

Создано: 24.11.2025 в 17:05

Обновлено: 18.01.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9286867692>

Сергей Мателевич, Unlock

**79230781966**

Москва, Измайловское шоссе, 45

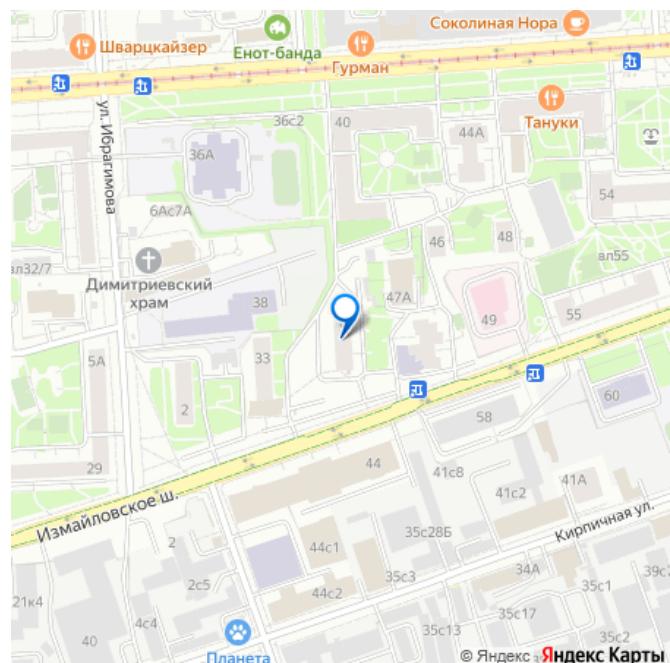
**19 900 000 ₽**

Москва, Измайловское шоссе, 45

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

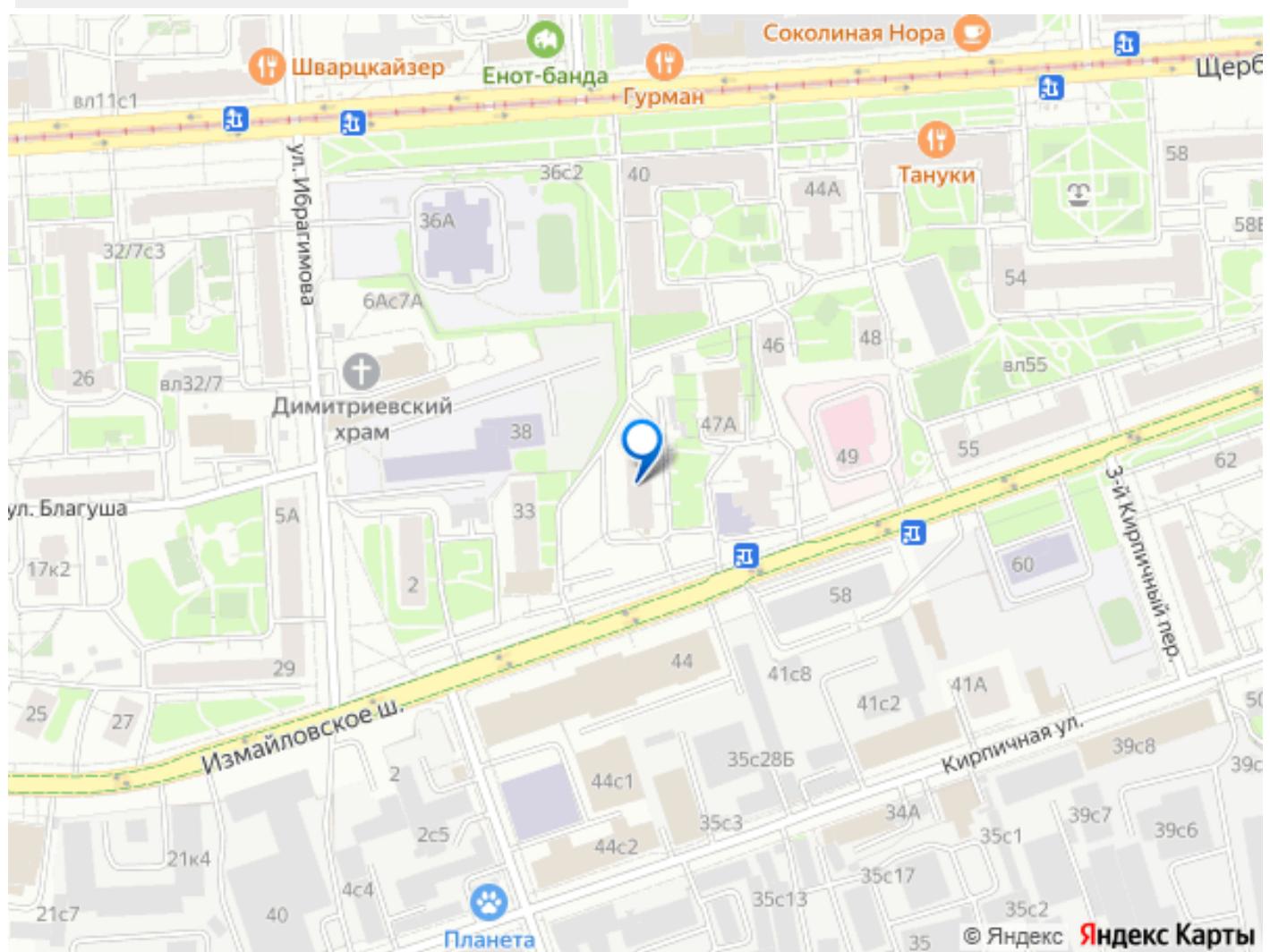
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа ГАБ. Окупаемость менее 10 лет.  
Помещение свободного назначения на цокольном этаже жилого дома. Форма сделки: Помещение в собственности физ.лица. Продажа по ДКП. Обременения отсутствуют. Технические характеристики: - общая площадь 164,7 м; - потолки 2,5 м; - электрическая мощность 35кВт; - два отдельных входа. Помещение сдано в аренду сетевым арендаторам: Ozon, Ингосстрах, РЕКО, Бюро переводов, МАКС-М. Договоры заключены на 11 мес. с пролонгацией. Общий МАП- 196.500?. Помещение расположено в густонаселенном спальном районе. Большой пешеходный трафик. Ближайшая станция

метро - Семеновская. Круглосуточный доступ,  
видеонаблюдение. Выгодное предложение.  
Звоните, отвечу на все дополнительные  
вопросы. Номер в базе: J868





Move.ru - вся недвижимость России