

🕒 Создано: 21.08.2025 в 17:15

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 18:33

S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

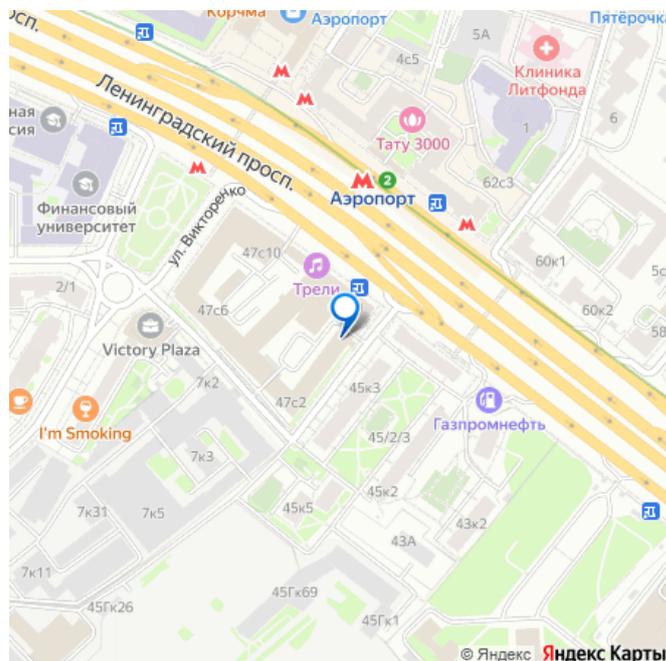
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 148147. Предлагается к продаже помещение свободного назначения с арендатором, общей площадью 163,1 м², расположенное на первом этаже 4-этажного жилого дома, по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 47 стр 2 Объект формата «street-retail» находится на 1-ой линии Ленинградского проспекта в шаговой доступности от станции метро «Аэропорт» (4 мин.). Витринное остекление, несколько независимых входов с фасада. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Развитая

для заметок



инфраструктура, сложившееся торговое окружение района. Технические характеристики: Общая площадь - 163,1м2, первая линия, первый этаж 4-этажного жилого дома, общая площадь 163,1 м2, высота потолков 4 м, электрическая мощность по запросу, витринное остекление, водоотведение и мокрые точки в наличии. Коммерческие условия: Стоимость объекта 79 000 000 рублей Стоимость за м.кв 484 365,42 рублей МАП: 525 000 рублей Арендатор: Винлаб ДДА Ежегодная индексация



