

Создано: 28.10.2025 в 18:33

Обновлено: 26.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9286738863>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79197746041****Москва, Ленинградский проспект, 47С2****72 999 999 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Готовый бизнес**

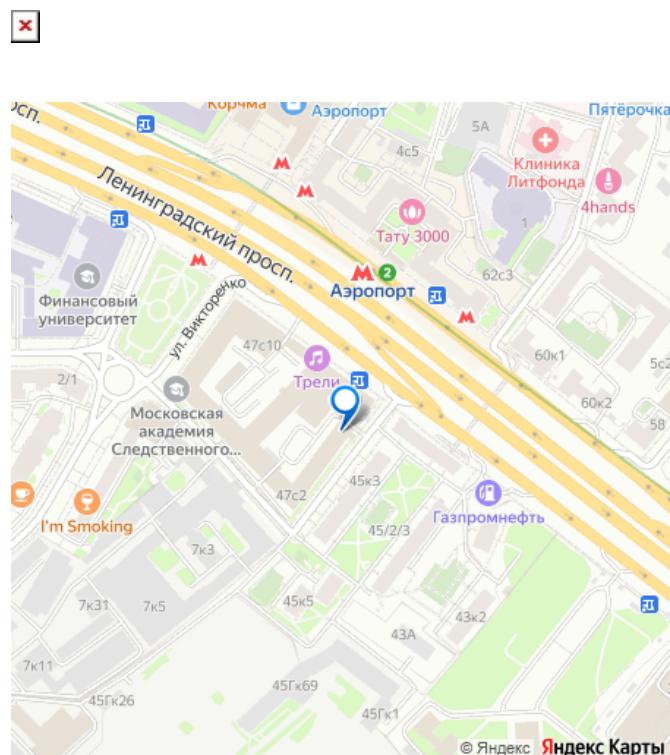
Общая площадь

163.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 37769. Помещение свободного назначения формата Street Retail в AIR-SPACE - проекте преображения 4х этажного административно - офисного здания построенного в 1983-ом году. 1 минута пешком до станции метро Аэропорт. 1-я линия Ленинградского проспекта. Активный пешеходный и автомобильный трафик.

Арендатор: Винлаб. МАП: 525 000 руб. ДДА от 19.11.24 на 7 лет. Индексация с 3 года 10 %.

