

Создано: 14.03.2025 в 13:47

Обновлено: 06.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9274503558>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378**Москва, Родниковая улица, 5А****64 900 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 5А

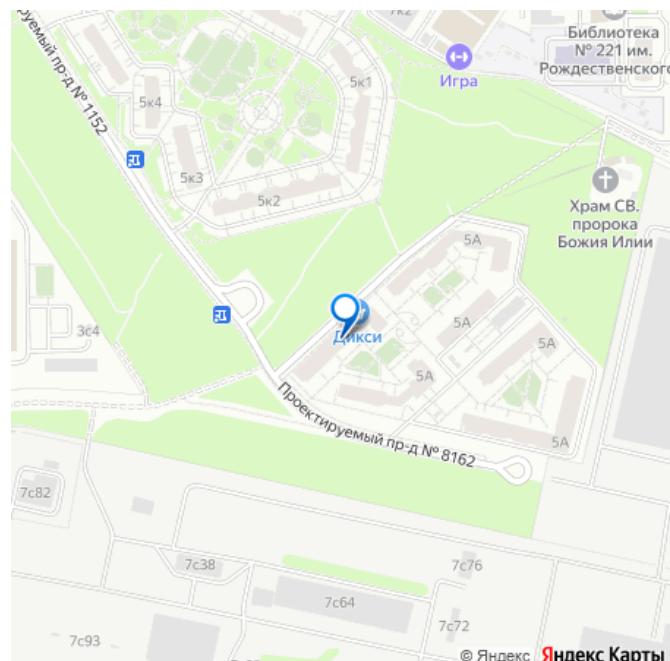
Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

164.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

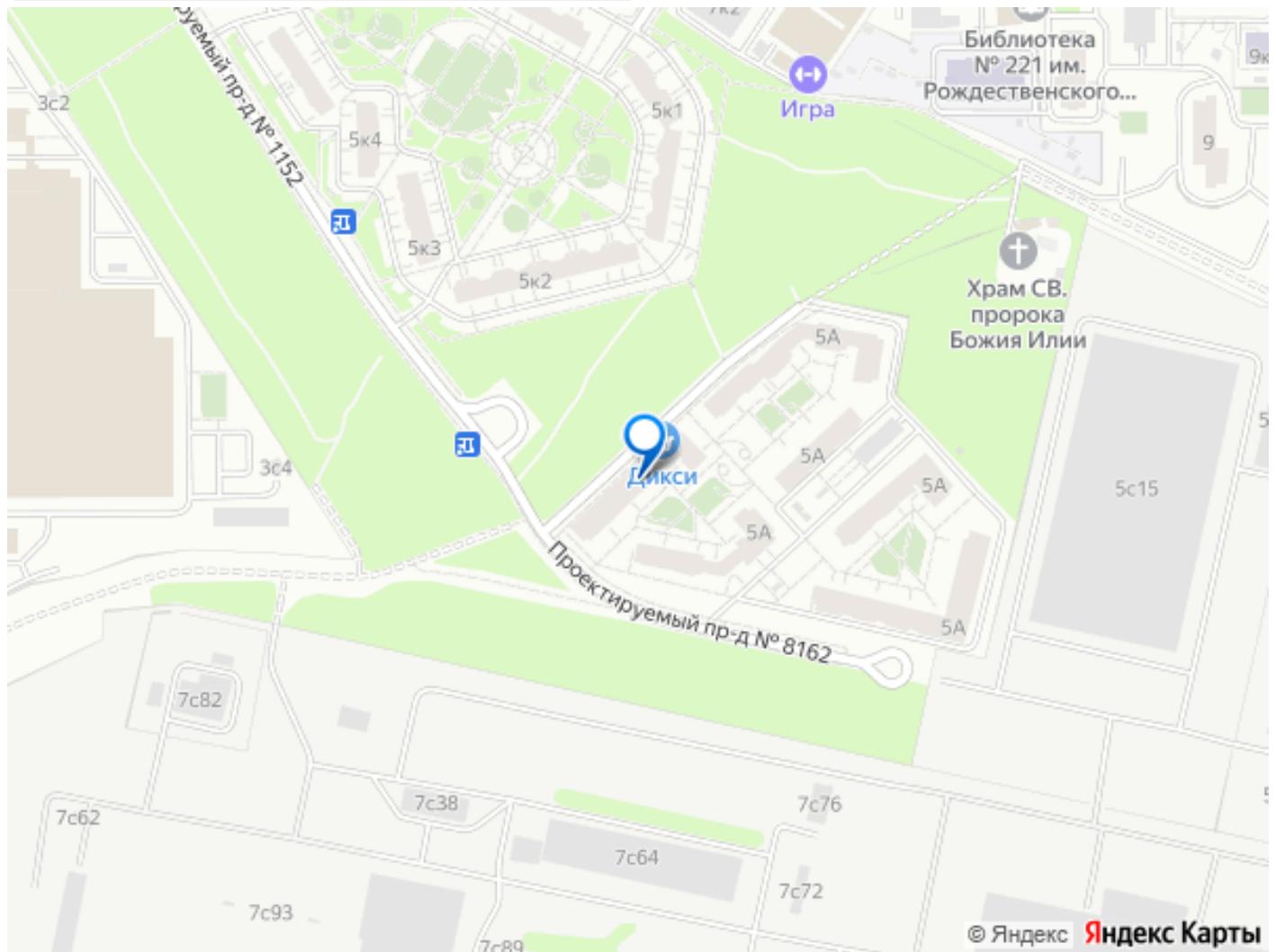
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 76486743 Торговая площадь 164,1 кв.м. с сетевыми арендаторами (Винлаб и Здравсити) в новом ЖК в районе Солнцево (Новая Москва). Помещение торцевое на три стороны дома. Два отдельных входа. Первая линия оживленной улицы. Парковка перед фасадом. Плотный жилой массив - 4 000 квартир в радиусе 300 метров. Высота потолков 4 метра. Электричество 35 кВт. Арендаторы - алкомаркет Винлаб (ДДА на 10 лет, индексация 3%), аптека Здравсити (ДДА на 5 лет, индексация 5%); Общий МАП = 462 000 рублей. Общий ГАП = 5 544 000 рублей.

Арендаторы работают. Звоните для
получения презентации и более подробной
информации!





Move.ru - вся недвижимость России