

Создано: 19.12.2025 в 10:45

Обновлено: 08.02.2026 в 15:58

<https://move.ru/objects/9287532283>

**Артемий Корнеев, Самолет Плюс**

**79230737825**

**Москва, Трубная улица, 29С4**

**38 000 000 ₽**

Москва, Трубная улица, 29С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трубная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

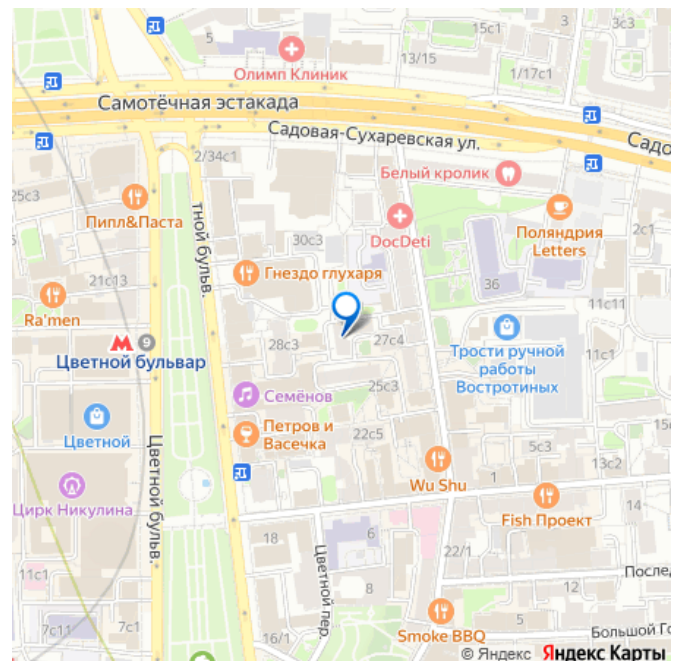
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

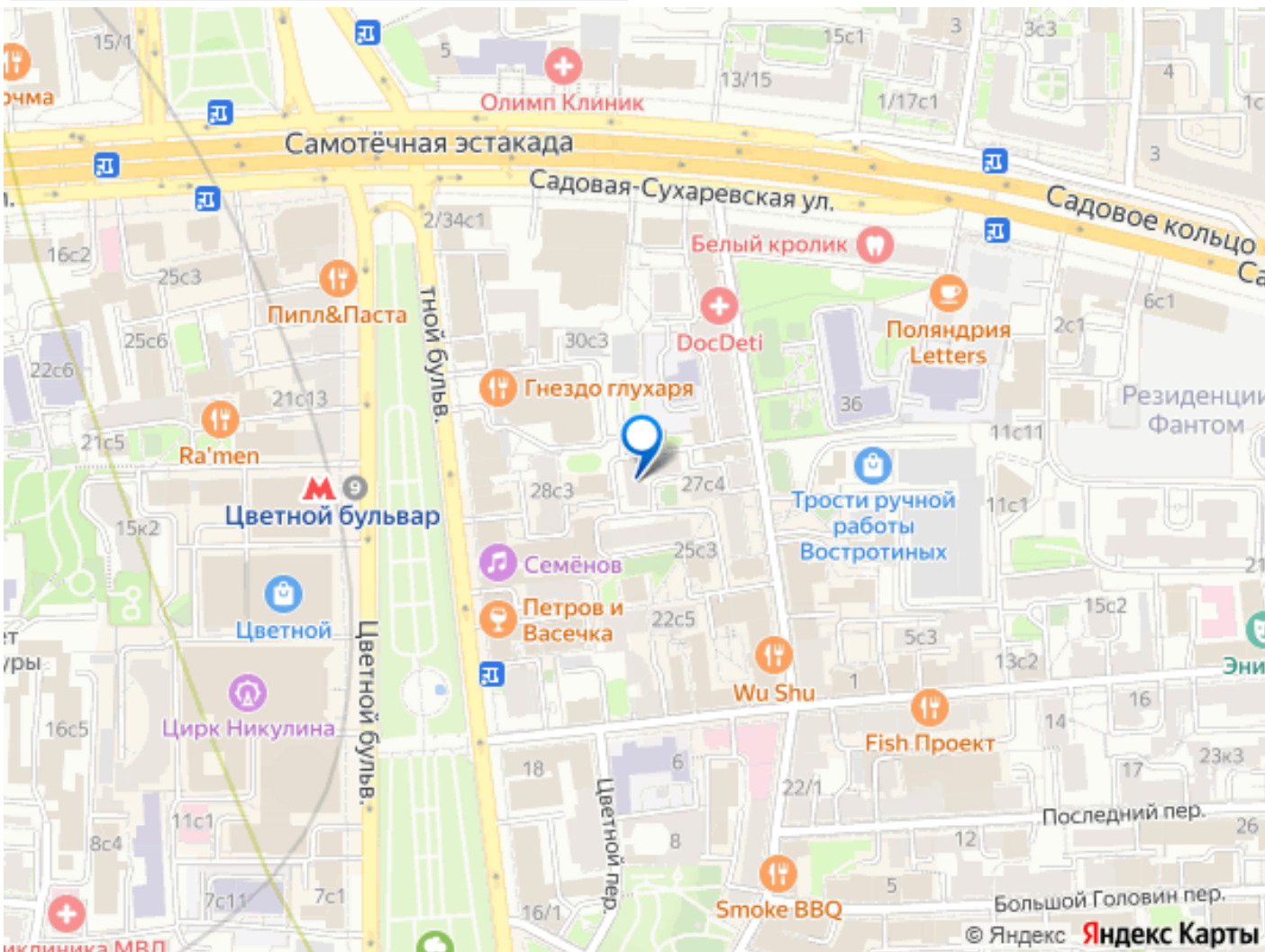
Арт. 127977206 Продаётся образовательный комплекс в центре Москвы с гарантированным пассивным доходом. Предлагается к продаже готовое учебное заведение с характеристиками надёжного инвестиционного актива. Объект расположен в престижном районе города Москвы вблизи станций метро «Цветной бульвар» и «Сухареvская». Финансовая привлекательность проекта заключается в стабильном годовом доходе порядка 4 млн 920 тыс. руб., формирующемся за счёт аренды помещений долгосрочным

для заметок



партнёрам. Срок возврата инвестиций составляет 9 лет. Преимущества предложения: -Длительные договоры аренды с действующими организациями сферы образования, - Удобное расположение и высокий спрос на образовательные услуги. - Приобретение данного объекта обеспечит инвестору регулярный и прогнозируемый финансовый поток с минимальными рисками и затратами усилий.





Move.ru - вся недвижимость России