

Создано: 02.12.2025 в 12:28

Обновлено: 29.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287077775>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Московская область, Лыткарино, улица Ухтомского, 25**

**27 000 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, улица Ухтомского, 25

Улица

[улица Ухтомского](#)



Шоссе

[Володарское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

163.8 м<sup>2</sup>

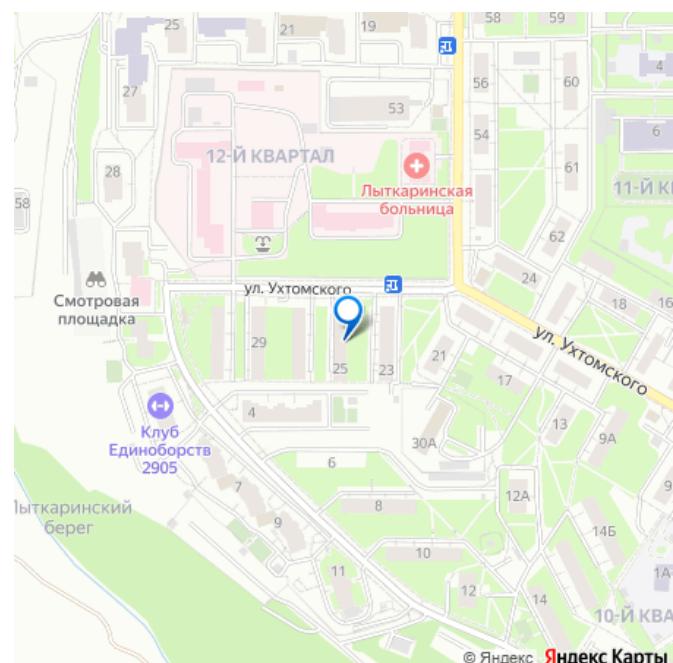
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

1072686 Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 25. Общая площадь объекта составляет 163,8 м<sup>2</sup>, из которых 134 м<sup>2</sup> занимает пункт выдачи заказов Wildberries (РВБ) по прямому договору аренды, и 22 м<sup>2</sup> — Ozon, что обеспечивает стабильный арендный поток и гарантированный доход с момента покупки. Помещение находится на первой линии домов, имеет отдельный вход и презентабельную входную группу, что

обеспечивает отличную видимость с улицы и удобный доступ для клиентов. Планировка — смешанная, оптимальная для торгового или сервисного использования. Выполнен современный ремонт, проведена полная замена инженерных систем, включая отопление, холодное водоснабжение, сантехнику и электрику. Установлены новые окна (всего 11 штук), что улучшает тепло- и шумоизоляцию помещения. Высота потолков составляет 2,8 м, подключённая электрическая мощность — 10 кВт. Все коммуникации исправны и находятся в отличном состоянии. Объект идеально подходит для инвестора, ищущего готовый арендный бизнес с надёжными федеральными арендаторами, а также для собственного использования в будущем. Выгодное расположение, качественный ремонт и наличие долгосрочных арендаторов делают это предложение ликвидным активом с устойчивым доходом.



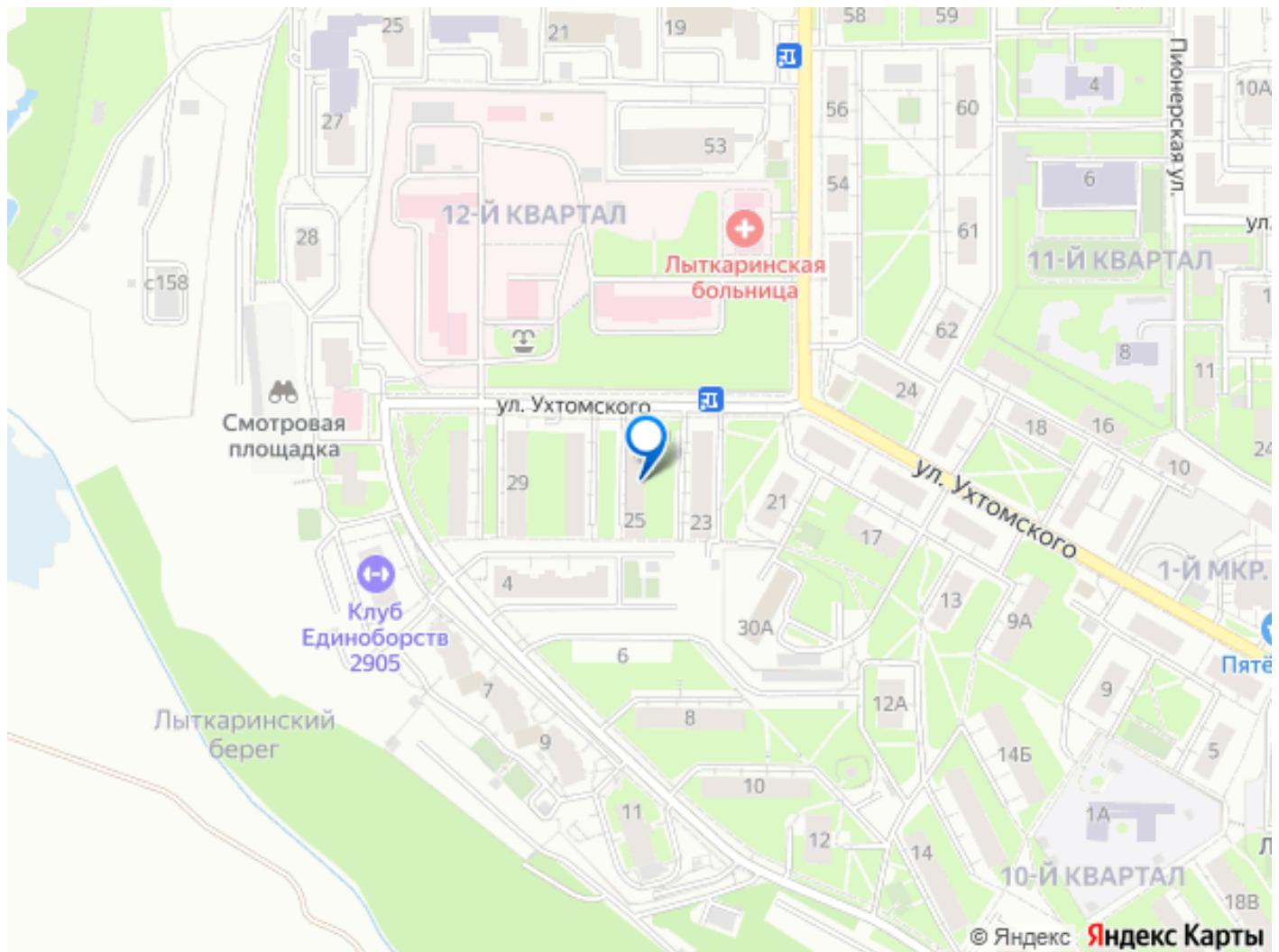
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России