

Создано: 25.02.2026 в 16:51

Обновлено: 27.02.2026 в 11:19

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**79 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 38432. Помещение свободного назначения формата Street Retail в AIR-SPACE - проекте преобразования 4х этажного административно - офисного здания построенного в 1983-ом году. 1 минута пешком до станции метро Аэропорт. 1-я линия Ленинградского проспекта. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: Винлаб. МАП: 525 000 руб. ДДА от 19.11.24 на 7 лет. Индексация с 3 года 10 %.

<https://move.ru/objects/9290609418>

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79197746041

для заметок





