

Создано: 14.11.2025 в 14:29

Обновлено: 21.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9286680896>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79166281786****Москва****6 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

164 м²**Детали объекта**

Тип сделки

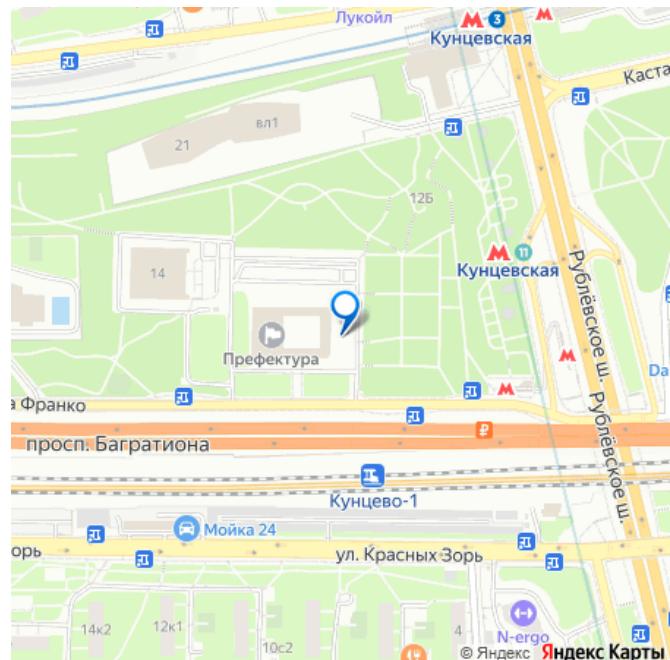
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам успешную кальянную в центре города! Предлагаю вашему вниманию популярную кальянную с идеальным месторасположением на территории густонаселенного жилого комплекса. Уже на протяжении 5 лет это место демонстрирует стабильность и популярность среди клиентов. У меня 49 посадочных мест, включая 3 VIP-комнаты, что позволяет удовлетворить запросы самых взыскательных гостей. Кальянная находится на первой линии нового жилого комплекса на первом этаже, отличная видимость и поток клиентов обеспечены!

ПОМЕЩЕНИЕ Помещение расположено в центре, площадь составляет



164 квадратных метра. Здесь имеется профессиональная вытяжка для комфорtnого пребывания гостей, а также полноценная кухня, готовая предложить разнообразное меню. Стоимость бизнеса 6 500 000 рублей. В стоимость входит всё необходимое оборудование и долгосрочный договор аренды ваш залог уверенности в будущем бизнеса. **ФИНАНСЫ** Выручка 1 700 000 рублей в месяц Расходы 1 200 000 рублей Чистая прибыль 500 000 рублей ежемесячно

Окупаемость 13 месяцев Социальные сети активно работают на ваш бизнес: в Instagram 400 подписчиков, а на Яндекс-картах оценка 4.7 с отметкой «хорошее место» в 2023 году.

Известность и доверие уже здесь! В меню работают опытный бармен и кальянщик, обеспечивая высокий уровень сервиса.

График работы с 13:00 до 03:00, в пятницу и субботу до 05:00, предлагает гибкость для максимальной прибыли. Обращайтесь! Более детально расскажу по телефону и на встрече!



