

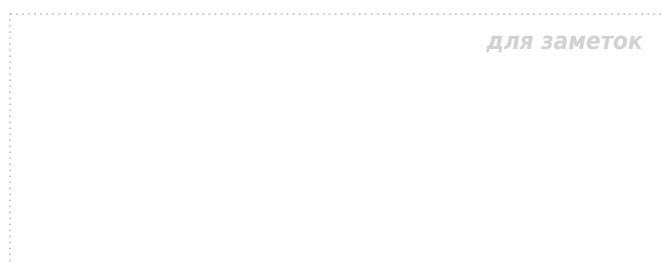
Создано: 31.07.2025 в 09:20

Обновлено: 28.01.2026 в 12:03

Бизнес Решение, Бизнес Решение**79166281786****Москва****6 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)**Готовый бизнес**

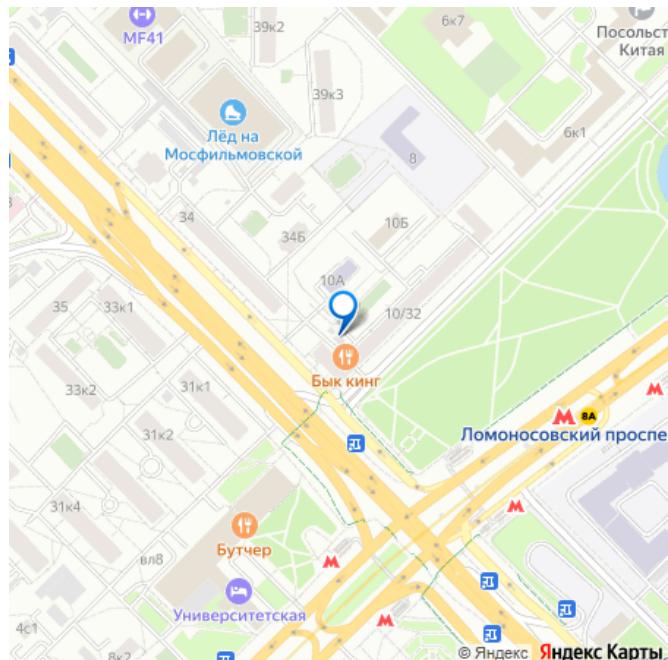
Общая площадь

164 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

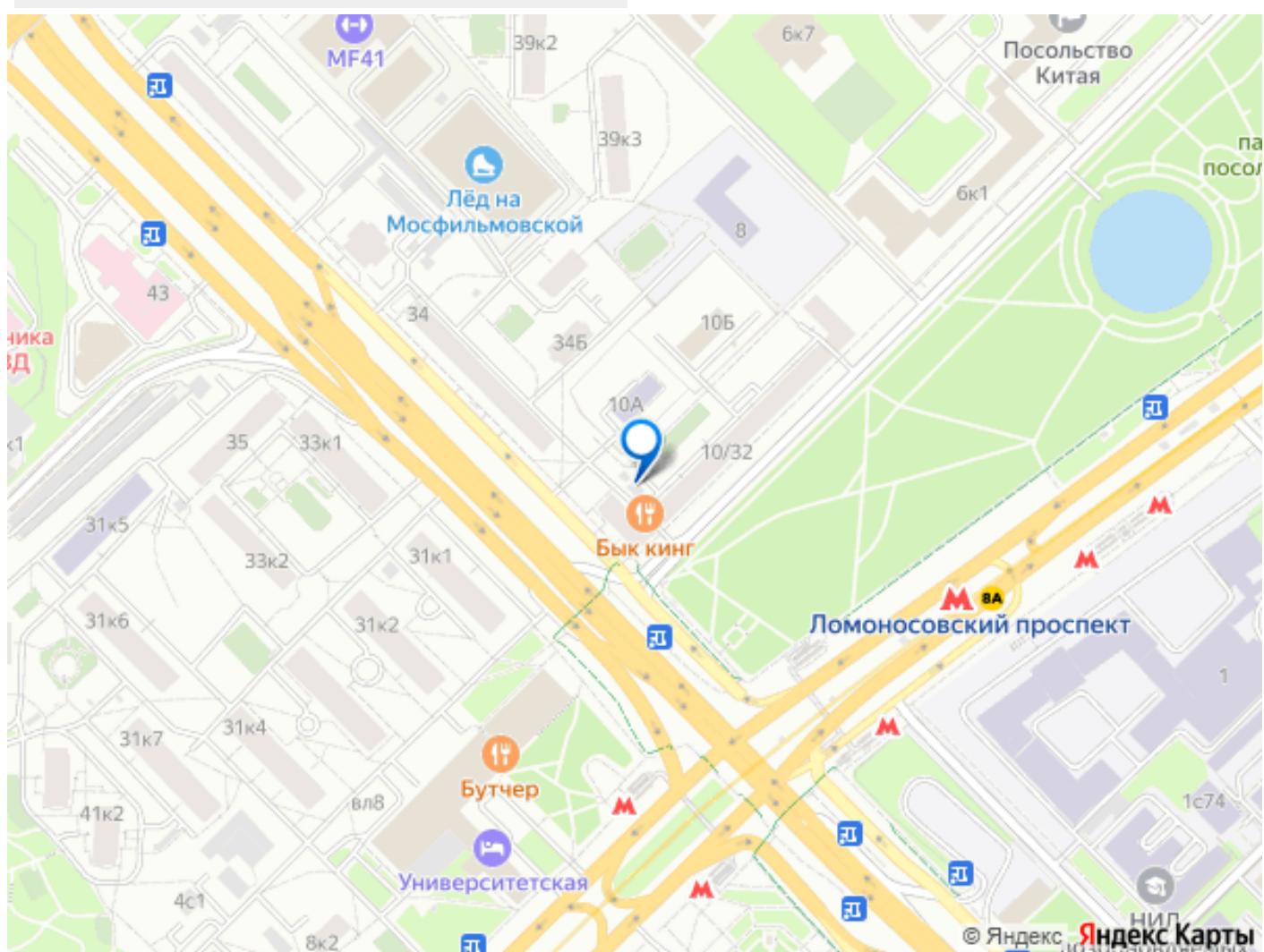
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю кальянную, которая выгодно расположена в оживленном жилом комплексе! На протяжении 5 лет наше заведение сохраняет популярность и привлекает постоянных клиентов. В нашем зале 49 посадочных мест, включая 3 VIP-комнаты, что позволяет обслуживать гостей с различными требованиями. Кальянная находится на 1 этаже нового ЖК, что обеспечивает видимость и постоянный поток посетителей. Мы активно продвигаемся в социальных сетях, имея 400 подписчиков в Instagram, а на Яндекс-картах у нас высокая оценка 4.7 с рядом положительных отзывов. Заведение оснащено современной вытяжкой

для комфорта гостей, а кухня предлагает разнообразное меню. У нас работают опытные бармен и кальянщик, что гарантирует высокий уровень обслуживания. График работы с 13:00 до 03:00, а по пятницам и субботам до 05:00, что предоставляет гибкость в управлении прибылью. Оцениваю бизнес в 6 500 000 рублей. У вас будет долгосрочный договор аренды, который гарантирует стабильно успешное развитие. Выручка составляет 1 700 000 рублей. Расходы составляют 1 200 000 рублей. Средняя чистая прибыль 500 000 рублей. Окупаемость бизнеса составляет 13 месяцев. Если вам интересна эта возможность, я готов обсудить детали и организовать встречу. Звоните, чтобы не упустить это предложение. Реальные фотографии предоставляются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России