

Создано: 18.10.2025 в 16:42

Обновлено: 19.02.2026 в 14:03

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

73 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

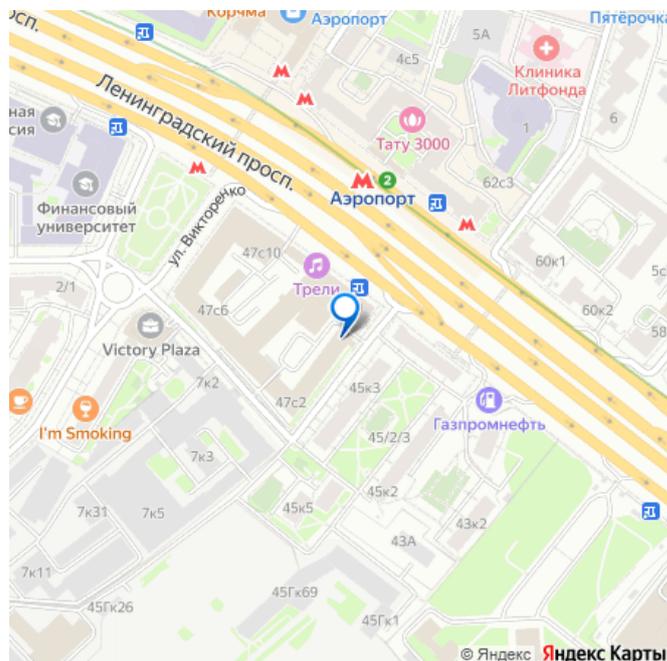
ВИНЛАБ Готовый бизнес с надежным арендатором: Инвестируйте в стабильный доход! Ищете надежные инвестиции с гарантированным пассивным доходом? Предлагаем готовый бизнес с федеральным арендатором Винлаб в проходном месте! Преимущества объекта: • Надежный арендатор: Винлаб крупная сеть магазинов алкогольной продукции, обеспечивающая стабильный арендный поток. • Идеальное расположение: 1 этаж, высокая проходимость, отличная видимость для клиентов. • Привлекательная площадь: 163,1

<https://move.ru/objects/9291370399>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

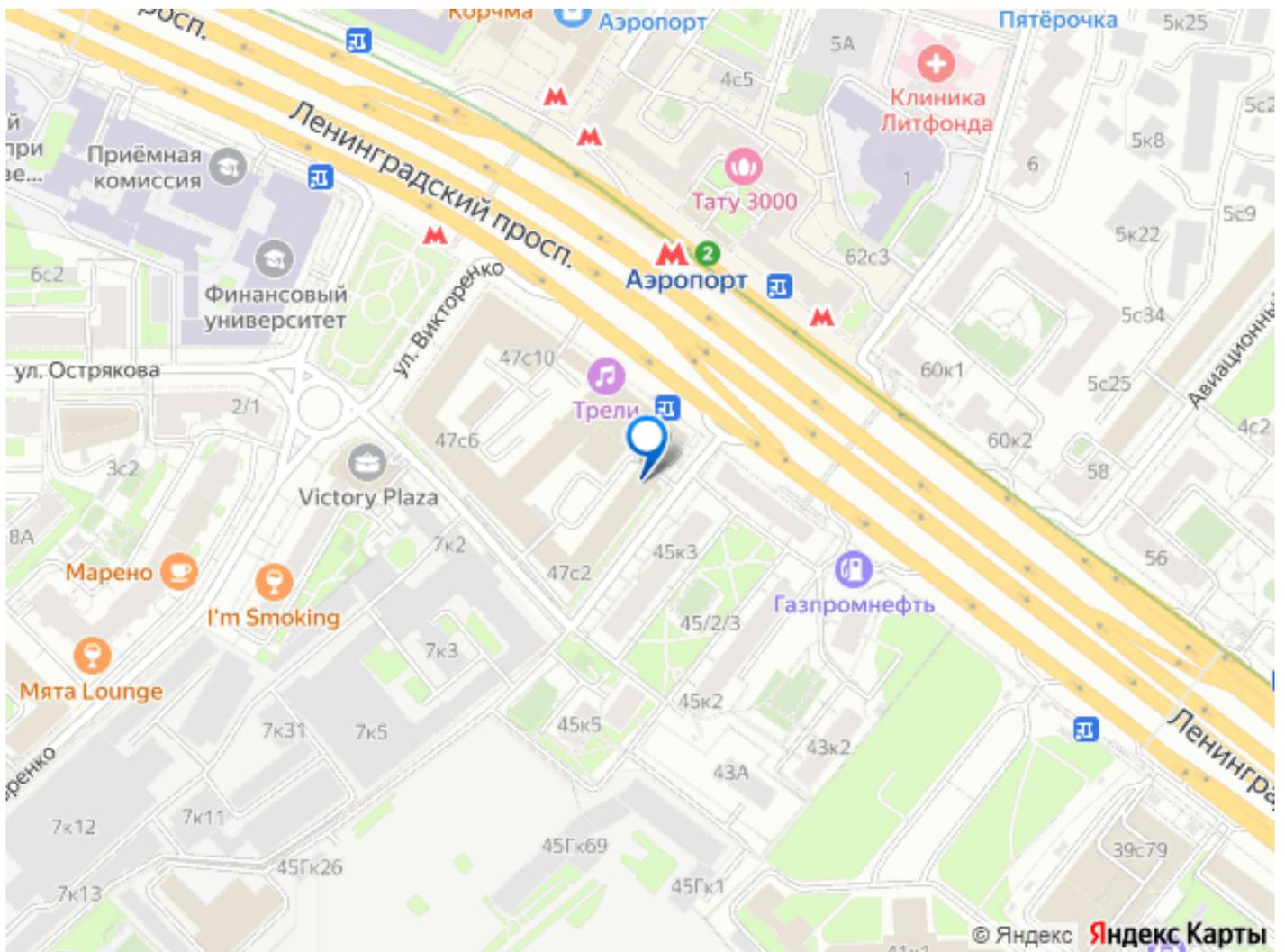
79851413669

для заметок



м2 оптимальный формат для успешной работы магазина. • Долгосрочный договор аренды: 7 лет гарантия стабильности вашего дохода на длительный период. • Индексация арендной платы: 5% начиная с 3-го года защита от инфляции и увеличение вашей прибыли. • Пассивный доход: Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные платежи (свет, вода, тепло). • Прозрачная схема: Собственник оплачивает только эксплуатационные расходы (35 882 руб/мес). Финансовые показатели: • Стоимость: 73 000 000 рублей. • Арендный доход: 500 000 рублей в месяц. • Чистый доход собственника (за вычетом эксплуатации): 464 118 рублей в месяц! • Быстрая окупаемость и высокий ROI! (Точный расчет окупаемости и ROI предоставим по запросу). Эта инвестиция идеально подходит для: • Инвесторов, ищущих надежный источник пассивного дохода. • Предпринимателей, желающих вложить средства в стабильный и проверенный бизнес. • Тех, кто хочет получать стабильный доход без необходимости активного управления. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с надежным арендатором и стабильным денежным потоком! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Готовы предоставить все необходимые документы и финансовые отчеты по запросу. Не откладывайте принятие решения, ведь выгодные предложения не ждут!





Move.ru - вся недвижимость России