

Создано: 12.01.2026 в 14:38

Обновлено: 16.01.2026 в 14:55

<https://move.ru/objects/9287944374>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Шверника, 16К1

51 000 000 ₽

Москва, улица Шверника, 16К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

163.6 м²

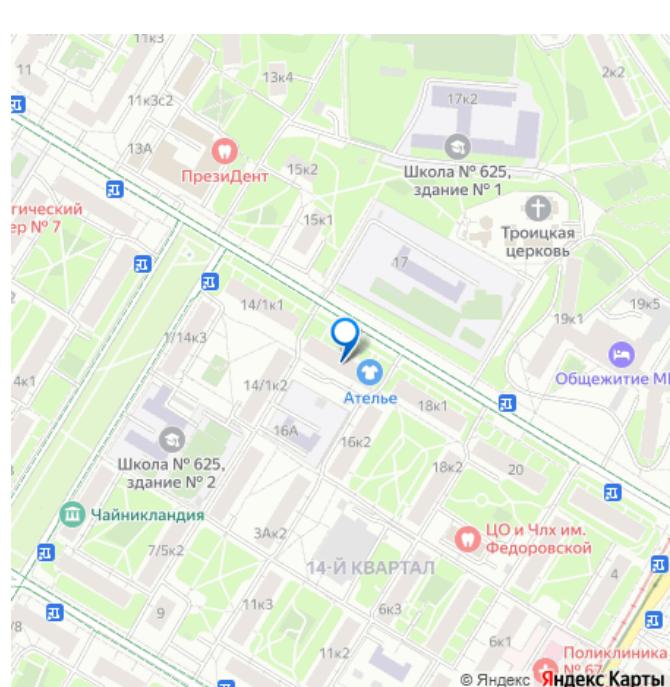
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



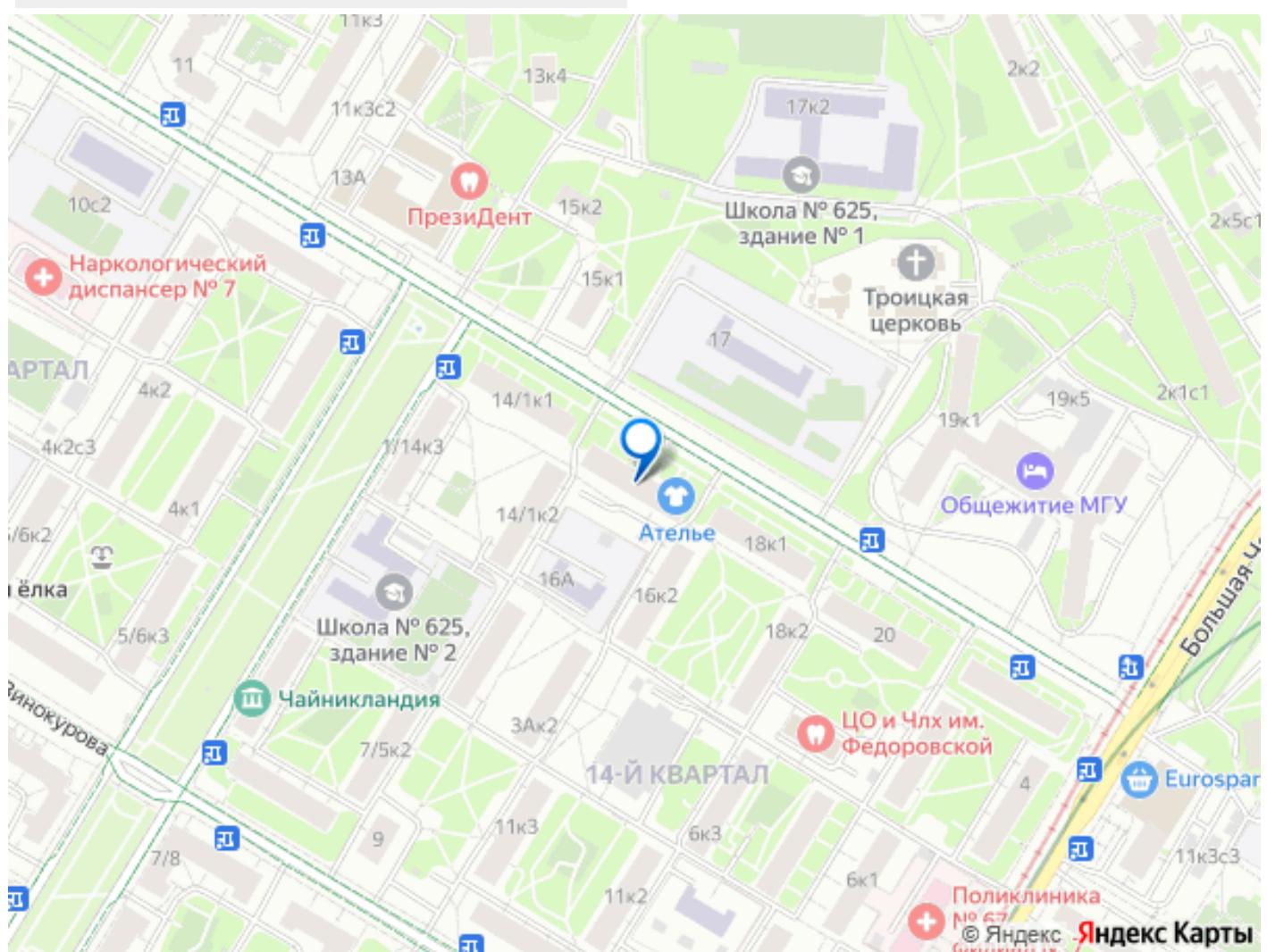
Описание

Арт. 77188016 Предлагается помещение свободного назначения в Академическом районе. Первая линия ул. Шверника. От ст. метро «Крымская» 10 минут пешком. Густонаселённый жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Вдоль улицы есть велодорожки. Высота потолков 4 м. Полностью оборудовано под хостел, который успешно работает на протяжении многих лет. Можно рассмотреть помещение как для своего бизнеса, так и с арендатором. Парковка перед фасадом. Два отдельных входа. Арендатор: «Академ

хостел» МАП: 350 000 руб. ГАП: 4 200 000 руб.

Окупаемость: 12 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России