

Создано: 22.05.2025 в 16:16

Обновлено: 20.01.2026 в 19:04

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

**79 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

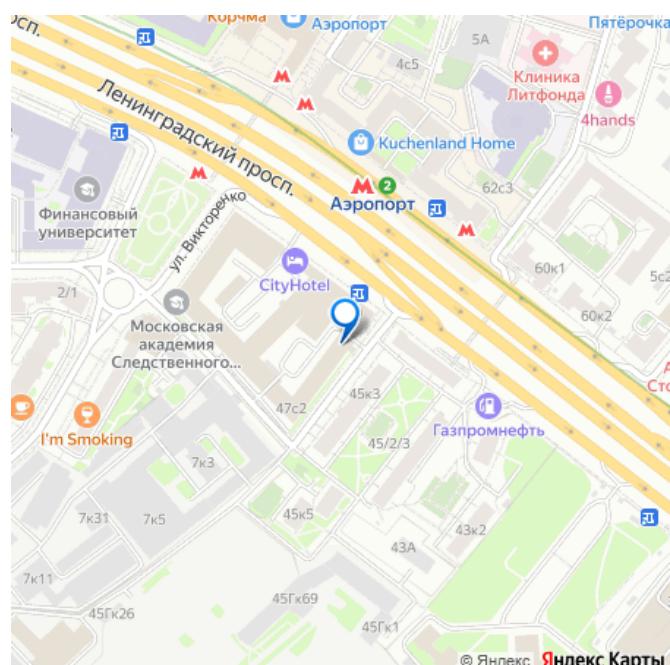
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287904187>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

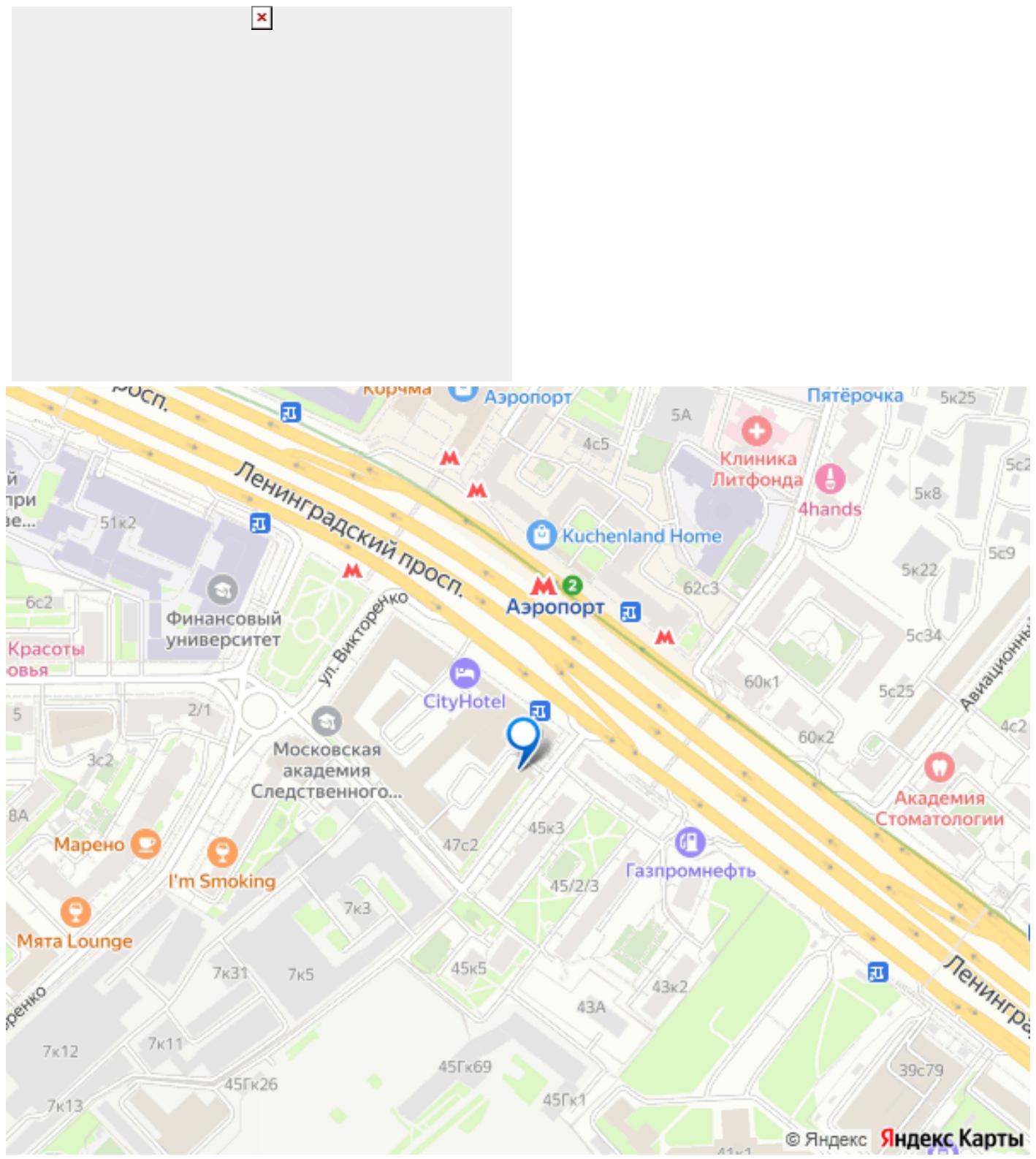


## Описание

Лот 856151-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем помещение с арендатором площадью 163.1 кв.м. на первой линии , у метро Аэропорт. Первая линия домов и рядом метро, 1 й, 70 м от м. Аэропорт САО. Очень интенсивный пешеходный трафик, прямо у входа автобусная остановка. Отдельный вход, есть мокрая точка, выделенная мощность 80 кВт, мокрая точка. Есть арендатор на долгосроке! МАП составляет 525 тыс руб. Доходность 8%. Здание после капитальной реновации.

Бесплатная парковка рядом со входом! ДКП,  
быстрый выход на сделку. Просим звонить за  
подробной информацией в будние дни,  
предоставим все расчеты и назначим  
просмотр. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.  
203, ЛОТ 856151-Г





Move.ru - вся недвижимость России