

Создано: 03.07.2025 в 12:09

Обновлено: 25.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9282341703>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

73 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

163.1 м²

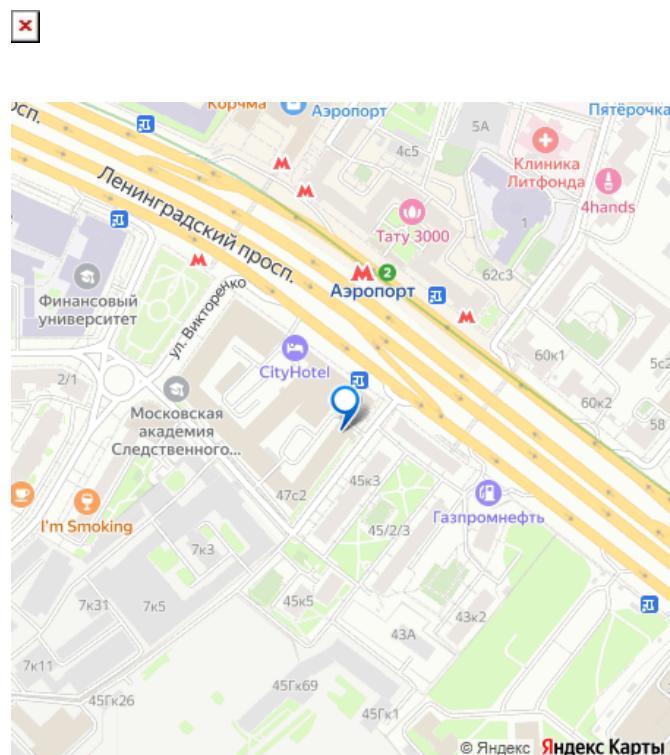
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 109242185 Арендный бизнес «Винлаб», 163,1 м² Москва, САО, р-н Хорошевский, Ленинградский просп., 47С2 Локация: Помещение расположено в 130 метрах от метро Аэропорт; В радиусе 500 метров постоянно проживает: 7 950 человек; Наличие поблизости ключевых городских магистралей: 1-ая Линия Ленинградского проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового кольца); Напротив остановка общественного транспорта; Плотный жилой массив; Развитая инфраструктура района; Высокий автомобильный и пешеходный трафик;

Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Помещение: Электрическая мощность 32 кВт; Высота потолков 3,2 м; Витринное остекление; Место для размещения рекламной вывески; Отдельный вход с улицы. Арендатор: Сеть алкомаркетов «Винлаб» ДДА 7 лет (с 11.2024г.)
Коммерческие условия: Цена: 73 000 000 ?
МАП: 500 000 ? + безусловная индексация 5%
ГАП: 6 000 000 ? Звоните!



