

Создано: 31.03.2025 в 12:55

Обновлено: 12.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9276074762>

**TPI Company, TPI Company**

**79682381507**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**79 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

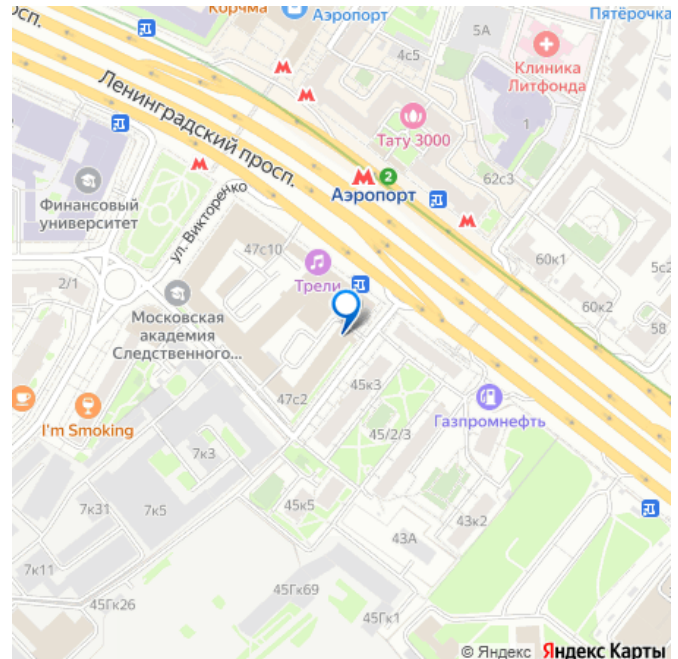
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес в комплексе Air Space. Street-retail возле метро Аэропорт, 163,1 м2 на 1-м этаже. Отдельный вход, большие окна. Арендатор - Винлаб. Крупная торговая сеть магазинов алкогольных напитков. Более 400 магазинов в России. Подписан долгосрочный договор аренды, помещение приносит ежемесячный доход. Удобная транспортная доступность: 129 м до станции метро Аэропорт, рядом остановки общественного транспорта. Наличие поблизости ключевых городских магистралей: 1-ая Линия Ленинградского

для заметок



проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового кольца. В радиусе 500 метров постоянно проживает: 7 950 человек. Рядом расположен 8-ми этажный бизнес-центр, сотрудники которого обеспечивают высокий интерес к объектам ритейла. Комплекс Air Space - это проект редевелоппмента здания на первой линии Ленинградского проспекта.

Современное пространство, которое объединяет в себе многообразие сценариев жизни современного человека: торговая галерея на улице, офисы с разной нарезкой планировок, коворкинг, собственная развитая инфраструктура. AIR SPACE расположен в динамично развивающемся районе в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тимерязевский парк и Ходынский бульвар. Есть бесплатная парковка рядом со входом.



