

Создано: 23.03.2026 в 20:43

Обновлено: 24.03.2026 в 12:28

**Москва, Баркляя улица, 6С3**

**69 700 000 ₺**

Москва, Баркляя улица, 6С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

163.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

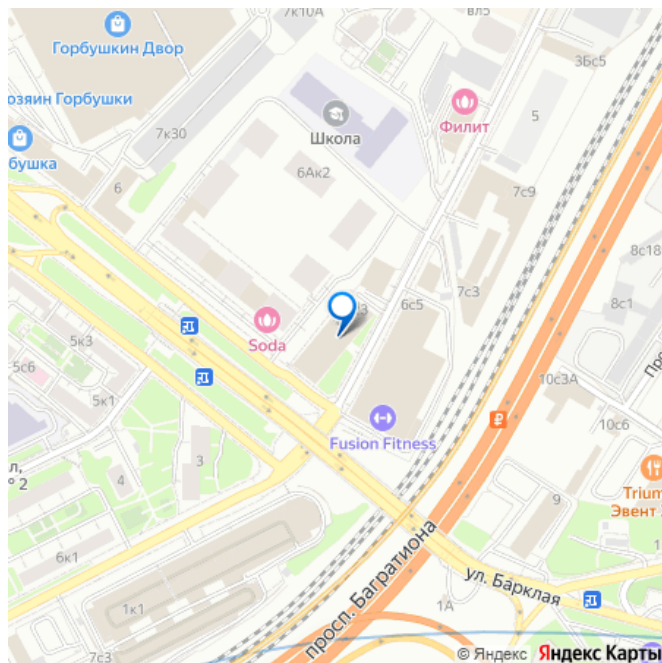
Продажа офиса с арендатором в бизнес-центре Барклай Парк Помещение сдано в аренду МАП: 585 000 рублей Договор: 11 месяцев Окупаемость менее 10 лет , по текущей аренде Характеристики помещения:  
- Площадь: 163,9 м<sup>2</sup> - 6 этаж - Качественный офисный ремонт - Много окон, хорошее естественное освещение - Высокие потолки - Функциональная планировка О БЦ Барклай Парк: Бизнес-центр класса В, современное 8-этажное здание 2008 года постройки. Общая площадь БЦ - 15 500 м<sup>2</sup>, офисная часть - 13 175 м<sup>2</sup>. Здание оснащено современными

<https://move.ru/objects/9292504497>

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**79230775196**

для заметок



инженерными системами: - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - система контроля доступа - лифты Sigma - профессиональные телекоммуникации В радиусе 500 м можно найти большое количество сетевых фитнес-клубов, крупные торговые центры, рестораны, кафе и продуктовые магазины. В здании бизнес-центра расположены столовая-кафе, салон красоты и офис курьерской службы. Расположение: ЗАО, район Филевский парк - м. Парк Победы — 5 минут пешком - м. Фили, Багратионовская — 7 минут - Ж/д платформа Фили — 5 минут - Удобный выезд на Кутузовский проспект - Быстрый доступ к ТТК и центру города - До Москва-Сити — 5 минут на автомобиле Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!

