверками. Планировка коридорно-кабинетная — функционально и удобно для разделения зон обслуживания. Качественный современный ремонт (под ключ). В каждом кабинете — мокрые точки (водоснабжение и канализация подведены). Помещение полностью оборудовано под салон красоты: продается с мебелью, техникой, ПО и действующей клиентской базой. Есть медицинская лицензия — можно сразу оказывать услуги косметологии, массажа и т.д. Инженерия и документы: Выделенная электрическая мощность 33 кВт — достаточно для мощного оборудования, стоматологии, спа-зоны. Все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены, задолженностей нет. Один собственник — чистая юридическая история, быстрая сделка. Помещение идеально подойдет под: Салон красоты / барбершоп, СПА-салон, парикмахерскую, медицинский центр (косметология, массаж), стоматологию. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России