

Создано: 03.07.2025 в 12:09

Обновлено: 25.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9282341703>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**73 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

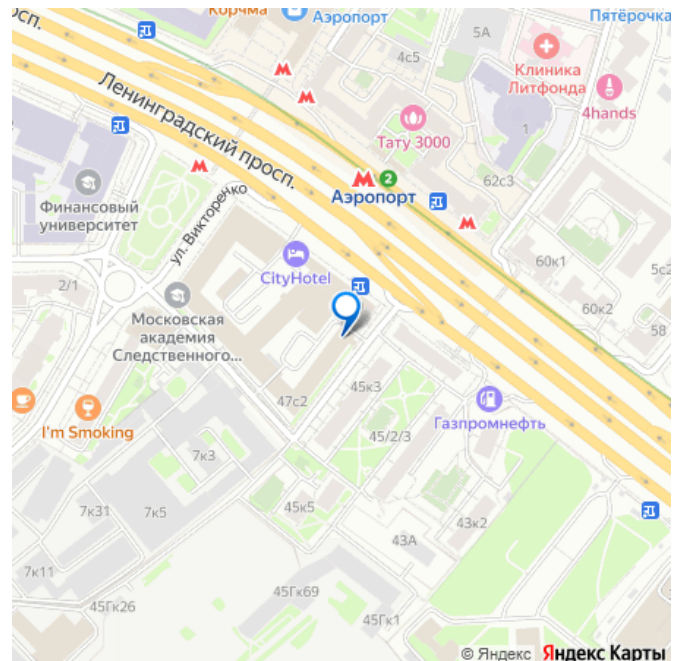
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 109242185 Арендный бизнес «Винлаб»,  
163,1 м? Москва, САО, р-н Хорошевский,  
Ленинградский просп., 47С2 Локация:  
Помещение расположено в 130 метрах от  
метро Аэропорт; В радиусе 500 метров  
постоянно проживает: 7 950 человек;  
Наличие поблизости ключевых городских  
магистралей: 1-ая Линия Ленинградского  
проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового  
кольца); Напротив остановка общественного  
транспорта; Плотный жилой массив; Развитая  
инфраструктура района; Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик;

Отлично просматривается, находится в  
легком доступе для потенциальных  
клиентов. Помещение: Электрическая  
мощность 32 кВт; Высота потолков 3,2 м;  
Витринное остекление; Место для  
размещения рекламной вывески; Отдельный  
вход с улицы. Арендатор: Сеть алкомаркетов  
«Винлаб» ДДА 7 лет (с 11.2024г.)  
Коммерческие условия: Цена: 73 000 000 ?  
МАП: 500 000 ? + безусловная индексация 5%  
ГАП: 6 000 000 ? Звоните!



