

Создано: 27.01.2026 в 13:56

Обновлено: 18.03.2026 в 10:26

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**79 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

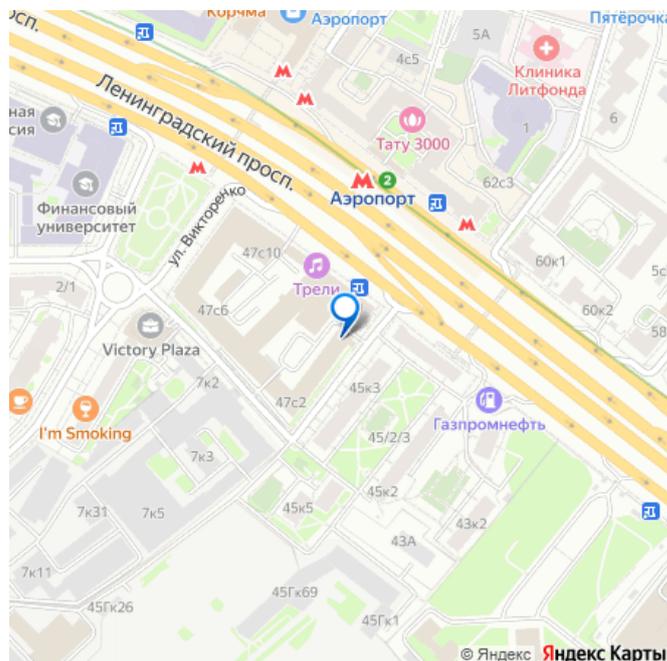
ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ ВИНЛАБ В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АЭРОПОРТ! Арендатор: магазин «Винлаб»; МАП (месячный арендный поток): 500 000 руб; ГАП (годовой арендный поток): 6 000 000 руб.; Долгосрочный договор аренды на 7 лет с ежегодной индексацией 5%; Окупаемость: 13 лет; Электричество: 25 кВт. ЛОКАЦИЯ - Идеальная транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро «Аэропорт» на 1-й линии Ленинградского проспекта. - Здание после капитального ремонта. Высокий пешеходный трафик обеспечен соседством с крупными бизнес-

<https://move.ru/objects/9292000920>

**Дорогой Город, Дорогой Город**

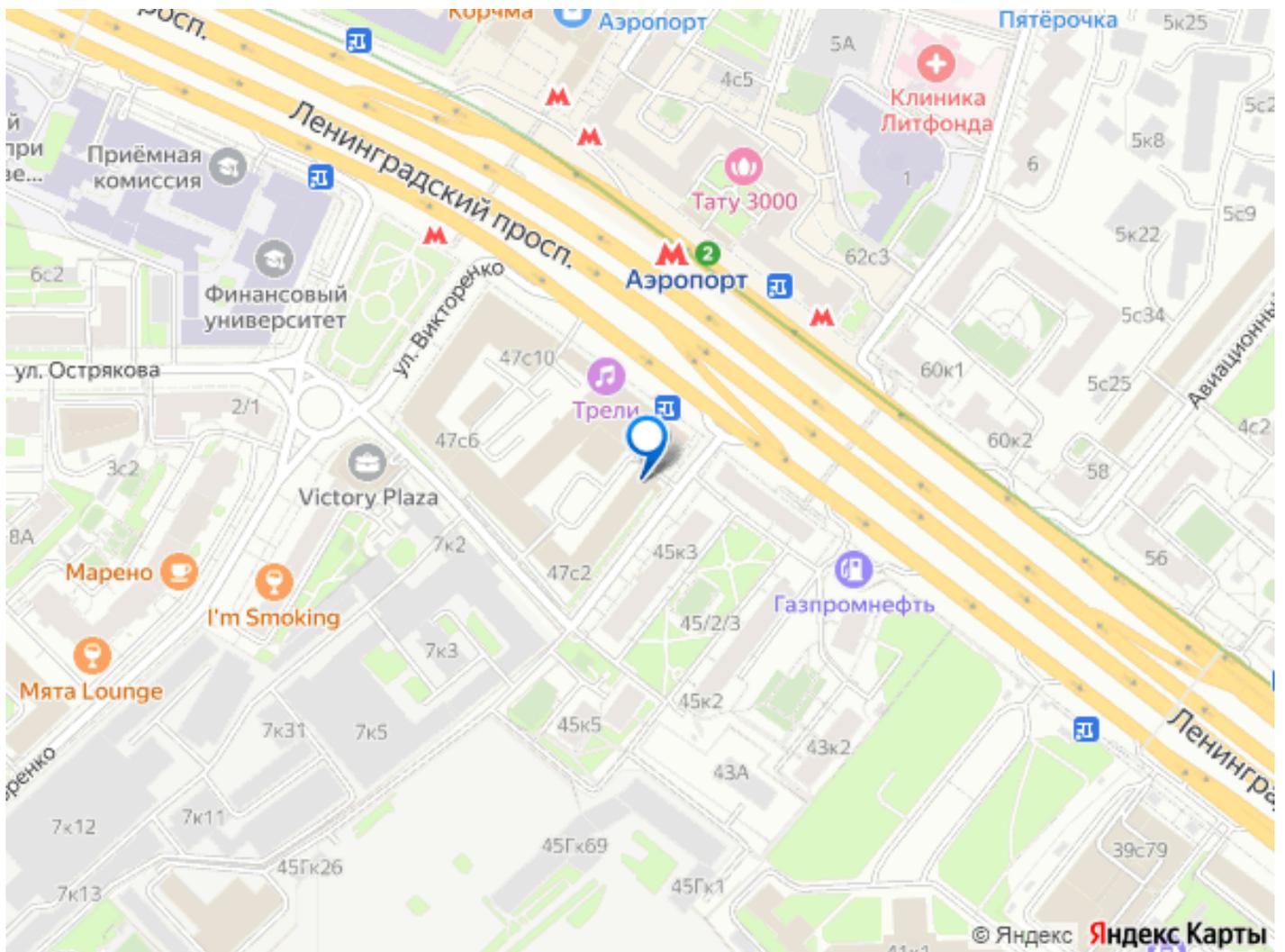
**79804136672**

для заметок



центрами. - Помещение с большими окнами и отдельным входом. Эксплуатационные расходы отсутствуют. Оперативный показ и выход на сделку. Нужна помощь? Подберем доходный объект недвижимости под ваш запрос, сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер объекта: #1/537002/24719





Move.ru - вся недвижимость России