

Москва

**6 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

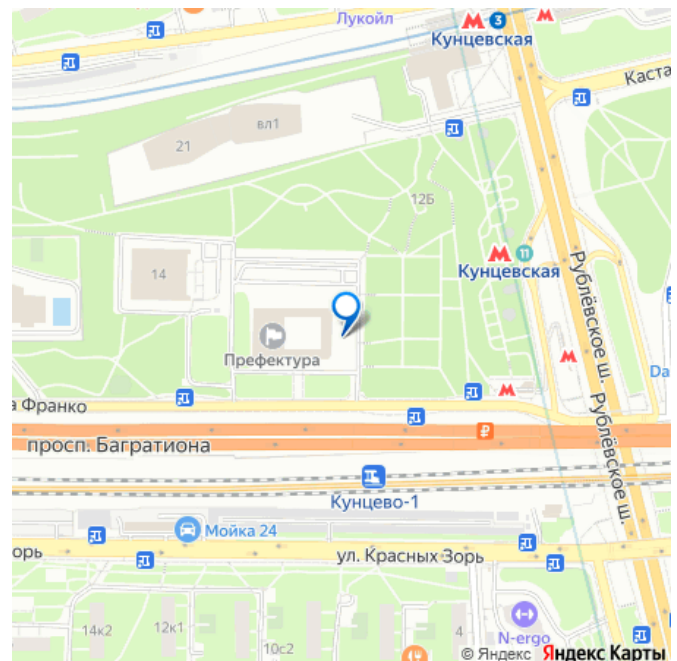
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам успешную кальянную в центре города. Предлагаю вашему вниманию популярную кальянную с идеальным месторасположением на территории густонаселенного жилого комплекса. Уже на протяжении 5 лет это место демонстрирует стабильность и популярность среди клиентов. У меня 49 посадочных мест, включая 3 VIP-комнаты, что позволяет удовлетворить запросы самых взыскательных гостей. Кальянная находится на первой линии нового жилого комплекса на первом этаже: отличная видимость и поток клиентов обеспечены!

**ПОМЕЩЕНИЕ** Помещение расположено в центре, площадь составляет

для заметок



164 квадратных метра. Здесь имеется профессиональная вытяжка для комфортного пребывания гостей, а также полноценная кухня, готовая предложить разнообразное меню.Стоимость бизнеса 6 500 000 рублей.В стоимость входит всё необходимое оборудование и долгосрочный договор аренды ваш залог уверенности в будущем бизнеса.ФИНАНСЫ Выручка 1 700 000 рублей в месяц Расходы 1 200 000 рублей Чистая прибыль 500 000 рублей ежемесячно Окупаемость 13 месяцевСоциальные сети активно работают на ваш бизнес: в Instagram 400 подписчиков, а на Яндекс-картах оценка 4.7 с отметкой «хорошее место» в 2023 году. Известность и доверие уже здесь!В смену работают опытный бармен и кальящик, обеспечивая высокий уровень сервиса. График работы с 13:00 до 03:00, в пятницу и субботу до 05:00, предлагает гибкость для максимальной прибыли.Обращайтесь! Более детально расскажу по телефону и на встрече!



